2021/0786
Beschlussvorlage
öffentlich

Zustimmung zur Planung - Brandschutztechnische Ertüchtigung der freiwilligen Ganztagsgrundschule Lauterbach

Organisationseinheit:	*Beteiligt:*
Bauverwaltung, Städtebauförderung	Rechnungsprüfungsamt Finanzmanagement Techn. Gebäude- und Projektmanagement Technische Dienste

Beratungsfolge	*Ö / N*
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Der vorgelegten Planung zur Brandschutztechnische Ertüchtigung der freiwilligen Ganztagsgrundschule Lauterbach mit Gesamtkosten in Höhe von 90.000,00 € brutto wird zugestimmt.

Sachverhalt

Auf den beigefügten Erläuterungsbericht, die Kostenberechnung sowie die Skizzen wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die zu beschließende Maßnahme ist eine Anmeldung zum Investitionsprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder (2021) geplant. Zuständige Bewilligungsbehörde ist das saarländische Ministerium für Bildung und Kultur. Die Förderquote beträgt hierbei 85 % (70 % Bundesmittel, 15 % Landesmittel). Der verbleibende Eigenanteil in Höhe von 15 % ist von der Stadt Völklingen zu tragen.

Der Eigenanteil in Höhe von 13.500 Euro ist durch übertragbare Mittel auf dem USK 21104.95000 "Ausbau und Erweiterung der Grundschule Haydnstraße" gesichert.

Anlage/n

- Erläuterungsbericht und Kostenberechnung (öffentlich)
- Skizzen (öffentlich)

Mittelstadt Völklingen
FD 5 – FB 55 TGPM
Torsten Coenen

Völklingen, den 03.03.2021

BV: Freiwillige Ganztagesgrundschule Lauterbach

E R L Ä U T E R U N G S B E R I C H T

Das Gebäude der freiwilligen Ganztagsgrundschule Völklingen / Ludweiler-Lauterbach, Standort Lauterbach, musste auf Grund der Schulbaurichtlinie angepasst werden.

Hierzu musste der Fluchtweg der freiwilligen Ganztagsgrundschule gemäß Brandschutznachweis baulich verändert werden und die Fluchtwegführung angepasst werden. Hierzu wurde auf dem Zwischenpodest zwischen KG und EG eine neue Notausgangstür eingebaut. Die Befestigung der Fläche außerhalb der Gebäudehülle ist in beigefügter HU-Bau ebenso enthalten, wie die Sicherung der Fluchtwege der Schüler durch normgerechte notwendige Handläufe an der Außentreppe.

Zur Sicherung der Fluchtwege in den Obergeschossen müssen gemäß aktuellem Brandschutznachweis Zwischenwände im Flur gebaut werden, um eine Verrauchung des Fluchtweges zu verhindern. Insgesamt werden vier Wandscheiben errichtet und vier RS–Türen mit selbstschließendem Mechanismus und Feststellanlagen eingebaut.

Im ersten und zweiten Obergeschoss der Schule befinden sich in vier Klassenräumen Bodenbeläge, die am Ende ihrer technischen Lebenserwartung angekommen sind und ausgetauscht werden.

Die Kosten hierzu belaufen sich insgesamt auf

90.000 €.

Die Maßnahmen dienen der Substanzerhaltung, der Sicherheit der Schüler*Innen und bilden die strukturelle Grundlage der am Standort gewünschten freiwilligen Ganztagsgrundschule.

