



Neubau eine 4-zügigen Gebundenen Ganztagsgrundschule mit Hort und einer 6-zügigen Kindertagesstätte am Nordring - Vergabe der europaweiten Ausschreibung der Architektenleistungen hier: Mittelbereitstellung

<i>Organisationseinheit:</i> Verwaltungsmanagement	<i>Beteiligt:</i> Stadtplanung und -entwicklung Technische Dienste Kita, Grundschulen Finanzmanagement
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Es wird beschlossen, dass die Mittel für die europaweite Ausschreibung der Architekten- und Ingenieurleistungen sowie die Mittel für die Honorare zur Erstellung der Leistungen bis Leistungsphase 4, Haushaltsunterlage-Bau, zum Neubau einer Gebundenen Ganztagsgrundschule (GGTS) mit 4 Lernbereichen inklusive Hort sowie zum Neubau einer 6-gruppigen Kindertagesstätte an dem gemeinsamen Standort am Nordring wie folgt außerplanmäßig bereitgestellt werden:

1.250.000 Euro auf dem Untersachkonto 21111.96000 (Schule)

250.000 Euro auf dem Untersachkonto 46490.96000 (KiTa)

Die Deckung erfolgt durch Kürzung der Haushaltsmittel beim Untersachkonto 21104.95000 - Ausbau und Erweiterung der Grundschule Haydnstraße - in gleicher Höhe.

Sachverhalt

Nach vorheriger Beratung am 17.03.2021 im UA Grundschulen, am 23.03.2021 im Ortsrat und im Ausschuss für Kinder, Jugend und Soziales hat der Stadtrat am 25.03.2021 den Neubau einer 4- zügigen Gebundenen Ganztagessschule mit Hort in der Innenstadt beschlossen und die Verwaltung beauftragt, die dafür erforderlichen Maßnahmen hinsichtlich der Finanzierung und Umsetzung zu beginnen.

In der gleichen Stadtratssitzung wurde nach Vorberatung am 23.03.2021 im Bauausschuss beschlossen, dass die Stadt Völklingen von der Cusanus Trägergesellschaft GmbH aus Trier, eine Grundstücksfläche erwirbt, um eine 4- zügige Gebundene Ganztagessschule mit Hort und eine 6-gruppige Kita jeweils mit Außenanlagen zu bauen. Der Entwurf des Grundstückkaufvertrages liegt zwischenzeitlich vor. Der Grundstückskauf ist auflösend bedingt für den Fall, dass der Bebauungsplan bezogen auf das geplante Bauvorhaben seine Rechtskraft nach § 10 BauGB absehbar nicht erreichen kann.

Da es sich bei dem Standort um eine Fläche handelt, auf die die Voraussetzungen des § 13 a Abs. 1 BauGB zutreffen, wird der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren aufgestellt. (Siehe Beschlussvorlage 2021/0895). Beeinträchtigungen der Schutzgüter gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7b BauGB sind nicht zu erwarten.

Im beschleunigten Verfahren kann von den frühzeitigen Beteiligungsschritten gem. § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen werden. Die Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung mit einem Umweltbericht ist ebenfalls nicht erforderlich.

Das Ministerium für Bildung und Kultur hat das als Anlage beigefügte Raumprogramm freigegeben. Der zuständige Fachdienst 55 ist bereits mit den laufenden Projekten mehr als ausgelastet. Um diese Maßnahme zeitnah umsetzen zu können, ist eine Vergabe der Architekten- und Ingenieurleistungen erforderlich.

Aufgrund der Europäischen Gesetze sind die Architekten- und Ingenieurleistungen der Maßnahme europaweit auszuschreiben. Dieses Vergabeverfahren benötigt ca. 6 bis 8 Monate. Damit die Zentrale Vergabestelle das Verfahren einleiten kann, ist die Bereitstellung der dafür notwendigen Mittel sowie die Mittel für die Beauftragung der Planungsleistungen bis Leistungsphase 4 erforderlich.

