



Garagen für Feuerwehr: Löschbezirk Ludweiler

<i>Organisationseinheit:</i> Techn. Gebäude- und Projektmanagement	<i>Beteiligt:</i> Rechnungsprüfungsamt Finanzmanagement
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	Ö
Ortsrat Ludweiler (Information)	Ö

Beschlussentwurf

Es wird beschlossen, der Ausführung des Entwurfs vom 20.01.2022 „**Anbau von zwei Garagen und eines Abstellraums an das Feuerwehrgerätehaus Ludweiler**“ zuzustimmen.

Es wird beschlossen, der Bereitstellung außerplanmäßiger Mittel in Höhe von 50.000 € zur Materialbeschaffung, die zur Umsetzung oben genannter Maßnahme in Eigenleistung erforderlich sind, zuzustimmen. Die Deckung erfolgt durch Restmittel bereits abgeschlossener Maßnahmen.

Sachverhalt

Die bereits vorhandene Konstruktion zur Unterbringung von technischem Gerät und Einsatzfahrzeuge der freiwilligen Feuerwehr Ludweiler, muss durch eine Neubaumaßnahme ersetzt werden.

Für dieses Bauvorhaben wurden die Kosten vom Projektleiter, Torsten Coenen, gemäß DIN 276, in einer Höhe von 250.000 Euro brutto errechnet.

Der Förderverein der freiwilligen Feuerwehr Ludweiler möchte die erforderlichen Arbeiten überwiegend in Eigenleistung erbringen.

Durch den in der Vergangenheit in Eigenleistung erbrachten Anbau an die Fahrzeughalle des Gerätehaus, hat der Löschbezirk bereits seine Leistungsstärke, Fachkunde und Zuverlässigkeit zur Durchführung der Leistungen unter Beweis gestellt.

Durch die Eigenleistung können Lohnkosten in Höhe von 200.000 € eingespart werden.

Die Kosten in Eigenleistung belaufen sich insgesamt auf

50.000€

Die Maßnahmen dienen der Substanzerhaltung und der Sicherstellung der Einsatzbereitschaft im Katastrophenfall. Die Gelder stehen durch Restmittel bereits abgeschlossener Maßnahmen bereit.

Anlage/n

- Kostenschätzung Garagen und Lagerraum (öffentlich)
- Plan Anbau Feuerwehr Ludweiler (öffentlich)
- Erläuterungsbericht Garagen Löschbezirk Ludweiler (öffentlich)
- Unterschrift OB (geheim)