Kostenberechnung nach DIN 276

BV: freiwillige Ganztagesgrundschule Lauterbach
Brandschutztechnische Ertüchtigung
Fröbelstr. 16
66333 Völklingen

300 Bauwerk - Baukonstruktionen **82.500,00 €**

KG	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	EP	GP
310	**Baugrube**				**3.415,00 €**
311	Baugrubenherstellung				**1.315,00 €**
311	Baugrubenaushub inkl. Abtransport und Deponiegebühren	3,00	m³	30,00 €	90,00 €
311	Planum der Gründungssohle herstellen	10,00	m²	2,50 €	25,00 €
311	Schotter, Splitt, Pflastersteinbelag	10,00	m²	120,00 €	1.200,00 €
319	Baugrube, sonstiges				**2.100,00 €**
319	Bauzaun aufstellen, über die Bauzeit vorhalten und beseitigen	60,00	lfm/Mo	35,00 €	2.100,00 €
320	**Gründung**				**41.735,00 €**
324	Unterböden und Bodenplatten				**1.735,00 €**
324	Einzelfundamente inkl. Schalung und Bewehrung, Ortbeton C25/30 XC2, 100x100x80	8,00	m³	200,00 €	1.600,00 €
324	Fundamenterder aus verzinktem Bandstahl	9,00	lfm	15,00 €	135,00 €
325	Bodenbeläge				**40.000,00 €**
325	vorhandene Beläge ausbauen und entsorgen	250,00	m²	25,00 €	6.250,00 €
325	Untergrund spachteln, schleifen und grundieren	250,00	m²	40,00 €	10.000,00 €
325	Bodenbelag aus PUR liefern, verkleben und verfugen	250,00	m²	95,00 €	23.750,00 €
340	**Innenwände**				**37.350,00 €**
342	Nichttragende Innenwände				**4.900,00 €**
342	Metallständerwände F90 A+M	35,00	m²	140,00 €	4.900,00 €
344	Innentüren und -fenster				**26.200,00 €**
344	Innentürelement inkl. Fingerschutz und Beschlag, 1-flügelig T30RS Treppenhaus	4,00	Stück	6.550,00 €	26.200,00 €
345	Innenwandbekleidungen				**6.250,00 €**
345	Reparaturarbeiten Innenputz Tapete Anstrich	1,00	psch	2.500,00 €	2.500,00 €
345	Brandschutztechninsche Ertüchtigungen Treppenhäuser Einzelschottungen	15,00	Stück	250,00 €	3.750,00 €

500 Außenanlagen **7.500,00 €**

530	**Baukonstruktionen in Außenanlagen**				**7.500,00 €**
534	Rampen, Treppen, Tribünen				**7.500,00 €**
534	Geländer und Handläufe Notausgang UG, Absturzsicherung	30,00	m	250,00 €	7.500,00 €

Zusammenstellung

300	**Bauwerk - Baukonstruktionen**	**82.500,00 €**
500	**Außenanlagen**	**7.500,00 €**

