



## Erlass einer Satzung über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze für das Haushaltsjahr 2023

|  |                   |
|--|-------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i><br>Finanzmanagement | <i>Beteiligt:</i> |
|--|-------------------|

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i>        | <i>Ö / N</i> |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | N            |
| Stadtrat (Entscheidung)      | Ö            |

### **Beschlussentwurf**

Es wird folgende Hebesatzsatzung für das Haushaltsjahr 2023 beschlossen:

**(Einzusetzen: Hebesatzsatzung gemäß Anlage)**

### **Sachverhalt**

Der von der Verwaltung aufgrund der Änderungsvorschläge der SPD-Fraktion aktualisierte Haushaltsentwurf sieht in der Haushaltssatzung nun eine Erhöhung der Grundsteuer B um 100 Hebesatzpunkte auf neu 705 Hebesatzpunkte und eine Erhöhung der Gewerbesteuer um 25 Hebesatzpunkte auf neu 485 Hebesatzpunkte vor. Auf die diesbezüglichen Erläuterungen zum Haushaltsentwurf wird verwiesen.

Nach den gesetzlichen Bestimmungen (Grundsteuergesetz und Gewerbesteuergesetz) ist ein Beschluss der Gemeinde, durch den der Hebesatz rückwirkend auf den Beginn des Kalenderjahres höher festgesetzt werden soll als der Hebesatz im Vorjahr nur zulässig, wenn er bis zum 30.06. des Kalenderjahres erfolgt.

Selbst wenn der Stadtrat bis zum 30.06. einer Haushaltssatzung mit einer entsprechenden Erhöhung der Hebesätze zustimmen sollte, ist es ungewiss, bis wann die Satzung genehmigt und veröffentlicht und damit in Kraft treten kann.

Beschließt der Stadtrat jedoch unabhängig von der Haushaltssatzung eine Hebesatzsatzung, bedarf diese keiner Genehmigung sondern kann direkt nach Beschlussfassung veröffentlicht und damit in Kraft gesetzt werden.

Weitere Erläuterungen können in der Sitzung gegeben werden.

### **Anlage/n**

- Hebesatzsatzung 2023\_neu (öffentlich)
- Antrag SPD-Fraktion Ergebnishaushalt (öffentlich)
- Antrag SPD-Fraktion Investitionsprogramm (öffentlich)
- Unterschrift BM (geheim)

**Satzung  
über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze  
in der Mittelstadt Völklingen  
für das Haushaltsjahr 2023  
(Hebesatzsatzung)**

Aufgrund des § 12 des Kommunalselbstverwaltungsgesetzes – KSVG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 682), zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 2093 vom 18. Januar 2023 (Amtsblatt des Saarlandes I Seite 204) und den §§ 2 und 3 des Kommunalabgabengesetzes – KAG – in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Mai 1998 (Amtsblatt des Saarlandes Seite 691), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16. Februar 2022 (Amtsblatt des Saarlandes I Seite 534), in Verbindung mit § 25 und § 28 des Grundsteuergesetzes – GrStG – vom 7. August 1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294), sowie des § 16 des Gewerbesteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 16. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2294) wird gemäß Beschluss des Stadtrates vom ..... folgende Satzung erlassen:

**§ 1**

Die Hebesätze für die Gemeindesteuern (Realsteuern) werden für das Haushaltsjahr 2023 wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer:**

- |    |  |                 |
|----|--|-----------------|
| a) | für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe |                 |
|    | - Grundsteuer A -                                | <b>290 v.H.</b> |
| b) | für die übrigen Grundstücke                      |                 |
|    | - Grundsteuer B -                                | <b>705 v.H.</b> |

**2. Gewerbesteuer:** **485 v.H.**

## **§ 2**

Kleinbeträge bei der Grundsteuer werden wie folgt fällig:

- a) am 15. August mit ihrem Jahresbetrag, wenn dieser 15,00 € nicht übersteigt;
- b) am 15. Februar und 15. August zu je einer Hälfte ihres Jahresbetrages, wenn dieser 30,00 € nicht übersteigt.

## **§ 3**

Diese Satzung tritt zum 01. Januar 2023 in Kraft.

