



Zustimmung zur Planung - Restsanierung des ehemaligen Vierklassenschulhauses in Völklingen-Ludweiler

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung, Städtebauförderung	<i>Beteiligt:</i> Rechnungsprüfungsamt Finanzmanagement Techn. Gebäude- und Projektmanagement Technische Dienste
---	---

<i>Beratungsfolge</i>	Ö / N
Bauausschuss (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Der vorgelegten Planung zur Restsanierung des ehemaligen Vierklassenschulhauses in Völklingen-Ludweiler mit Gesamtkosten in Höhe von 310.000,00 € brutto wird zugestimmt.

Sachverhalt

Auf den beigegeführten Erläuterungsbericht, die Kostenberechnung sowie die Planunterlagen wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen

Für die zu beschließende Maßnahme ist eine Anmeldung zum Investitionsprogramm zum beschleunigten Infrastrukturausbau der Ganztagsbetreuung für Grundschulkindern (2021) geplant. Zuständige Bewilligungsbehörde ist das saarländische Ministerium für Bildung und Kultur. Die Förderquote beträgt hierbei 85 % (70 % Bundesmittel, 15 % Landesmittel). Der verbleibende Eigenanteil in Höhe von 15 % ist von der Stadt Völklingen zu tragen.

Der Eigenanteil in Höhe von 46.500 Euro ist durch übertragbare Mittel auf dem USK 21104.95000 "Ausbau und Erweiterung der Grundschule Haydnstraße" gesichert.

Anlage/n

- Erläuterungsbericht und Kostenberechnung (öffentlich)
- Pläne (öffentlich)

Restsanierung des ehem. Vierklassenschulhauses in Völklingen-Ludweiler

ERLÄUTERUNGSBERICHT

Das Vierklassenschulhaus in Völklingen-Ludweiler wurde als 4-geschossiger Putz- und Klinkermauerwerksbau im Jahr 1910 errichtet. Bis zum Jahr 2006 nutzte die Lebensabendbewegung Völklingen-Ludweiler das Gebäude auf der Grundlage eines Erbbaurechtsvertrages. Das denkmalgeschützte Gebäude wurde mit Mitteln aus dem Konjunkturpaket im Jahr 2010 teilsaniert und wird seitdem von der Freiwilligen Ganztagesesschule genutzt.

Es hat eine mineralische Innendämmung der Außenwände mit mineralischem Oberputz, ein neues Dach mit 300 mm Zellulosedämmung, neue Holzfenster, neue Elektro-, Sanitär- und Heizungsinstallationen sowie einen neuen Innenausbau erhalten. Alle Etagen sind barrierefrei mittels einer Aufzugsanlage zu erreichen. Die damaligen Sanierungskosten beliefen sich auf 1.500.000 €.

Im Rahmen des 6. Investitionsprogrammes zum beschleunigten Infrastrukturausbau soll im Dachgeschoss ein Mehrzweckraum mit 135 qm einschließlich Brandschutz und Schallabsorption ausgebaut werden. Im Untergeschoss soll der Treppenraum, der Heizraum und die Lüftungszentrale feuerbeständige Raumabschlüsse erhalten. Für den Küchenbetrieb der Freiwilligen Ganztagesesschule sollen dort auch drei Lagerräume ausgebaut werden.

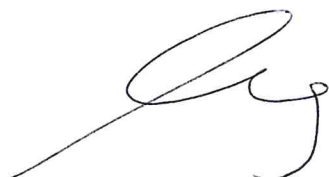
Die Sandsteinwände des Untergeschosses sind noch aus dem Entstehungsjahr. Diese müssen nachhaltig saniert werden. Dadurch verbessert sich auch der Gesamteindruck. Das 4-Klassenschulhaus und die Hugenottenkirche zählen zu den schönsten Gebäude von Ludweiler.

Für die Restsanierung des Vierklassenschulhauses in Völklingen-Ludweiler werden Mittel in Höhe von

ca. 310.000,00 €

veranschlagt.

Preissteigerungen bis zur Ausführung der v.g. Arbeiten werden nicht berücksichtigt.