Anlage/n

- GGTS Baukosten, Honorare-1 (öffentlich)
- GGTS Raumprogramm (öffentlich)
- KiTa Baukosten, Honorare (öffentlich)
- KiTa Raumprogramm (öffentlich)
- 20210531_BPAmLeh_GB (öffentlich)

NEUBAU EINER GANZTAGESGRUNDSCHULE MIT 4 LERNHAUSBEREICHEN AM NORDRING

BGF in qm 7.593,77

Approximative Kostenschätzung 2.800,00 / BGF in qm 21.262.556,00

200 Vorbereitende Maßnahmen	0,05	1.063.127,80
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	0,77	16.372.168,12
400 Bauwerk-Technische Anlagen	0,23	4.890.387,88
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,08	1.701.004,48
600 Ausstattung, nur Einbauten	0,03	637.876,68
700 Baunebenkosten	0,20	4.252.511,20
200-700 Gesamtbaukosten	1,36	28.917.076,16
800 Reserve für Preissteigerungen	0,20	4.252.511,20
Projektkosten	1,56	33.169.587,36

Honorar Objektplanung

Honorarzone III nach Anlage 10.2		
Anrechenbare Kosten nach § 33		
300 Baukonstruktionen nach § 33, Abs. (1)		13.758.124,47
400 vollständig 25 Prozent der sonstigen		3.439.531,12
400 zur Hälfte mit dem Betrag der 25 Prozent übersteigt		335.019,26
Anrechenbare Kosten netto gesamt:		17.532.674,85
Honorarsatz nach § 35 HOAI		
20.000.000,00	1.641.513,00	
15.000.000,00	1.272.601,00	
Nebenkosten	5 vom Hd	72.973,39
Zwischensumme		1.532.441,22
Mehrwertsteuer	19 vom Hd	291.163,83
Gesamthonorar Objektplanung		1.823.605,05
Honorar LPH 1-4	0,27	492.373,36

Honorar Tragwerksplanung

Honorarzone IV nach Anlage 14.2 HOAI		
Anrechenbare Kosten nach § 50 HOAI		
300 Baukonstruktionen	0,55	9.004.692,47
400 Technische Anlagen	0,10	489.038,79
Anrechenbare Kosten netto gesamt:		9.493.731,25
Honorarsatz nach § 52 HOAI		
10.000.000,00	583.892,00	
7.500.000,00	466.001,00	
Nebenkosten	5 vom Hd	28.000,91
Zwischensumme		588.019,10
Mehrwertsteuer	19 vom Hd	111.723,63

Gesamthonorar Tragwerksplanung		699.742,73	
Honorar LPH 1-3	0,28		195.927,96

Honorar Technische Ausrüstung

Anlagengruppe 1 Abwasser, Wasser oder Gasanlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.1 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		250.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		55.726,00	
Nebenkosten	0,05	2.786,30	
Zwischensumme		58.512,30	
Mehrwertsteuer	0,19	11.117,34	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		69.629,64	

Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen

Honorarzone III nach Anlage 15.2.2 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		1.250.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		232.891,00	
Nebenkosten	0,05	11.644,55	
Zwischensumme		244.535,55	
Mehrwertsteuer	0,19	46.461,75	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		290.997,30	

Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.3 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		500.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		96.402,00	
Nebenkosten	0,05	4.820,10	
Zwischensumme		101.222,10	
Mehrwertsteuer	0,19	19.232,20	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		120.454,30	

Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.4 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		1.650.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		246.152,50	
2.000.000,00	286.504,00		
1.500.000,00	228.859,00		
Nebenkosten	0,05	12.307,63	
Zwischensumme		258.460,13	
Mehrwertsteuer	0,19	49.107,42	
Gesamthonorar Anlagengruppe 5		307.567,55	

Anlagengruppe 5 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Honorarzone III nach Anlage 15.2.5 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		250.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		65.418,00	
Nebenkosten	0,05	3.270,90	
Zwischensumme		68.688,90	