Völklingen,

Christiane Blatt, Oberbürgermeisterin

| Ertrags- und Aufwandsarten |   | Ansatz alt   | Ansatz neu   | Einsparung        | Anmerkungen  |  |  |
|----------------------------|---|--------------|--------------|-------------------|--|--|--|
| <b>20 21</b>               | <b>VHS, Kultur, Sport und Archiv</b>  |              |              |                   |  |  |  |
| 552900                     | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten              | 475.000 €    | 325.000 €    | -150.000 €        | nur noch ein halbes Jahr (Anhebung 2024 um 150.000€) |  |  |
| <b>20 23</b>               | <b>Sozialangelegenheiten</b>  |              |              |                   |  |  |  |
| 552900                     | Sonstige Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Rechten und Diensten              | 235.000 €    | 185.000 €    | -50.000 €         |  |  |  |
| <b>20 25</b>               | <b>Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Tourismus und Veranstaltungsmanagement</b> |              |              |                   |  |  |  |
| 529900                     | Sonstige Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen                                | 279.500 €    | 179.500 €    | -100.000 €        | Übertragen aus 2022 sind 175.000 €                   |  |  |
| <b>Versch.</b>             | <b>Aufwendungen für die Unterhaltung von Grundstücken</b>                           |              |              |                   |  |  |  |
| 13                         | Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen<br>Unterhaltung Grundstücke             | 15.504.555 € | 15.274.555 € | -230.000 €        | Aussage Verwaltung bei HA am 06.06.2023              |  |  |
|                            | <b>Summe Aufwendungen</b>   |              |              | <b>-530.000 €</b> |  |  |  |
| <b>30 35</b>               | <b>Untere Bauaufsichtsbehörde</b>   |              |              |                   |  |  |  |
| 431100                     | Verwaltungsgebühren einschl. Erstattung von Auslagen                                | 101.000 €    | 151.000 €    | 50.000 €          |  |  |  |
| <b>90 00</b>               | <b>Steuern und allgemeine Zuweisungen</b>   |              |              |                   |  |  |  |
| 4012000                    | Grundsteuer B   | 11.106.612 € | 10.371.074 € | -735.538 €        | Erhöhung nur auf 705 v.H.                            |  |  |
|                            | <b>Summe Erträge</b>  |              |              | <b>-685.538 €</b> |  |  |  |
|                            | <b>noch zu deckendes Delta</b>  |              |              | <b>-155.538 €</b> |  |  |  |
|                            | <b>Alternativen:</b>  |              |              |                   |  |  |  |
| 401300                     | Gewerbesteuer   | 22.956.522 € | 23.195.652 € | 239.130 €         | Erhöhung auf 485 v.H.                                |  |  |
| 533100                     | Gewerbesteuerumlage   | 1.673.913 €  | 1.691.349 €  | -17.436 €         |  |  |  |
|                            | Verbesserung netto  |              |              | 221.694 €         |  |  |  |
| 401200                     | Grundsteuer B   | 10.371.074 € | 10.591.735 € | 220.661 €         | Erhöhung statt 705 v.H. auf 720 v.H.                 |  |  |
|                            | <i>Übersteigender Betrag mindert das Defizit</i>                                    |              |              |                   |  |  |  |
|                            | <i>Gewerbesteuer</i>  |              |              | 66.156 €          |  |  |  |
|                            | <i>Grundsteuer B</i>  |              |              | 65.123 €          |  |  |  |