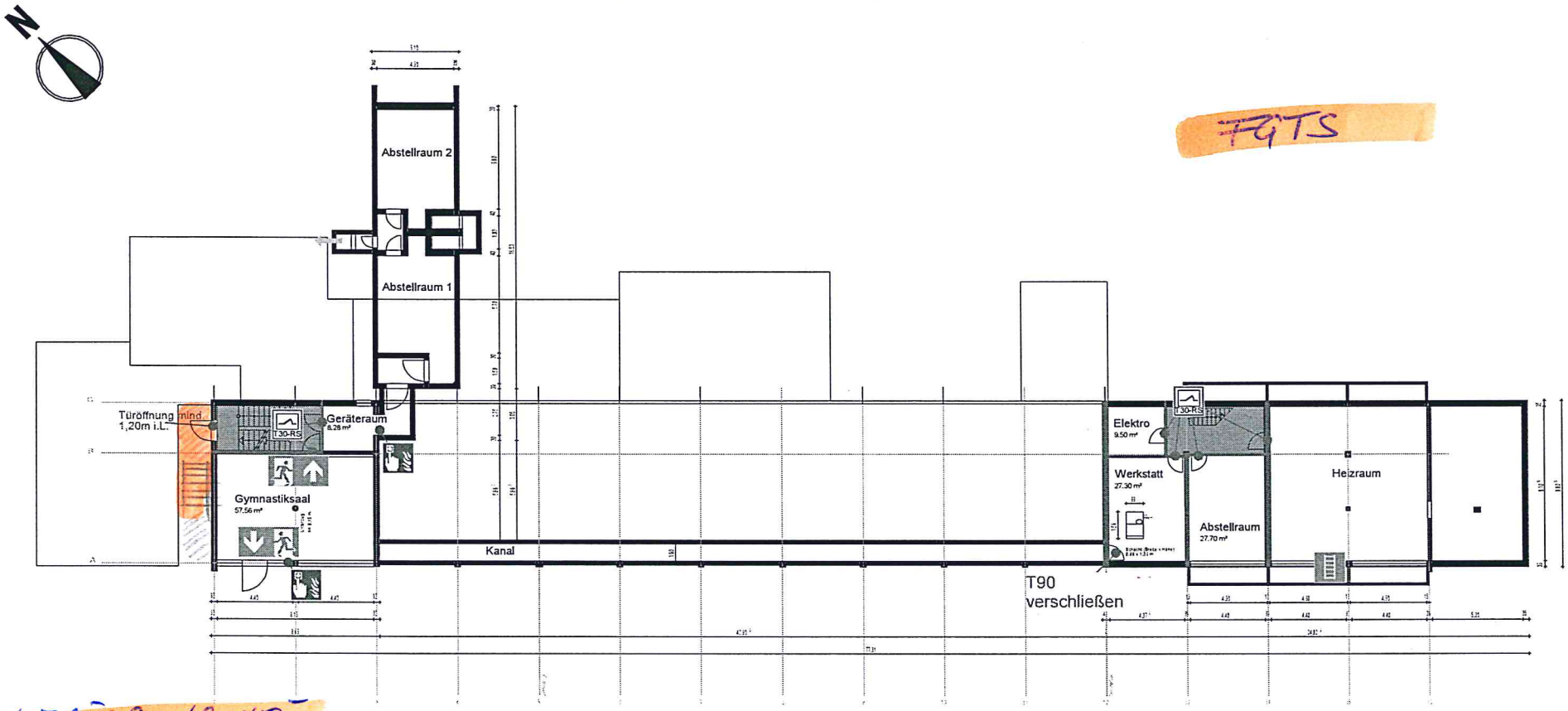
Summe gesamt **90.000,00 €**

Preissteigerungen bis zum Zeitpunkt der Ausführung sind nicht berücksichtigt!

aufgestellt: Völklingen, den 17.02.2021

BRANDSCHUTZPLAN

Flächendeckende Brandmeldeanlage (Vollschutz, Kategorie 1) nach DIN 14675 und DIN VDE 0833 erforderlich!



Untergeschoss

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem schriftlichen Teil des Brandschutznachweises anzuwenden!

M 1:250

Legende:

- notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum und zugehöriger Ausgang ins Freie
- Notausgang
- Feuerbeständige Wand F90-AB
- Entrauchung
- Fluchtleiter
- Feuerhemmende Wand F30-B
- Feuerschutztür (T30-RS)
- Hausalarm