Mehrwertsteuer	0,19	13.050,89	
Gesamthonorar Anlagengruppe 5		81.739,79	
Anlagengruppe 6 Förderanlagen			
Honorarzone I nach Anlage 15.2.6 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		75.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		18.122,00	
Nebenkosten	0,05	906,10	
Zwischensumme		19.028,10	
Mehrwertsteuer	0,19	3.615,34	
Gesamthonorar Anlagengruppe 6		22.643,44	
Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische Anlagen			
Honorarzone II nach Anlage 15.2.7 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		135.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		34.262,70	
150.000,00	37.311,00		
100.000,00	27.150,00		
Nebenkosten	0,05	1.713,14	
Zwischensumme		35.975,84	
Mehrwertsteuer	0,19	6.835,41	
Gesamthonorar Anlagengruppe 7		42.811,24	
Gesamthorar Technische Ausrüstung		935.843,26	
Honorar zur europaweiten Ausschreibung	0,30		280.752,98

Brandschutznachweis

BGF im qm		7.593,77	
Beiwert n für Schulen		1,5	
Flächenäquivalent		11.390,66	
Honorarsatz nach AHO			
12.500,00 qm	43.326,00		41.009,25
10.000,00 qm	38.105,00		
Nebenkosten	5 vom Hd	2.050,46	
Zwischensumme		43.059,72	
Mehrwertsteuer	19 vom Hd	8.181,35	
Gesamthonorar Objektplanung		51.241,06	
Honorar LPH 1-3	0,35		17.934,37

Honorar Freianlagen

Honorarzone IV nach Anlage 11.2 und 11.4 HOAI			
Anrechenbare Kosten nach § 38 HOAI		1.429.415,53	
Honorarsatz nach § 40 HOAI			
1.500.000,00	251.011,00		240.918,55
1.250.000,00	215.265,00		

Nebenkosten	5 vom Hd	12.045,93	
Zwischensumme		252.964,48	
Mehrwertsteuer	19 vom Hd	48.063,25	
Gesamthonorar Objektplanung		301.027,73	
Honorar LPH 1-4		0,29	87.298,04

Gesamthonorar zur Erstellung der KVM-Bau 1.074.286,72

GESAMTHONORAR

Objektüberwachung		1.823.605,05	
Tragwerksplanung		699.742,73	
Technische Ausrüstung		935.843,26	
Brandschutznachweis		51.241,06	
Freianlagen		301.027,73	
Gesamt		3.811.459,83	

RAUMPROGRAMM GEBUNDENE GANZTAGESGRUNDSCHULE MIT 4 LERNBEREICHEN

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
Verwaltungsbereich	EG	Schulleitung	25,00
		Stellvertretung	12,00
		Sekretariat	25,00
		Lehrerzimmer	100,00
		Büro für ganztägige Betreuung	23,00
		Stellvertretung	12,00
		Kopierraum	10,00
		Sanitärräume	30,00
		Erste-Hilfe-Raum	13,00
		Lehrmittelraum, zentral	45,00
		Bibliothek	20,00
		Schulsozialarbeit	15,00
		Pausenhalle	200,00
		Aussen WC-Anlage	40,00
		NUF Nutzfläche	570,00
		Technik	27,36
		VF Verkehrsfläche	177,84
		NRF Nettoraumfläche	775,20
		KGF Konstruktions-Grundfläche	124,83
Arbeitstechnischer Bereich	EG	Dienstzimmer Technisches Gebäudemanagement	16,00
		Werkstatt Technisches Gebäudemanagement	20,00
		Müllraum	14,00
		Schneeräumer, Kehrmaschine, usw.	30,00
		Freilandspielzeug	25,00
		Raum für Reinigungspersonal	13,00
		Stuhllager	40,00
		Küche incl. Lagerflächen, Warenanlieferzone	160,00
		Büro Küche	10,00
		Sozialraum Küche	13,00
		Umkleide mit Personal-WC und Dusche	13,00
		Mensa, 2 Schichten	310,00
		Hausanschlussraum	15,00
		Elektroraum	15,00
		Notstrom	15,00
		NUF Nutzfläche	709,00
		Technik	34,03
		VF Verkehrsfläche	221,21
		NRF Nettoraumfläche	964,24
		KGF Konstruktions-Grundfläche	155,27
		BGF Brutto-Grundfläche	1.119,51

