



Information über den geplanten Neubau von 4 Doppelhäusern in Völklingen-Wehrden, In den Bruchwiesen / Grabenstraße

| | |
|---|-------------------|
| <i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung | <i>Beteiligt:</i> |
|---|-------------------|

| <i>Beratungsfolge</i> | <i>Ö / N</i> |
|--|--------------|
| Ortsrat Völklingen (Information) | Ö |
| Ausschuss für Stadtentwicklung (Information) | Ö |

Sachverhalt

Der Bauträger Herr Samir Naim plant den Neubau von 4 Doppelhäusern in Völklingen-Wehrden. 3 Doppelhäuser sollen in der Straße In den Bruchwiesen errichtet werden und 1 Doppelhaus in der Grabenstraße.

Es handelt sich hier um eine brachliegende Fläche der Kraftwerk Wehrden GmbH (Flurstücke 51/4 und 47/23) die einer Wohnhausbebauung zugeführt werden soll. Der Grunderwerb durch den Investor wurde bereits in die Wege geleitet.

Das Vorhaben befindet sich gem. § 34 BauGB innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, deren maßgebende nähere Umgebung dem Charakter eines Reinen Wohngebietes im bestehenden Siedlungsgebiet Wehrden zuzuordnen ist. Die Festsetzungen des angrenzenden Bebauungsplanbereiches VIII/54 "Handwerker Park" wurden so gewählt, dass innerhalb des Plangebietes jede Form der Nutzung ausgeschlossen ist, die im direkten Umfeld zu Störungen und damit zu Beeinträchtigungen führen könnte. (Übersichtsplan siehe Anlage)

Bauträger und Architekt werden das Vorhaben in der Sitzung vorstellen.

Anlage/n

- Übersichtsplan (öffentlich)