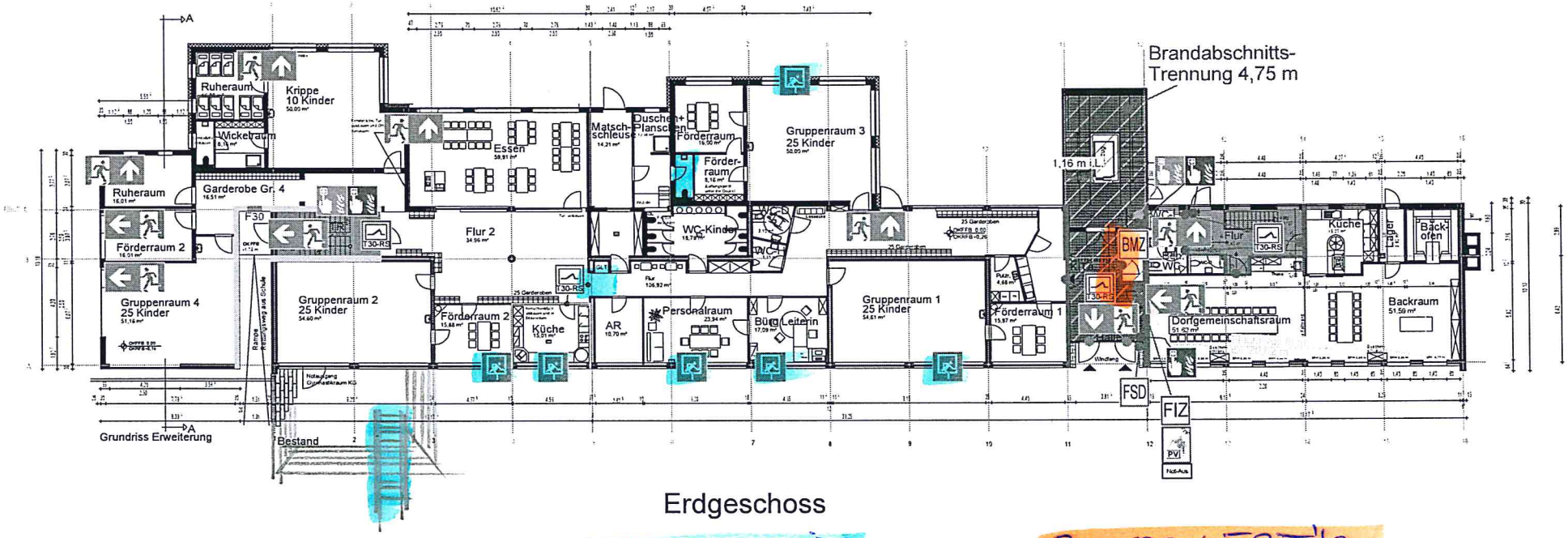
Objekt:	Erweiterung KiTa Lauterbach Fröbelstraße 14, 66333 Völklingen
Gebäude: Grundschule/KiTa	*Geschoss:* Untergeschoss
Stand: 07.03.2019	*Plan-Nr.:* 18_226_01-01
Planersteller:	Ralf Brill Engineering

BRANDSCHUTZPLAN

Flächendeckende Brandmeldeanlage (Vollschutz, Kategorie 1) nach DIN 14675 und DIN VDE 0833 erforderlich!

FGTS

KiTA



Erdgeschoss

T30 RS - TÜR

TÜSTIEGSHILFEN

STAHLTREPPE

FLIESEN WC

BRANDSCHUTZTÜR

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem schriftlichen Teil des Brandschutznachweises anzuwenden!

M 1:250

Legende:

