



Feststellung des Jahresabschlusses und Behandlung des Jahresverlustes des ehemaligen Eigenbetriebes Grundstücks- und Gebäudemanagement der Mittelstadt Völklingen (GGM) für das Geschäftsjahr 2013

| | |
|--|-------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Finanzmanagement | <i>Beteiligt:</i> |
|--|-------------------|

| | |
|------------------------------|--------------|
| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Ö / N</i> |
| Hauptausschuss (Vorberatung) | N |
| Stadtrat (Entscheidung) | Ö |

Beschlussentwurf

1.

Der Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücks- und Gebäudemanagementbetrieb der Mittelstadt Völklingen (GGM) für das Geschäftsjahr 2013 wird wie folgt festgestellt:

Bilanzsumme: 156.298.197,75 €
Aufwandssumme: 12.872.197,97 €
Ertragssumme: 6.139.942,13 €
Jahresverlust: 6.732.255,84 €

2.

Der Jahresverlust von 6.732.255,84 € wird bis zu einer Höhe von 5.038.120,35 € aus dem Haushalt der Stadt und der Rest in Höhe von 1.694.135,49 € durch Abbuchung aus der allgemeinen Rücklage ausgeglichen.

Sachverhalt

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 25.02.2021 beschlossen, das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Völklingen mit der Prüfung der Jahresabschlüsse 2012 bis 2016 des Grundstücks- und Gebäudemanagementbetriebes der Mittelstadt Völklingen zu beauftragen.

Wie hinreichend bekannt, wurde von der PWC bereits im Rahmen der Prüfung des Jahresabschlusses 2001 auch eine stichprobenweise Überprüfung der Immobilienwerte durchgeführt. Die PWC kam dabei zu dem Ergebnis, dass die in der Eröffnungsbilanz verwendeten Wertansätze der Immobilien und der unterlassenen Instandhaltungen für bilanzielle Zwecke als unbrauchbar bzw. falsch einzuschätzen waren, so dass eine vollständige Neubewertung der Immobilien zum Stichtag 31.12.2003 erforderlich wurde. Die Verarbeitung der Ergebnisse aus der Immobilienbewertung erfolgte mit der Erstellung der

Bilanz zum 31.12.2003.

Die Prüfung der Jahresabschlüsse 2001 ff musste deshalb bis zum Vorliegen der Ergebnisse der Immobilienbewertung zurückgestellt werden. Leider zog sich diese Bewertung bis 2007 hin, so dass der Jahresabschluss 2001 vom Stadtrat erst am 27.11.2007 festgestellt werden konnte. Die Feststellung des Jahresabschlusses 2002 folgte am 29.04.2008.

Bei der Prüfung des Jahresabschlusses 2003 ergaben sich weitere Verzögerungen dadurch, dass zum Zwecke der Jahresabschlusserstellung die Buchungen des Wirtschaftsjahres 2003 rückwirkend in die erst ab 2008 vorhandene kaufmännische Komponente des bei der Stadt eingesetzten Finanzbuchhaltungs-Programmes eingearbeitet werden mussten. Gleiches galt für die Übernahme des neu bewerteten Anlagevermögens in das Anlagenbuchhaltungs-Programm. Der Jahresabschluss 2003 konnte daher erst am 09.02.2010 vom Stadtrat festgestellt werden.

Die Feststellung der Jahresabschlüsse 2004 und 2005 folgte am 02.05.2013 bzw. 27.11.2013. Die Abschlüsse 2006, 2007 und 2008 folgten am 25.11.2014, 30.04.2015 und 08.10.2015.

Direkt im Anschluss daran wurde mit der Prüfung des Abschlusses 2009 begonnen. Die Prüfung geriet jedoch ins Stocken, nachdem im Februar 2016 beschlossen wurde, den GGM zum 31.12.2016 aufzulösen und wieder in die Allgemeine Verwaltung zu integrieren. Aufgrund der hierzu zu leistenden Vorarbeiten traten die Abschlussarbeiten in den Hintergrund. Hinzu kamen auch personelle Engpässe. Um die Angelegenheit wieder zu beschleunigen wurde im Juli 2017 zusätzlich eine Beratungsgesellschaft eingeschaltet, die die Stadt als Aufgabennachfolger des Eigenbetriebes GGM bei der Erstellung der noch fehlenden Abschlüsse unterstützen sollte.

Mit Hilfe dieser Firma konnte der Abschluss 2009 bis Mai 2018 fertig gestellt und nach der abschließenden Prüfung durch PWC am 29.11.2018 im Stadtrat festgestellt werden.