BV: Ausbau der Freiwilligen Ganztagesgrundschule in 66333 Völklingen-Ludweiler

KG	Kurzbeschreibung	Menge	Einhe	EP brutto	GP brutto
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				218.691,71
32	Gründung, Unterbau				16.798,28 €
1	Baugrundverbesserung	45,10	m ²	18,10 €	816,31 €
2	Flachgründungen, biegesteife Bodenplatte, einschl. Armierung, ABSTA und Schalung	45,10	m ²	189,20 €	8.532,92 €
2	Unterböden und Bodenplatte, Sauberkeitsschicht	45,10	m ²	38,70 €	1.745,37 €
4	Wärmedämmung aus PUR, WLG 035, d= 200 mm	45,10	m ²	35,00 €	1.578,50 €
4	Calciumsulfat-Fließestrich, KG Hausmeister	31,50	m ²	45,00 €	1.417,50 €
4	Bodenbelag aus PUR liefern, verkleben und verfugen, KG Hausmeister	31,50	m ²	75,00 €	2.362,50 €
4	Untergrund reinigen und grundieren	31,50	m ²	3,50 €	110,25 €
4	Untergrund spachteln und anschleifen	31,50	m ²	5,00 €	157,50 €
4	Steinzeugfliesen liefern, verkleben und verfugen	119,30	m ²	92,10 €	10.987,53 €
4	Übergangsschienen	12,30	m	15,00 €	184,50 €
5	Bauwerksabdichtungen	69,00	m ²	24,20 €	1.669,80 €
33	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				68.099,40 €
4	Tür inkl. Notentriegelung, 3-fach Isolierverglasung	3,00	Stück	4.450,00 €	13.350,00 €
4	Holzfenster inkl. Dreh-Kipp-Beschlag, 3-fach Isolierverglasung, rund	1,00	Stück	2.500,70 €	2.500,70 €
335	Reinigung der Sandsteine mit Wasserstrahl	150,00	m ²	10,10	1.515,00
335	Reinigung der Sandsteine mit Niederdruck	35,00	m ²	45,80	1.603,00
335	Beschädigungen an Sandsteinen ausbessern, Vierungen einfach	50,00	Stück	225,40	11.270,00
335	Beschädigungen an Sandsteinen ausbessern, Vierungen profiliert	30,00	Stück	305,30	9.159,00
335	Vorh. Aussparungen schließen	15,00	Stück	292,20	4.383,00
335	Beiputzarbeiten	1,00	psch	2.788,70	2.788,70
335	Egalisierungslasur der mineralischen Oberflächen	25,00	m ²	35,00	875,00
5	Feinspachtelung	76,50	m ²	20,00 €	1.530,00 €
5	Oberflächenschutz aus Zwischen- und Endbeschichtung	76,50	m ²	25,00 €	1.912,50 €
5	Ausführung der Beschichtung im sattgetönten Farbton	76,50	m ²	5,00 €	382,50 €
5	Innendämmung, mineralisch, d= 240 mm	76,50	m ²	185,00 €	14.152,50 €
6	Innenputz, mineralisch als Maschinenputz inkl. Untergrundvorbehandlung	76,50	m ²	35,00 €	2.677,50 €
34	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				45.366,53 €
