



## Information über den geplanten Neubau eines Seniorenpflegeheimes auf dem Gelände des ehemaligen Michaelskrankenhauses

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung (Information)	Ö
Ortsrat Völklingen (Information)	Ö

### **Sachverhalt**

Die HBB (Hanseatische Betreuungs- und Beteiligungsgesellschaft mbH), bundesweit tätiger Entwickler, Betreiber und Investor im Bereich Handels- und Gewerbeimmobilien sowie Senioreneinrichtungen und Wohnen, plant den Neubau eines Seniorenpflegeheimes auf dem Gelände des ehemaligen Michaelskrankenhauses.

Es handelt sich dabei um das Eckgrundstück Kühlweinstraße/Nordring unterhalb des Leonardo-Hotels. Der Grundstückserwerb wurde bereits vollzogen.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes I/71 „Am Leh“, der für diesen Bereich ein Sondergebiet „Krankenhaus, Altenheim“ festsetzt. Demnach sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung des Seniorenpflegeheimes gegeben.

Investor und Architekt werden das Vorhaben in der Sitzung vorstellen.

### **Anlage/n**

Keine