



Völklingen,

Niederschrift

Sitzung des Orsrates des Gemeindebezirkes Ludweiler

Sitzungstermin: Montag, 03.07.2023

Sitzungsbeginn: 17:40 Uhr

Sitzungsende: 18:22 Uhr

Ort, Raum: Schulturnhalle der Grundschule Ludweiler, Schulstraße 12, 66333 Völklingen-Ludweiler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der öffentlichen Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Vorstellung der Planungen zur Erweiterung der NORMA-Filiale Ludweiler (Bebauungsplan X/24)
 - 2.1 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes 2023/1881
 - 2.2 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes 2023/1881-002
 - 2.3 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes 2023/1881-003
 - 2.4 Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes
- 3 Mitteilungen und Anfragen

2 Vorstellung der Planungen zur Erweiterung der NORMA-Filiale Ludweiler (Bebauungsplan X/24)

2.1 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

2023/1881

Beschluss

1. Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wird gem. § 211 KSVG beauftragt, die Darstellung im Flächennutzungsplan von einer "Gemischten Baufläche" in eine "Sonderbaufläche" zu ändern.
2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" wird eingeleitet.

Der Beschluss wurde unter TOP 2.4 gefasst.

2.2 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

2023/1881-002

2.3 Bebauungsplan X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" in Völklingen-Ludweiler; Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

2023/1881-003

Der Vorsitzende berichtet, dass der Ortsrat Ludweiler in der Sitzung angehört wird und einen Beschluss fassen wird. Des Weiteren wird am 06.07.2023 im Ausschuss für Stadtentwicklung eine Vorberatung erfolgen und der Stadtrat fällt am 20.07.23 die Entscheidung.

Anmerkung: ORM Haselmann erschien um 17:45 Uhr

Herr Lauterbach und Frau Morreale stellen den Bebauungsplan vor. Dabei werden von ihnen das Ziel der Planung, Informationen zum Plangebiet und Inhalte des Bebauungsplans veranschaulicht. Die Ziele sind hierbei die Erweiterung des bestehenden Norma Marktes und die Neuordnung der Außenanlage.

Der Vorsitzende fragt, ob es schon einen Termin für den Baubeginn gibt und wie lange die Erweiterung des Norma Marktes dauert. Herr Lauterbach prognostiziert

den Baubeginn im Frühjahr 2024 mit einer Dauer von schätzungsweise acht bis zwölf Monaten.

Der Vorsitzende fragt, ob der Norma Markt vollständig geschlossen wird oder ob eine Teilsanierung während der Baumaßnahme erfolgt. **Herr Lauterbach** kann dazu noch keine konkrete Lösung nennen, da dies erst entschieden werden kann, wenn die Baumaßnahme im Gange ist.

Der Vorsitzende möchte wissen, ob es eine Sortimentserweiterung gibt oder nicht. **Herr Lauterbach** berichtet, dass es keine Sortimentserweiterung geben wird, sondern wird für die Optik des Marktes erweitert. Ebenso werden die Gänge erweitert um die Regale übersichtlicher zu gestalten und um die Attraktivität des Marktes zu steigern.

Der Vorsitzende erfragt nach der Ausfahrt des Marktes, ob diese aufgrund der Baumaßnahme verschoben werden. Dementsprechend müsse auch der Verkehrsspiegel verschoben werden. **Herr Lauterbach** berichtet, dass die Ausfahrt ein wenig verschoben wird, jedoch nur um ein geringes Stück.

ORM Haselmann möchte wissen, ob sich die Anzahl der Parkplätze verändern wird und ob die Bäckerei im Norma Markt erhalten bleibt. **Herr Lauterbach** die Parkplätze werden größer und durch den Kauf des Grundstückes rechts vom Norma Markt wird durch den Abriss des dortigen Hauses die Parkplatzfläche erweitert. Die Bäckerei wird wahrscheinlich wegfallen. Hierzu habe die Firma NORMA der Bäckerei Zimmer ein Angebot unterbreitet, das jedoch nicht angenommen wurde.

ORM Berrang möchte wissen, ob Ladesäulen für Elektrofahrzeuge geplant sind. **Herr Lauterbach** sagt, dass es zukünftig Ladesäulen geben wird.

ORM Mathieu möchte wissen, wie viele Arbeitsplätze geschaffen werden durch die Erweiterung. **Herr Lauterbach** prognostiziert die Einstellung von vier bis fünf weiteren Personen.

2.4 Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines Bebauungsplanes

Beschluss

Der Vorsitzende liest den Beschluss vor.

„1. Der Kooperationsrat des Regionalverbandes Saarbrücken wird gem. § 211 KSVG beauftragt, die Darstellung im Flächennutzungsplan von einer "Gemischten Baufläche" in eine "Sonderbaufläche" zu ändern.

2. Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes X/24 "Erweiterung Norma Ludweiler" wird eingeleitet.“

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

3 Mitteilungen und Anfragen

3.1 Terminabsprache

Der Vorsitzende teilt zukünftige Termine dem Gremium mit.

21.07.2023 17:00 Uhr Einweihung des Spielplatzes am Naturfreundehaus.
06/07.10.2023 48. Oktoberfest auf dem Friedrich-Ebert-Platz.

3.2 Waldfriedhof Weg zur Urnenstele

ORM Vitello bittet die Stadt um Prüfung des gemulchten Gehweges zu den Urnens-
telen auf dem Waldfriedhof Völklingen. Er möchte wissen, ob die Möglichkeit besteht,
Schotter oder Verbundsteine dort zu verlegen, da ihm mitgeteilt wurde, dass eine
Person im Rollstuhl durch den gemulchten Weg beinahe zu Fall gekommen wäre.

Vorsitz:

Schrifführung:

Andreas Willems

Janik Bosch