Kostenschätzung DIN 276 1. + 2. Ebene

FW Ludweiler Neubau von 2 Gargagen und einem Lagerraum

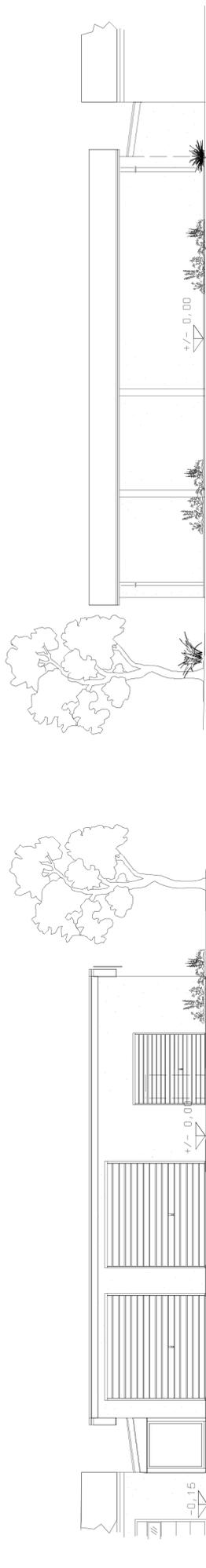
Grundlage: Entwurf vom 20.01.2022

BKI Werte (2015) inkl. Preissteigerung bis 2021

Kogr	Maßnahme	Einheit	Massen	EUR	Kosten		Bemerkungen
						Gesamt	
100 Grundstück							
200 Herrichten + Erschliessen							
210	Erschliessung	psch	1,00	-	-	-	
300 Baukonstruktion							
					160.553,00		
310	Baugrube	m3	200,00	46,80	9.360,00		max BKI x1,3
320	Gründung	m2	120,00	180,70	21.684,00		mitt BKI x1,3
330	Aussenwände	m2	155,00	278,20	43.121,00		max BKI x1,3
340	Innenwände	m2	50,00	327,60	16.380,00		max BKI x1,3
350	Decken	m2	120,00	130,00	15.600,00		abgeh. Decke
360	Dächer	m2	120,00	283,40	34.008,00		mitt BKI x1,3
380	Baukonstruktive Einbauten	m2 BGF	120,00	150,00	18.000,00		Tore
390	Sonstige Baukonstruktionen	m2 BGF	120,00	20,00	2.400,00		pauschal
400 Technische Anlagen							
					35.208,00		
410	Abwasseranlagen	m2	120,00	39,00	4.680,00		max BKI x1,3
420	Wärmeerzeugungsanlagen	m2	120,00	27,30	3.276,00		max BKI x1,3
430	Lüftungsanlagen	m2	120,00	50,00	6.000,00		pauschal
440	Eigenstromversorgungsanlagen	m2	120,00	46,80	5.616,00		max BKI x1,3
440	Stromversorgung	m2	120,00	46,80	5.616,00		max BKI x1,3
450	Fernmeldeanlagen	m2	120,00	5,00	600,00		max BKI x1,3
470	Nutzungsspez. Anlagen	m2	120,00	58,50	7.020,00		max BKI x1,3
461	Aufzugsanlagen	STK	0,00	-	-		entfällt
490	Sonst. Techn. Anlagen	m2	120,00	20,00	2.400,00		pauschal
500 Aussenanlagen							
					18.500,00		
510	Aussenanlage herstellen	m2	110,00	100,00	11.000,00		pauschal
551	Abwasseranlagen	m2	120,00	62,50	7.500,00		

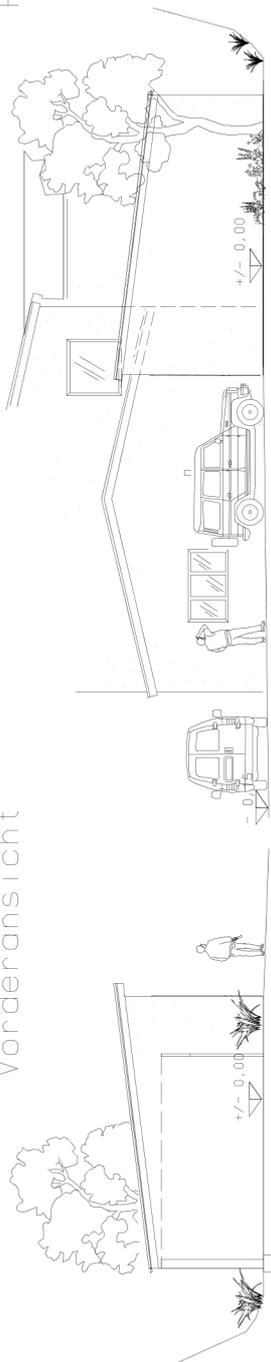
600 Ausstattung					3.000,00	
600 Möblierung	m2	120,00	25,00	3.000,00		pauschal
Zwischensumme 200 bis 600 brutto					217.261,00	
700 Baunebenkosten normal 32% von 200 bis 600					32.589,15	ca. 15 % von 200 bis 600
Zwischensumme 200 bis 700 brutto					249.850,15	
Rundungszahl					149,85	
Gesamtsumme 100 bis 700 brutto					250.000,00	