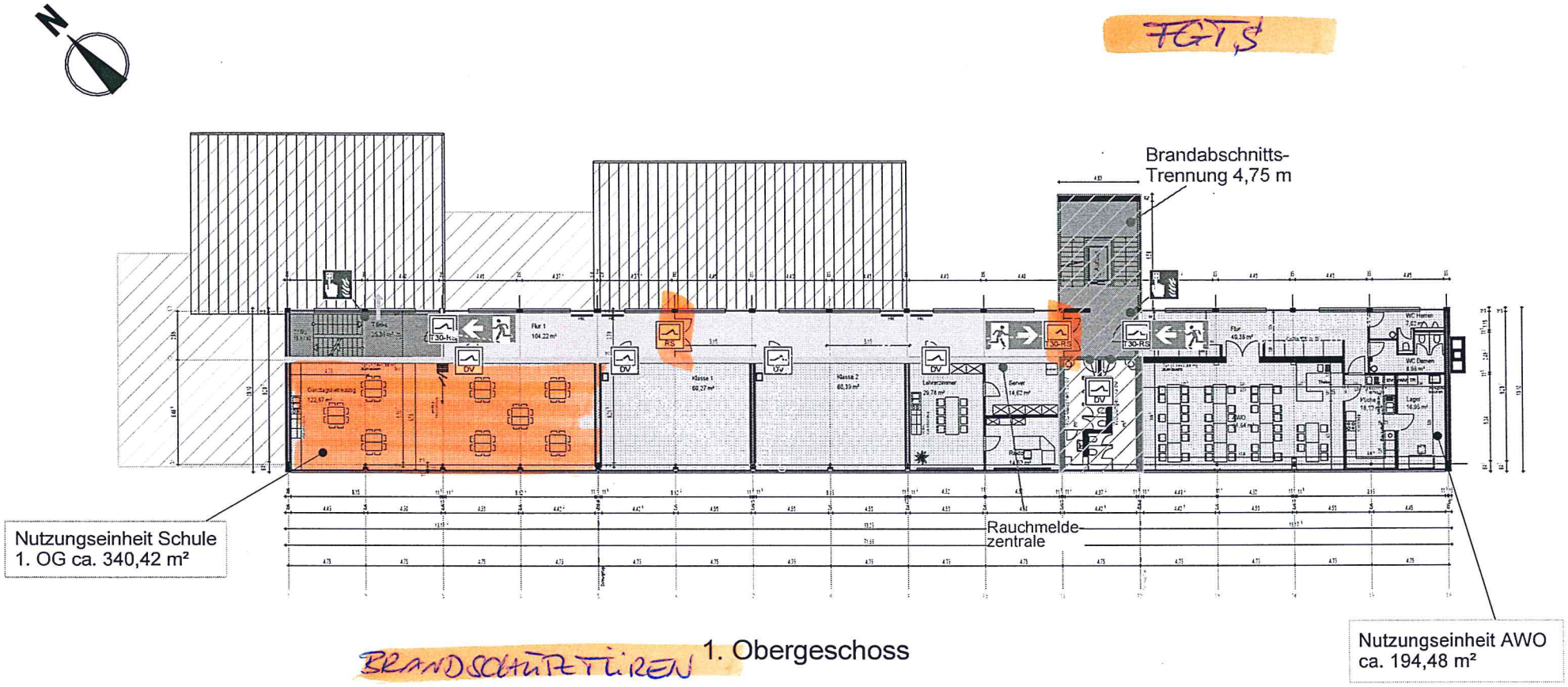
- notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum und zugehöriger Ausgang ins Freie
- Notausstieg
- Feuerbeständige Wand F90-AB
- Feuerschutztür (T30-RS)
- Feuerwehr-Schlüsseldepot (FSD)
- Feuerwehr-Informationszentrale (FIZ)
- Handauslösung Rauchableitung
- notwendiger Flur
- Notausgang
- Feuerhemmende Wand F30-B
- Brandschutzverglasung F30 nach DIN 4102-13
- Photovoltaik-Abschaltung (PV)
- Brandmelderzentrale (BMZ)
- Hausalarm

Objekt:	Erweiterung KiTa Lauterbach Fröbelstraße 14, 66333 Völklingen
Gebäude: Grundschule/KiTa	*Geschoss:* Erdgeschoss
Stand: 07.03.2019	*Plan-Nr.:* 18_226_01-02
Planersteller:	Ralf Brill Engineering

BRANDSCHUTZPLAN

Flächendeckende Brandmeldeanlage (Vollschutz, Kategorie 1) nach DIN 14675 und DIN VDE 0833 erforderlich!

FGTS



1. Obergeschoss

BRANDSCHUTZTÜREN

FUSSBÖDEN

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem schriftlichen Teil des Brandschutznachweises anzuwenden!