Leider ergaben sich auch bei der Aufstellung des Abschlusses 2010 wieder erhebliche Verzögerungen, im wesentlichen verursacht durch längere Fehlzeiten des zuständigen Sachbearbeiters. Erst nachdem zum 01.12.2019 eine Bilanzbuchhalterin ihren Dienst aufgenommen hatte, konnten die Arbeiten zügig fortgesetzt werden. Die Prüfung des Abschlusses fand coronabedingt unter erschwerten Bedingungen im Zeitraum von April bis November 2020 statt, so dass der Abschluss 2010 am 25.02.2021 im Stadtrat festgestellt werden konnte.

Die Abschlüsse 2011 und 2012 folgten am 30.06.2022 bzw. 15.12.2022.

Mit Datum vom 15.12.2022 wurde dem Rechnungsprüfungsamt der Abschluss 2013 zur Prüfung vorgelegt.

In seinem Prüfbericht vom 14.03.2023 hat das Rechnungsprüfungsamt dem Jahresabschluss 2013 seinen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Prüfbericht ist als Anlage beigefügt.

Im Wirtschaftsjahr 2013 wurde ein Verlust in Höhe von 6.732.255,84 € erzielt. Gegenüber dem Jahresverlust für das Wirtschaftsjahr 2012 bedeutet dies eine Ergebnisverschlechterung um 1.423.647,77 €.

Diese Ergebnisverschlechterung im Vergleich zum Vorjahr ist insbesondere auf die um 16,35% gesunkenen Umsatzerlöse und die um 6,9% gestiegenen sonstigen betrieblichen Aufwendungen zurückzuführen. Ein Anstieg der sonstigen betrieblichen Erträge um 12,5% im Vergleich zu 2012 konnte diesen Negativtrend nicht kompensieren. Der starke Rückgang bei den Umsatzerlösen ist dem Umstand geschuldet, dass gemäß Verfügung der

Kommunalaufsichtsbehörde ab 2013 die Abschreibungen nicht mehr Bestandteil der Kostenmiete sein dürfen.

Die Bilanzsumme beläuft sich zum 31.12.2013 auf 156.298.197,75 € (gegenüber 153.506.755,08 € in 2012).

Behandlung des Jahresverlustes:

Im Berichtsjahr 2013 stehen Erträgen von 6.139.942,13 € Aufwendungen von 12.872.197,97 € gegenüber.

Somit beläuft sich der tatsächliche Jahresverlust 2013 auf 6.732.255,84 €, was gegenüber dem planmäßigen Verlust laut Wirtschaftsplan 2013 in Höhe von 7.107.829,00 € eine Verbesserung um 375.573,16 €, rund 6 % darstellt.

Ab 2013 trägt die Stadt nach § 8 Abs. 8 der EigVO nur noch den zahlungswirksamen Teil des Verlustes, der sich zusammensetzt aus dem nicht durch Erträge gedeckten Aufwand abzüglich aller Abschreibungen, zuzüglich der Auflösung der Investitionszuschüsse, der Auflösung der zweckgebundenen Rücklage und eines Zuschusses in Höhe der planmäßigen Tilgung der Darlehen. Für das Berichtsjahr 2013 ergibt dies folgenden Betrag:

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Jahresfehlbetrag: | 6.732.255,84 € |
| ./. Abschreibungen: | 3.247.249,89 € |
| + Aufl. Investitionszuschüsse: | 748.431,25 € |
| + Aufl. zweckgeb. Rücklage: | 4.985,09 € |
| + Tilgung Darlehen Stadt: | 50.125,22 € |
| + Tilgung Darlehen Banken: | 749.572,84 € |
| | 5.038.120,35 € |

Der von der Stadt zu deckende Jahresverlust für 2013 beträgt danach 5.038.120,35 €. Der verbleibende Jahresverlust in Höhe von 1.694.135,49 € wird durch Abbuchung aus der Allgemeinen Rücklage ausgeglichen.

Gemäß § 24 Abs. 3 EigVO ist der Jahresabschluss des Eigenbetriebes GGM für das Geschäftsjahr festzustellen. Im Beschluss über die Feststellung des Jahresabschlusses ist auch über die Behandlung des Jahresverlustes zu beschließen.

Anlage/n

- Prüfbericht RPA zum Jahresabschluss 2013 GGM (öffentlich)
- Jahresabschluss 2013 Endfassung (öffentlich)
- Unterschrift BM (geheim)