1	Mauerwerk aus Kalksandstein KS, d= 175 mm	15,60	m ²	105,00 €	1.638,00 €
4	Brandschutztürelement RS inkl. Stahlumfassungszarge, 1-flügelig, Fingerschutz	6,00	Stück	4.865,67 €	29.194,03 €
4	Türen für Funktionsräume, rauchdicht, Fingerschutz	3,00	Stück	1.150,00 €	3.450,00 €
5	Innenputz als Maschinenputz inkl. Untergrundvorbehandlung, Anstrich	48,30	m ²	35,00 €	1.690,50 €
34	Wandflächen mit Tiefengrund reinigen	48,30	m ²	5,00 €	241,50 €
34	Feuchtigkeitssperre aufbringen	33,20	m ²	15,00 €	498,00 €
34	Dichtband einlegen	42,90	m	10,00 €	429,00 €
34	Wandfliesen liefern und verlegen	64,20	m ²	95,00 €	6.099,00 €
34	Aussparungen in Wandbekleidung herstellen	13,00	Stück	15,00 €	195,00 €
34	Elastische Fugen herstellen	72,40	m	10,00 €	724,00 €
34	Dispersionsanstrich	48,30	m ²	25,00 €	1.207,50 €
35	Decken/Horizontale Baukonstruktionen				35.454,70 €
3	Calciumsulfat-Fließestrich	134,20	m ²	45,00 €	6.039,00 €
35	Untergrund reinigen und grundieren	134,20	m ²	3,50 €	469,70 €
35	Untergrund spachteln und anschleifen	134,20	m ²	5,00 €	671,00 €
3	Bodenbelag aus PUR liefern, verkleben und verfugen, DG Mehrzweckraum	134,20	m ²	95,00 €	12.749,00 €
35	Übergangsschienen	8,40	m	15,00 €	126,00 €
5	Akustikdecke inkl. Lampenaussparungen	115,00	m ²	85,00 €	9.775,00 €
5	Abgehängte Gipskartondecke inkl. Lampenaussparungen, Oberfläche gestrichen	75,00	m ²	75,00 €	5.625,00 €
36	Dächer				34.972,80 €
1	Brandschutzverkleidung	208,00	m ³	72,40 €	15.059,20 €
1	Akustikdecke	224,00	m ²	88,90 €	19.913,60 €
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				18.000,00
2	Standgerüst mit Treppenturm	1,00	Stück	18.000,00 €	18.000,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				62.934,88 €
41	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				3.750,00 €
41	Lieferung und Montage eines Bodeneinlaufs	2,00	Stück	450,00 €	900,00 €
41	Lieferung und Montage einer Waschtischanlage	2,00	Stück	450,00 €	900,00 €
41	Lieferung und Montage von WC-Becken	2,00	Stück	550,00 €	1.100,00 €
41	Lieferung und Montage von Bürstengarnituren, Seifenspendern etc.	2,00	Stück	425,00 €	850,00 €
42	Wärmeversorgungsanlagen				17.182,18 €
2	Wärmeverteilnetz, gedämmt	120,00	lfm	38,40 €	4.608,00 €
2	Heizkreisverteiler DG	1,00	Stück	968,00 €	968,00 €