M 1:250

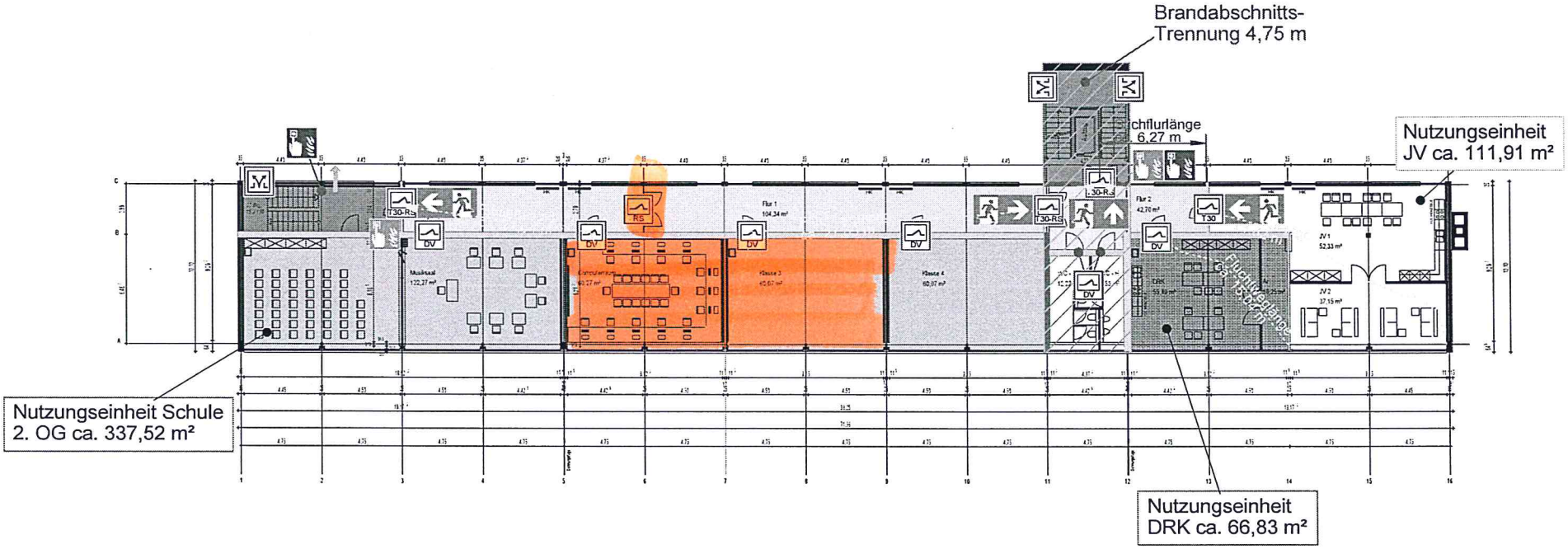
Legende:

- notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum und zugehöriger Ausgang ins Freie
- Feuerhemmende Decke F30-B
- Feuerbeständige Wand F90-AB
- T30(-RS) Feuerschutztür
- DV Tür dichtschließend und vollwandig
- notwendiger Flur
- Notausgang
- Feuerhemmende Wand F30-B
- Entrauchung
- Hausalarm

Objekt:	Erweiterung KiTa Lauterbach Fröbelstraße 14, 66333 Völklingen
Gebäude: Grundschule/KiTa	*Geschoss:* 1. Obergeschoss
Stand: 07.03.2019	*Plan-Nr.:* 18_226_01-03
Planersteller:	Ralf Brill Engineering

BRANDSCHUTZPLAN

FLiTS



2. Obergeschoss

BRANDSCHUTZTÜR

FLUSSBÖDEN

Der Plan ist nur in Verbindung mit dem schriftlichen Teil des Brandschutznachweises anzuwenden!

M 1:250

Legende:

- notwendige Treppe, notwendiger Treppenraum und zugehöriger Ausgang ins Freie
- Entrauchung
- Feuerbeständige Wand F90-AB
- Feuerschutztür (T30(-RS))
- Tür dichtschließend und vollwandig (DV)
- Rauch- und Wärmeabzugseinrichtung
- notwendiger Flur
- Notausgang
- Feuerhemmende Wand F30-B
- Handauslösung Rauchableitung
- Hausalarm

Objekt:	Erweiterung KiTa Lauterbach Fröbelstraße 14, 66333 Völklingen
Gebäude: Grundschule/KiTa	*Geschoss:* 2. Obergeschoss
Stand: 07.03.2019	*Plan-Nr.:* 18_226_01-04
Planersteller:	Ralf Brill Engineering