RAUMPROGRAMM GEBUNDENE GANZTAGESGRUNDSCHULE MIT 4 LERNBEREICHEN

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
Sportbereich	UG	2 Sporthallen	300,00
		5 Umkleiden	150,00
		3 WC Anlagen	60,00
		2 Behindertenumkleiden	24,00
		2 Barrierefreie WC-Anlagen	24,00
		2 Lehrerumkleiden	20,00
		Erste-Hilfe-Raum	13,00
		Hallenwart	12,00
		Putzraum	15,00
		NUF Nutzfläche	618,00
		Technik	29,66
		VF Verkehrsfläche	192,82
		NRF Nettoraumfläche	840,48
		KGF Konstruktions-Grundfläche	135,34
		BGF Brutto-Grundfläche	975,82
Lernbereich A	1.OG	Forum	30,00
		Klassenraum 1	64,00
		Klassenraum 2	64,00
		Klassenraum 3	64,00
		Klassenraum 4	64,00
		Werken und Gestalten	66,00
		Nebenraum W und G	33,00
		Musiksaal/Mehrzweck	75,00
		Gruppenraum Inklusion	24,00
		2 Räume für Ganztägige Betreuung	128,00
		Teamraum	35,00
		Pausen- und Aufenthaltsbereich	15,00
		Lehrmittelraum	15,00
		NUF Nutzfläche	677,00
		Technik	32,50
		VF Verkehrsfläche	211,22
		NRF Nettoraumfläche	920,72
		KGF Konstruktions-Grundfläche	148,26
BGF Brutto-Grundfläche	1.068,98		
Lernbereich B	1.OG	Forum	30,00
		Klassenraum 1	64,00
		Klassenraum 2	64,00
		Klassenraum 3	64,00
		Klassenraum 4	64,00
		Werken und Gestalten	66,00
		Nebenraum W und G	33,00
		Musiksaal/Mehrzweck	75,00
		Gruppenraum Inklusion	24,00

RAUMPROGRAMM GEBUNDENE GANZTAGESGRUNDSCHULE MIT 4 LERNBEREICHEN

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
		2 Räume für Ganztägige Betreuung	128,00
		Teamraum	35,00
		Pausen- und Aufenthaltsbereich	15,00
		Lehrmittelraum	15,00
		NUF Nutzfläche	677,00
		Technik	32,50
		VF Verkehrsfläche	211,22
		NRF Nettoraumfläche	920,72
		KGF Konstruktions-Grundfläche	148,26
		BGF Brutto-Grundfläche	1.068,98
Lernbereich C	2.OG	Forum	30,00
		Klassenraum 1	64,00
		Klassenraum 2	64,00
		Klassenraum 3	64,00
		Klassenraum 4	64,00
		Werken und Gestalten	66,00
		Nebenraum W und G	33,00
		Musiksaal/Mehrzweck	75,00
		Gruppenraum Inklusion	24,00
		2 Räume für Ganztägige Betreuung	128,00
		Teamraum	35,00
		Pausen- und Aufenthaltsbereich	15,00
		Lehrmittelraum	15,00
		NUF Nutzfläche	677,00
		Technik	32,50
		VF Verkehrsfläche	211,22
		NRF Nettoraumfläche	920,72
		KGF Konstruktions-Grundfläche	148,26
		BGF Brutto-Grundfläche	1.068,98
Lernbereich D	2.OG	Forum	30,00
		Klassenraum 1	64,00
		Klassenraum 2	64,00
		Klassenraum 3	64,00
		Klassenraum 4	64,00
		Werken und Gestalten	66,00
		Nebenraum W und G	33,00
		Musiksaal/Mehrzweck	75,00
		Gruppenraum Inklusion	24,00
		2 Räume für Ganztägige Betreuung	128,00
		Teamraum	35,00
		Pausen- und Aufenthaltsbereich	15,00
		Lehrmittelraum	15,00
		NUF Nutzfläche	677,00