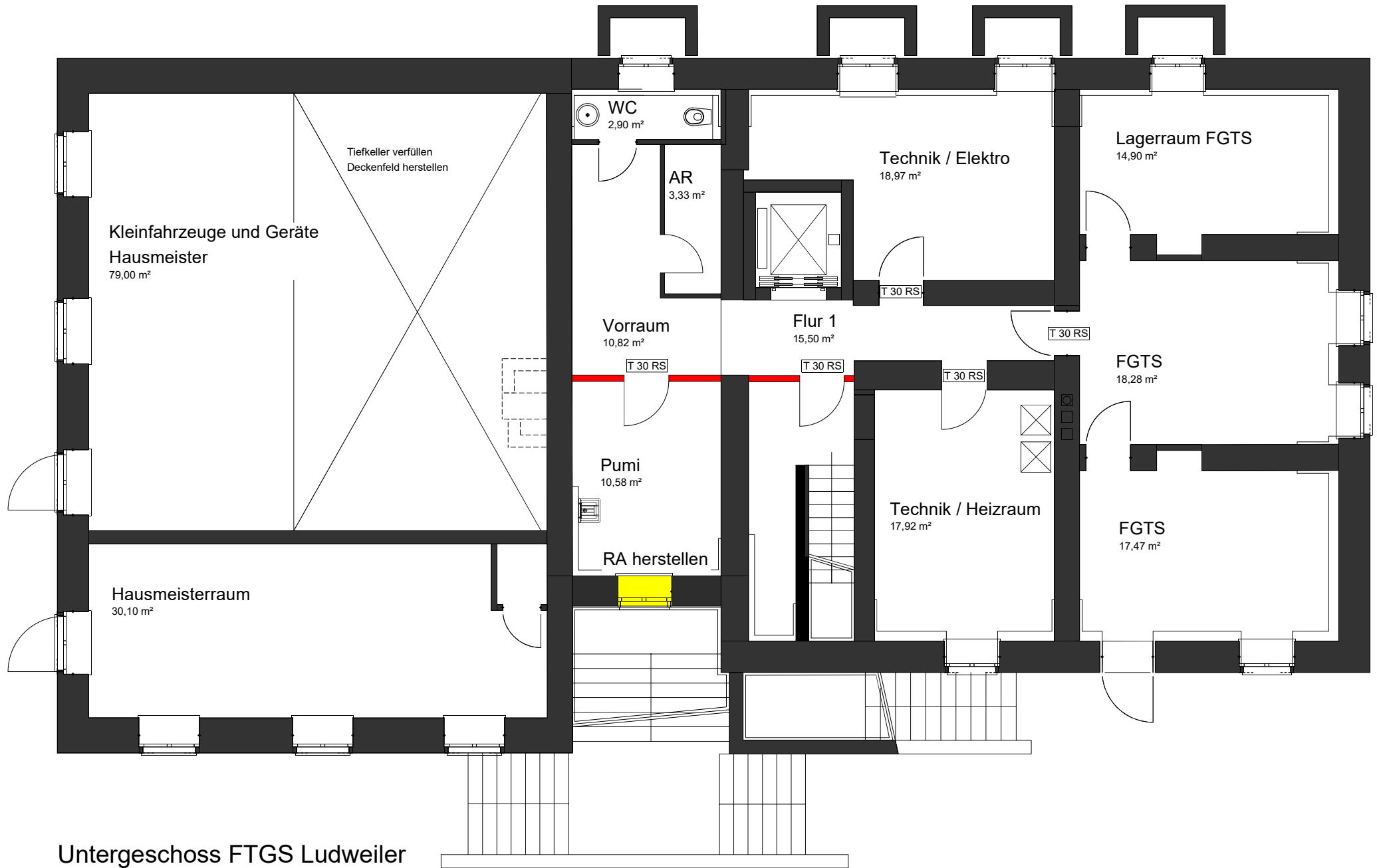
KG	Kurzbeschreibung	Menge	Einheit	EP brutto	GP brutto
2	Heizkreisverteiler KG	1,00	Stück	438,00 €	438,00 €
3	Fußbodenheizung inkl. Mess-, Regel- und Absperrrichtungen	165,70	m ²	67,40 €	11.168,18 €
43	Raumluftechnische Anlagen				3.859,00 €
1	Raumluftechnische Anlagen innenliegender Räume	1,00	psch	2.985,00 €	2.985,00 €
1	Ergänzung Brandschutz	1,00	psch	874,00 €	874,00 €
44	Elektrische Anlagen				25.201,00 €
5	Lichtanlage für den Mehrzweckraum im DG, 2 Lichtmessungen mittels Präsenzmelder	1,00	Stück	18.235,00 €	18.235,00 €
5	Lichtanlage für einen Raum einschließlich Lichtmessung mittels Präsenzmelder	7,00	Stück	563,00 €	3.941,00 €
5	Fluchtwegebeleuchtung	1,00	Stück	150,00 €	150,00 €
5	Sicherheitsbeleuchtung	5,00	Stück	575,00 €	2.875,00 €
46	Förderanlagen				12.942,70 €
9	Hebebühne vom Flurniveau DG zum Bodenniveau Mehrzweckraum	1,00	Stück	12.942,70 €	12.942,70 €
700 Baunebenkosten					28.373,41 €
71	Bauherrenaufgaben				11.260,00 €
4	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination, Nr. 5.10 der Städtebauförderrichtlinie	1,00	psch		11.260,00 €
74	Fachplanung				10.573,41 €
3	Wärmeschutz, Energiebilanzierung, Bauphysik	1,00	psch		5.800,00 €
7	Brandschutznachweis	1,00	psch		4.773,41 €
76	Allgemeine Baunebenkosten				6.540,00 €
2	Prüfungen - TÜV	2,00	Stück	3.270,00 €	6.540,00 €
Zusammenstellung					
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				218.691,71 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen				62.934,88 €
	Zwischensumme KG 300 - 400 ohne BNK				281.626,59 €
700	Baunebenkosten, maximal zuwendungsfähige Baunebenkosten 20 %, ohne KG 714				28.373,41 €
Summe gesamt					310.000,00 €

