



## Ehemalige Tagesanlage Luisenthal hier: Vorstellung der aktuellen Rahmenplanung "Ehemaliges Bergwerk Luisenthal"

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsrat Völklingen (Anhörung)	Ö
Ausschuss für Stadtentwicklung (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

### **Beschlussentwurf**

Der vorliegenden Rahmenplanung "Ehemaliges Bergwerk Luisenthal" wird zugestimmt.

### **Sachverhalt**

Seit dem Jahr der Grubenschließung, 2006, konnten die Tagesanlage und die Halde Luisenthal trotz aller Bemühungen zur Konversion nicht vitalisiert werden. Gründe hierfür sind (bzw. waren) insbesondere die Vielzahl komplexer Rahmenbedingungen, die Grundlage für belastbare Planungsansätze darstellen, und auch erst jetzt grundsätzlich geklärt werden konnten sowie die bis heute andauernden Finanzierungszwänge, die sich aus den Planungen ergeben.

Auf Landesebene wurde die ehemalige Tagesanlage 2013 als Premiumstandort eingestuft. Die von der damaligen Landesregierung daraufhin erwartete Dynamik ist jedoch nicht eingetreten.

Daher haben die Stadt Völklingen und die RAG Aktiengesellschaft am 25.03.2022 eine Kooperationsvereinbarung geschlossen, die Standortentwicklung mit gegenseitiger Unterstützung voranzutreiben.

Nach intensiver Planungszeit liegt jetzt ein umsetzbarer und vor allem realistischer Rahmenplan zur städtebaulichen und freiraumplanerischen Entwicklung der ehemaligen Tagesanlage Luisenthal vor.

Diesen Rahmenplan haben die Stadt Völklingen zusammen mit der RAG Aktiengesellschaft und der RAG Montan Immobilien GmbH, begleitet von dem Ingenieurbüro Kernplan GmbH, entwickelt.

Das Rahmenplankonzept für die ehemalige Tagesanlage soll eine modulare Entwicklung des Standortes vorsehen, das eine schrittweise Umsetzung verschiedener Teilbereiche erlaubt. Zur Beendigung der Bergaufsicht werden die Flächen der Tagesanlage saniert, von etwaigen Altlasten befreit und für eine Wiedernutz-barmachung hergerichtet. Gebäude und Anlagen, die nicht unter Bergaufsicht stehen, befinden sich bereits im Rückbau.

Der neue Ansatz einer integrierten Bearbeitung von Tagesanlage, Bergehalde und der umliegenden Bereiche bietet die Chance, Synergien zu steigern und so dafür zu sorgen, dass auf einer stillgelegten Industriebrache wieder neue Nutzungen etabliert werden können. In den Sitzungen stehen Vertreter der RAG Montan Immobilien GmbH und der Firma KernPlan GmbH für Rückfragen zur Verfügung.

## **Finanzielle Auswirkungen**

Die Honorarkosten für die Bearbeitung der Rahmenplanung betragen 19.040,00 € (brutto). Mit Schreiben vom 26.08.2021 hat sich die RAG Immobilien GmbH bereit erklärt, die Hälfte dieser Kosten, 9.520,00 € (brutto), zu übernehmen.

## **Anlage/n**

- Erläuterungsbericht-komprimiert-finaler Stand (öffentlich)
- Rahmenplan komprimiert-finaler Stand (öffentlich)
- Restriktionsplan komprimiert-finaler Stand (öffentlich)
- Unterschrift OB (geheim)