

2023/2004

Beschlussvorlage
öffentlich



Konzeptentwurf - Quartierserweiterung Althansstraße im Stadtteil Luisenthal

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Ausschuss für Stadtentwicklung (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Dem Konzeptentwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt mit dem Investor die Planung fortzuführen.

Sachverhalt

Ein Investor plant die Erweiterung des Wohngebietes in Luisenthal zwischen der Althansstraße und der Altenkesseler Straße. Das Vorhaben soll insbesondere bezahlbaren Wohnraum für alle Generationen schaffen. Ziel ist es, dass ein durchmischtes Quartier entsteht, welches das Potential Luisenthals erkennen lässt, die vorhandenen Gegebenheiten respektiert und ergänzt, sodass ein Gesamtkonzept entwickelt wird, welches wirtschaftliche, gesellschaftliche und ökologische Aspekte gleichermaßen betrachtet. Das Konzept wurde vorab mit dem Fachdienst Stadtplanung und -entwicklung abgestimmt und wird durch den Investor vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Der Investor trägt die Kosten.

Anlage/n

- Konzeptentwurf (öffentlich)
- Rahmenplan mit Konzept (öffentlich)
- Konzeptentwurf mit Waldgrenze (öffentlich)
- Auszug Eigentümerfläche und Flächennutzungsplan (öffentlich)
- Unterschrift OB (geheim)

KONZEPT: QUARTIERSERWEITERUNG ALTHANSSTRASSE IM STADTEIL LUISENTHAL

- WOHNGEBIET**
- 100 Wohnungen
 - Senioren Wohnen
 - Studenten Wohnen
 - Kindertagesstätte
- AUSGLEICHSFÄCHE**
optional



Collage Punkthaus mit Spielplatz



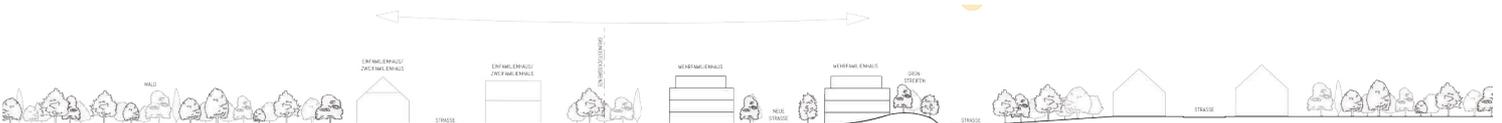
Collage Strassenansicht



Referenzbild Fassade



Referenzbild Fassade



Rahmenplan



EIGENTÜMERMARKIERUNG



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