RAUMPROGRAMM GEBUNDENE GANZTAGESGRUNDSCHULE MIT 4 LERNBEREICHEN

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
		Technik	32,50
		VF Verkehrsfläche	211,22
		NRF Nettoraumfläche	920,72
		KGF Konstruktions-Grundfläche	148,26
		BGF Brutto-Grundfläche	1.068,98
Dachaufbauten		2 Heizzentralen mit Luft-/Wasserwärmepumpen	100,00
		2 Lüftungszentralen	160,00
		TF Technikfläche	260,00
		VF Verkehrsfläche	81,12
		NRF Nettoraumfläche	341,12
		KGF Konstruktions-Grundfläche	35,04
		BGF Brutto-Grundfläche	376,16
Zusammenstellung			
Verwaltungsbereich	EG		900,03
Arbeitstechnikbereich	EG	2.019,54	1.119,51
Sportbereich	UG	975,82	975,82
Lernbereich A	1.OG		1.068,98
Lernbereich B	1.OG	2.137,97	1.068,98
Lernbereich C	2.OG		1.068,98
Lernbereich D	2.OG	2.137,97	1.068,98
Dachaufbauten	3.OG		376,16
		Gesamt Brutto-Grundfläche	7.647,46

NEUBAU EINER 6-gruppigen Kindertagesstätte

	BGF in qm	1.191,36	
Approximative Kostenschätzung	2.500,00 €/BGF in qm		2.978.400,00
200 Vorbereitende Maßnahmen	0,05		148.920,00
300 Bauwerk-Baukonstruktionen	0,77		2.293.368,00
400 Bauwerk-Technische Anlagen	0,23		685.032,00
500 Außenanlagen und Freiflächen	0,08		238.272,00
600 Ausstattung, nur Einbauten	0,03		89.352,00
700 Baunebenkosten	0,20		595.680,00
200-700 Gesamtbaukosten	1,36		4.050.624,00
800 Reserve für Preissteigerungen	0,20		595.680,00
Projektkosten	1,56		4.646.304,00

Honorar Objektplanung

Honorarzone III nach Anlage 10.2 HOAI			
Anrechenbare Kosten nach § 33 HOAI			
300 Baukonstruktionen			1.927.200,00
400 vollständig 25 Prozent der sonstigen			481.800,00
400 zur Hälfte mit dem Betrag der 25 Prozent übersteigt			46.928,57
Anrechenbare Kosten netto gesamt:			2.455.928,57
Honorarsatz nach § 35 HOAI			
3.000.000,00	306.162,00		
2.000.000,00	214.108,00		
Nebenkosten	5 vom Hd		12.803,90
Zwischensumme			268.881,95
Mehrwertsteuer	19 vom Hd		51.087,57
Gesamthonorar Objektplanung			319.969,52
Honorar LPH 1-4	0,27		86.391,77

Honorar Tragwerksplanung

Honorarzone IV nach Anlage 14.2 HOAI			
Anrechenbare Kosten nach § 50 HOAI			
300 Baukonstruktionen	0,55		1.261.352,40
400 Technische Anlagen	0,10		68.503,20
Anrechenbare Kosten netto gesamt:			1.329.855,60
Honorarsatz nach § 52 HOAI			
1.500.000,00	132.034,00		
1.250.000,00	114.413,00		
Nebenkosten	5 vom Hd		6.002,08
Zwischensumme			126.043,62
Mehrwertsteuer	19 vom Hd		23.948,29