| Untersachskonto | Orts-<br>teil | Bezeichnung der Maßnahme  | Fach-<br>dienst | Mittelanmeldungen              |             |            |            |            |                   |                   | Begründung   |
|-----------------|---------------|---|-----------------|--------------------------------|-------------|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|--|
|                 |               |   |                 | HAR                            | 2023 bisher |            | 2023 neu   |            | 2023 Veränderung  |                   |  |
|                 |               |   |                 | Ausz.<br>€                     | Ausz.<br>€  | Einz.<br>€ | Ausz.<br>€ | Einz.<br>€ | Ausz.<br>€        | Einz.<br>€        |  |
| 21102.95100     | 07            | Ausbau der Turnhalle für Mehrzwecknutzung (DGH)   | 55              | 500.000,00                     | 250.000     | 225.000    | 0          | 0          | -250.000          | -225.000          | Verschiebung um ein Jahr, nachfolgende Jahre sind anzupassen<br>verfügbare Haushaltsreste werden zun#chst abgearbeitet   |
| 21102.95300     | 07            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 345.000     | 0          | 0          | 0          | -345.000          | 0                 | Verschiebung um ein Jahr, nachfolgende Jahre sind anzupassen<br>Wärmepumpen derzeit nicht verfügbar und aufgrund der allgemeinen<br>Lage wird mit einem Kostenrückgang gerechnet |
| 21103.95300     | 09            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 345.000     | 0          | 0          | 0          | -345.000          | 0                 | dto.   |
| 21104.95300     | 01            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 200.000     | 0          | 0          | 0          | -200.000          | 0                 | dto.   |
| 21105.95300     | 03            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 345.000     | 0          | 0          | 0          | -345.000          | 0                 | dto.   |
| 21106.95300     | 04            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 345.000     | 0          | 0          | 0          | -345.000          | 0                 | dto.   |
| 21107.95300     | 11            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit<br>- Photovoltaik Speicher Wärmepumpe  | 55              |                                | 245.000     | 0          | 0          | 0          | -245.000          | 0                 | dto.   |
| 21103.94100     | 09            | Umfassende Sanierungsarbeiten GS Geislautern<br>- Austausch der Türen   | 55              |                                | 140.000     | 0          | 0          | 0          | -140.000          | 0                 | Verschiebung um ein Jahr   |
| 34000.93500     | 08            | Beschaffung Beamer mit Leinwand- KH Wehrden   | 55              |                                | 25.000      | 0          | 0          | 0          | -25.000           | 0                 | Verschiebung um ein Jahr   |
| 46470.94500     | 07            | Neubau Evangelische Kindertagesstätte<br>"Uttersberstraße"<br>- Bauliche Maßnahme am Gebäude  | 55              | 4.154.087,00                   | 1.450.000   | 350.000    | 0          | 0          | -1.450.000        | -350.000          | Verschiebung um ein Jahr, nachfolgende Jahre sind anzupassen<br>verfügbare Haushaltsreste werden zun#chst abgearbeitet   |
| 46470.98809     | 03            | Investitionszuschuss Kita ehem. Wasgau Gebäude<br>Heidstock   | 24              | 0,00                           | 800.000     | 0          | 0          | 0          | -800.000          | 0                 | Verschiebung um ein Jahr, da Realisierung in diesem Jahr nicht mehr<br>gegeben ist   |
| 46490.96000     | 01            | Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte<br>Nordring "St. Michael"  | 55              | 1.742.145,99                   | 1.500.000   | 717.500    | 0          | 0          | -1.500.000        | -717.500          | Verschiebung um ein Jahr, nachfolgende Jahre sind anzupassen<br>verfügbare Haushaltsreste werden zun#chst abgearbeitet   |
| 56000.94500     | 03            | Energetische Sanierungsmaßnahmen am Um-<br>kleidegebäude des Sportplatzes Heidstock   | 55              | 0,00                           | 0           | 0          | 150.000    | 0          | 150.000           | 0                 | Neuaufnahme in das Investitionsprogramm<br>(siehe 2022/1644-006)   |
| 56000.94501     | 04            | Energetische Sanierungsmaßnahmen am Um-<br>kleidegebäude des Sportplatzes Röchlinghöhe  | 55              | 0,00                           | 0           | 0          | 150.000    | 0          | 150.000           | 0                 | Neuaufnahme in das Investitionsprogramm<br>(siehe 2022/1644-006)   |
| 56000.94502     | 05            | Energetische Sanierungsmaßnahmen am Um-<br>kleidegebäude des Sportplatzes Luisenthal  | 55              | 0,00                           | 0           | 0          | 150.000    | 0          | 150.000           | 0                 | Neuaufnahme in das Investitionsprogramm<br>(siehe 2022/1644-006)   |
| 56200.95300     | 02            | Maßnahmen zur Nachhaltigkeit Herm.-Neub.-Halle<br>- Photovoltaik, Speicher, Wärmepumpen<br>- Dämmung der Decke im Gymnastikraum<br>- Energetische Sanierung der Fassade | 55              | 0,00                           | 300.000     | 0          | 300.000    | 0          | 0                 | 0                 | Verschiebung um ein Jahr, da Realisierung in diesem Jahr nicht mehr<br>gegeben ist   |
|                 |               |   |                 | <b>Summe der Veränderungen</b> |             |            |            |            | <b>-6.190.000</b> | <b>-1.292.500</b> |  |