aufgestellt, Völklingen den 31.01.2022



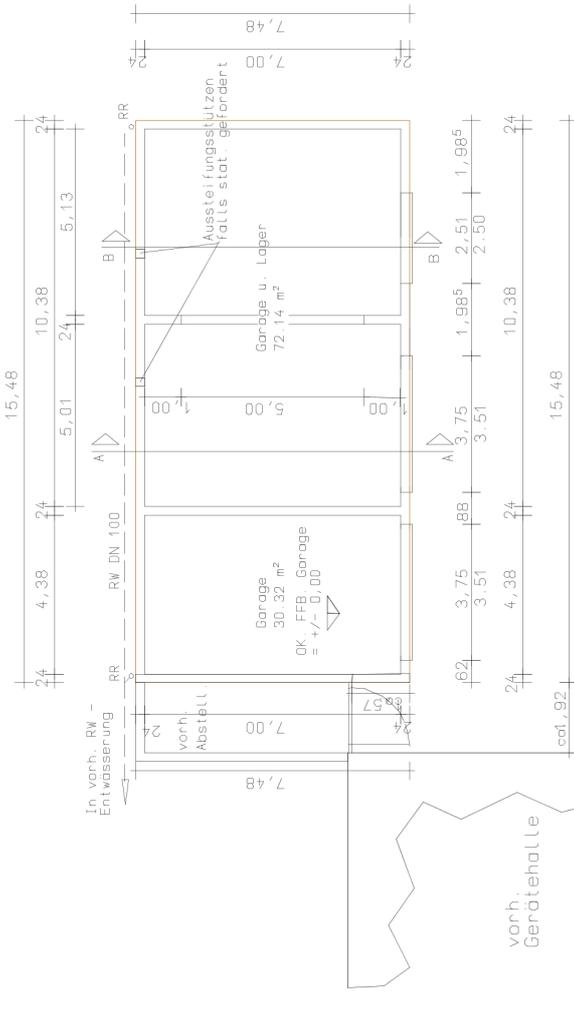
Vorderansicht

Rückansicht



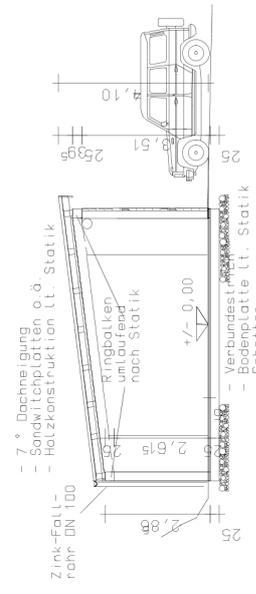
Linke Seitenansicht

Rechte Seitenansicht

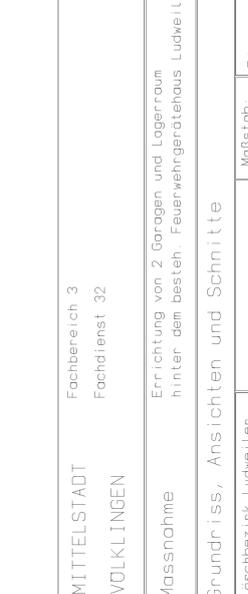


Grundriss Garage M. 1 / 100

Schnitt B - B



Schnitt A - A



MITTELSTADT	Fachbereich 3
VÖLKLINGEN	Fachdienst 32
Massnahme	Errichtung von 2 Garagen und Lagerraum hinter dem besteh. Feuerwehrgerätehaus Ludweiler
Grundriss, Ansichten und Schnitte	
Löschebezirk Ludweiler FD Leiter/in 32 FB Leiter/in 3 Bürgermeister	Maßstab: 1 : 100 Datum: 20.01.2022
	Plan: 1

BV: Erneuerung von 2 Garagen und einem Abstellraum Feuerwehr Ludweiler

E R L Ä U T E R U N G S B E R I C H T

Die bereits vorhandene und am Ende ihrer technischen Lebenserwartung angelangte Konstruktion zur Unterbringung von technischem Gerät und Einsatzfahrzeuge der freiwilligen Feuerwehr Ludweiler, muss durch eine Neubaumaßnahme ersetzt werden.

Hierzu müssen die Behelfsbauten aus Blech, Holz und einer Stahlkonstruktion hinter dem bestehenden Gerätehaus abgebrochen und entsorgt werden. Am gleichen Standort soll eine neue Entwässerung, die Bodenplatte und zwei Garagen mit einem anschließenden Geräteraum zur Unterbringung des technischen Gerätes zum Einsatz im Katastrophenfall neu errichtet werden.

Für dieses Bauvorhaben wurden die Kosten vom Projektleiter, Torsten Coenen, gemäß DIN 276 in einer Höhe von 250.000 Euro brutto errechnet.

Der Förderverein der freiwilligen Feuerwehr Ludweiler möchte, um Gelder einzusparen die erforderlichen Arbeiten überwiegend in Eigenleistung erbringen.

Durch den in Eigenleistung erbrachten Anbau an die Fahrzeughalle des Gerätehaus, hat der Löschbezirk bereits in Vergangenheit seine Leistungsstärke, Fachkunde und Zuverlässigkeit zur Durchführung der Leistungen unter Beweis gestellt.

Die Kosten in Eigenleistung belaufen sich insgesamt auf

50.000 €

Die Maßnahmen dienen der Substanzerhaltung und der Sicherstellung der Einsatzbereitschaft im Katastrophenfall. Die Gelder stehen durch Restmittel bereits abgeschlossener Maßnahmen bereit.