Gesamthonorar Tragwerksplanung		149.991,91	
Honorar LPH 1-3	0,28		41.997,73

Honorar Technische Ausrüstung

Anlagengruppe 1 Abwasser, Wasser oder Gasanlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.1 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		100.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		27.150,00	
Nebenkosten	0,05	1.357,50	
Zwischensumme		28.507,50	
Mehrwertsteuer	0,19	5.416,43	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		33.923,93	

Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen

Honorarzone III nach Anlage 15.2.2 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		150.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		43.800,00	
Nebenkosten	0,05	2.190,00	
Zwischensumme		45.990,00	
Mehrwertsteuer	0,19	8.738,10	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		54.728,10	

Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.3 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		150.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		37.311,00	
Nebenkosten	0,05	1.865,55	
Zwischensumme		39.176,55	
Mehrwertsteuer	0,19	7.443,54	
Gesamthonorar Anlagengruppe 1		46.620,09	

Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen

Honorarzone II nach Anlage 15.2.4 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		160.032,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		39.158,39	
250.000,00	55.726,00		
150.000,00	37.311,00		
Nebenkosten	0,05	1.957,92	
Zwischensumme		41.116,31	
Mehrwertsteuer	0,19	7.812,10	
Gesamthonorar Anlagengruppe 5		48.928,41	

Anlagengruppe 5 Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen

Honorarzone III nach Anlage 15.2.5 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		25.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		10.681,00	
Nebenkosten	0,05	534,05	
Zwischensumme		11.215,05	

Mehrwertsteuer	0,19	2.130,86	
Gesamthonorar Anlagengruppe 5		13.345,91	
Anlagengruppe 6 Förderanlagen			
Honorarzone I nach Anlage 15.2.6 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		50.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		13.165,00	
Nebenkosten	0,05	658,25	
Zwischensumme		13.823,25	
Mehrwertsteuer	0,19	2.626,42	
Gesamthonorar Anlagengruppe 6		16.449,67	
Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische Anlagen			
Honorarzone II nach Anlage 15.2.7 HOAI			
Anrechenbare Kosten netto nach § 54 HOAI		50.000,00	
Honorarsatz nach § 56 HOAI		15.729,00	
Nebenkosten	0,05	786,45	
Zwischensumme		16.515,45	
Mehrwertsteuer	0,19	3.137,94	
Gesamthonorar Anlagengruppe 7		19.653,39	
Gesamthorar Technische Ausrüstung		233.649,49	
Honorar zur europaweiten Ausschreibung	0,30		70.094,85

Brandschutznachweis

BGF im qm		1.191,36	
Beiwert n für KiTas		1,5	
Flächenäquivalent		1.787,04	
Honorarsatz nach AHO			
2.000,00 qm	15.714,00		14.729,06
1.000,00 qm	11.089,00		
Nebenkosten	5 vom Hd	736,45	
Zwischensumme		15.465,51	
Mehrwertsteuer	19 vom Hd	2.938,45	
Gesamthonorar Objektplanung		18.403,96	
Honorar LPH 1-3	0,35		6.441,39

Honorar Freianlagen

Honorarzone IV nach Anlage 11.2 und 11.4 HOAI			
Anrechenbare Kosten nach § 38 HOAI		200.228,57	
Honorarsatz nach § 40 HOAI			
250.000,00	55.594,00		46.137,43
200.000,00	46.094,00		
Nebenkosten	5 vom Hd	2.306,87	
Zwischensumme		48.444,30	

Mehrwertsteuer	19 vom Hd	9.204,42	
Gesamthonorar Objektplanung		57.648,72	
Honorar LPH 1-4		0,29	16.718,13

Gesamthonorar zur Erstellung der KVM-Bau 221.643,87

GESAMTHONORAR

Objektüberwachung		319.969,52	
Tragwerksplanung		149.991,91	
Technische Ausrüstung		233.649,49	
Brandschutznachweis		18.403,96	
Freianlagen		57.648,72	
Gesamt		779.663,60	