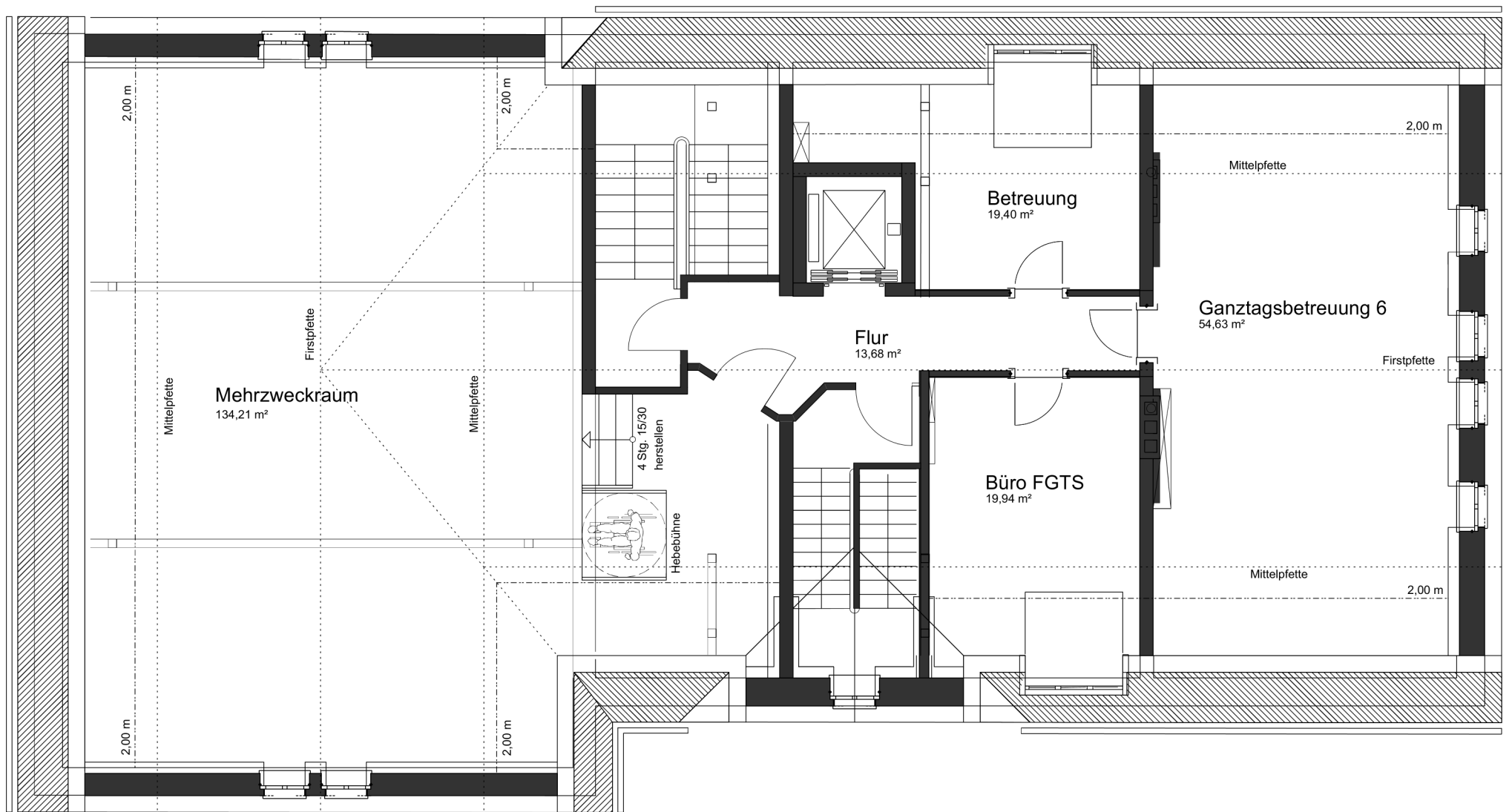
Preissteigerungen bis zum Zeitpunkt der Ausführung sind nicht berücksichtigt!