RAUMPROGRAMM 6-gruppige Kindertagesstätte

Raumbereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
Verwaltungsbereich		Leitung	16,00
		Personalraum	44,00
		Personal-WC	12,00
		Foyer	16,00
		Elternbesprechungsraum	16,00
		Besucher-WC	12,00
		Barrierefreie WC-Anlage	8,00
		Kopierraum	4,00
		NUF Nutzfläche	128,00
		Technik	6,14
		VF Verkehrsfläche	39,94
		NRF Nettoraumfläche	174,08
		KGF Konstruktions-Grundfläche	28,03
	BGF Brutto-Grundfläche	202,11	
Arbeitstechnischer Bereich		Werkstatt Technisches Gebäudemanagement	12,00
		Schneeräumer, Kehrmaschiene, usw.	10,00
		Freilandspielzeug	15,00
		Raum für Reinigungspersonal	9,00
		Stuhllager	10,00
		Küche incl. Lagerflächen, Warenanlieferzone	30,00
		Hauswirtschaftsraum	10,00
		Lagerraum	10,00
		WC	12,00
		Essraum, 2 Schichten	50,00
		Hausanschlussraum	3,00
		Elektroraum	5,00
		Notstrom	2,00
		NUF Nutzfläche	178,00
		Technik	8,54
		VF Verkehrsfläche	55,54
		NRF Nettoraumfläche	242,08
		KGF Konstruktions-Grundfläche	38,98
		BGF Brutto-Grundfläche	281,06
Bewegungsbereich		Mehrzweckraum	60,00
		Abstellraum	10,00
		NUF Nutzfläche	70,00
		Technik	3,36
		VF Verkehrsfläche	21,84
		NRF Nettoraumfläche	95,20
	KGF Konstruktions-Grundfläche	15,33	

RAUMPROGRAMM 6-gruppige Kindertagesstätte

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
		BGF Brutto-Grundfläche	110,53
Regelgruppen		Gruppenraum 1	50,00
		Garderobe 1	15,00
		Förderraum	16,00
		Lehrmittelraum	15,00
		Gruppenraum 2	50,00
		Garderobe 2	15,00
		Gruppenraum 3	50,00
		Garderobe 3	15,00
		Förderraum	16,00
		Lehrmittelraum	15,00
		Gruppenraum 4	50,00
		Garderobe 4	15,00
		Ruheraum	16,50
		Waschraum	30,00
		Personal-WC	10,00
		NUF Nutzfläche	378,50
		Technik	18,17
		VF Verkehrsfläche	118,09
		NRF Nettoraumfläche	514,76
		KGF Konstruktions-Grundfläche	82,89
		BGF Brutto-Grundfläche	597,65
Krippe		Krippe 1	50,00
		Wickelraum 1	12,00
		Schlafrum	16,50
		Krippe 2	50,00
		Wickelraum 2	12,00
		Abstellraum	15,00
		WC-Anlage	10,00
		Personal-WC	8,00
		NUF Nutzfläche	173,50
		Technik	8,33
		VF Verkehrsfläche	54,13
		NRF Nettoraumfläche	235,96
		KGF Konstruktions-Grundfläche	38,00
		BGF Brutto-Grundfläche	273,96
Zusammenstellung			
Verwaltungsbereich			202,11
Arbeitstechnikbereich			281,06
Bewegungsbereich			110,53

RAUMPROGRAMM 6-gruppige Kindertagesstätte

Raubereich	Etage	Raumtypen	Raumgröße in qm
Regelgruppen			597,65
		Gesamt Brutto-Grundfläche	1.191,36

Mittelstadt Völklingen - Bebauungsplan Nr. I/71 "Am Leh" 8. Änderung Schule und Kita St. Michael

Übersichtsplan - Geltungsbereichsabgrenzung
ohne Maßstab