Stadt Völklingen, Fachbereich Technische Dienste
Technisches Projektmanagement, Stephan Michely Dipl.-Ing.

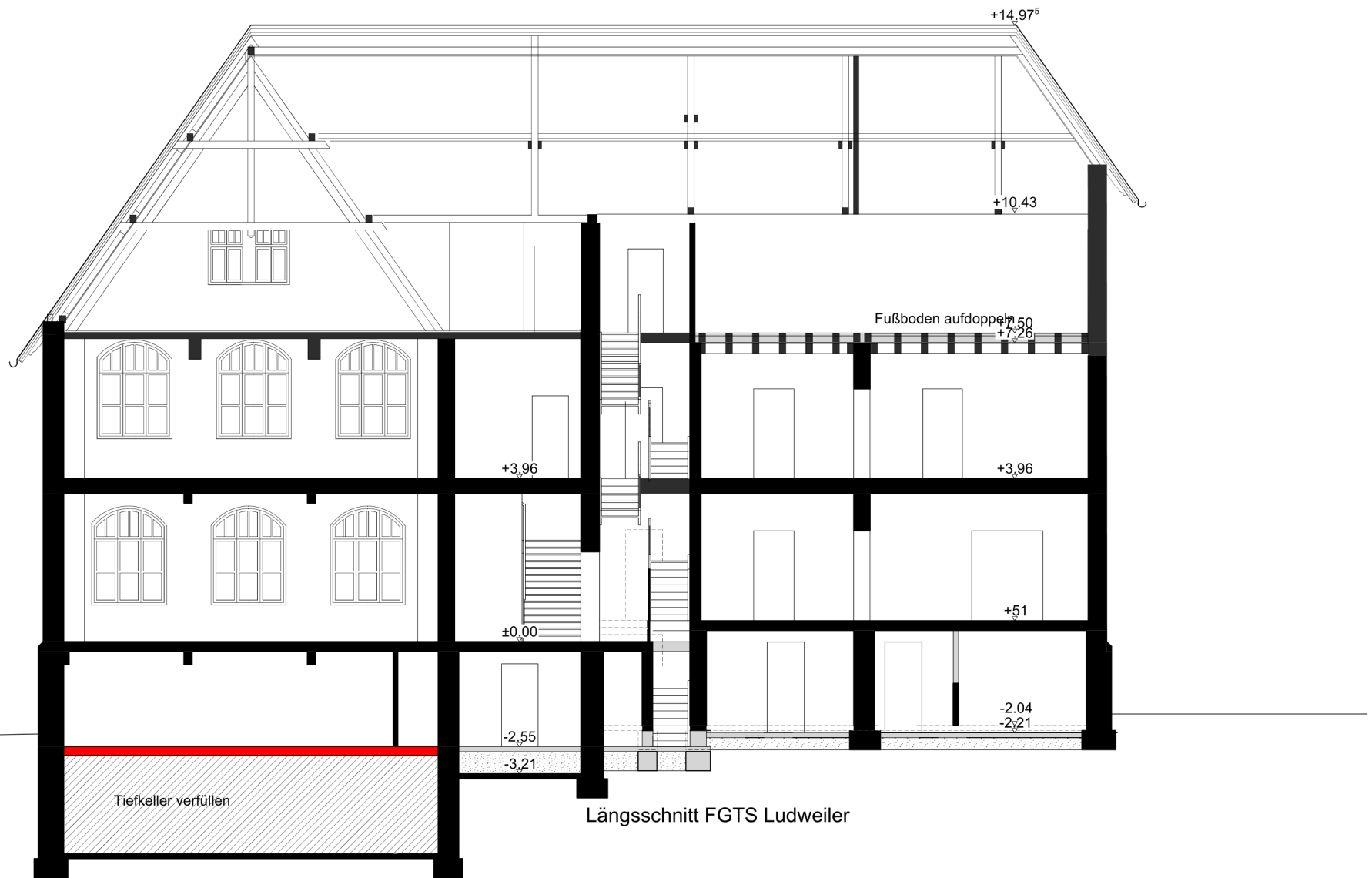
12.03.2021

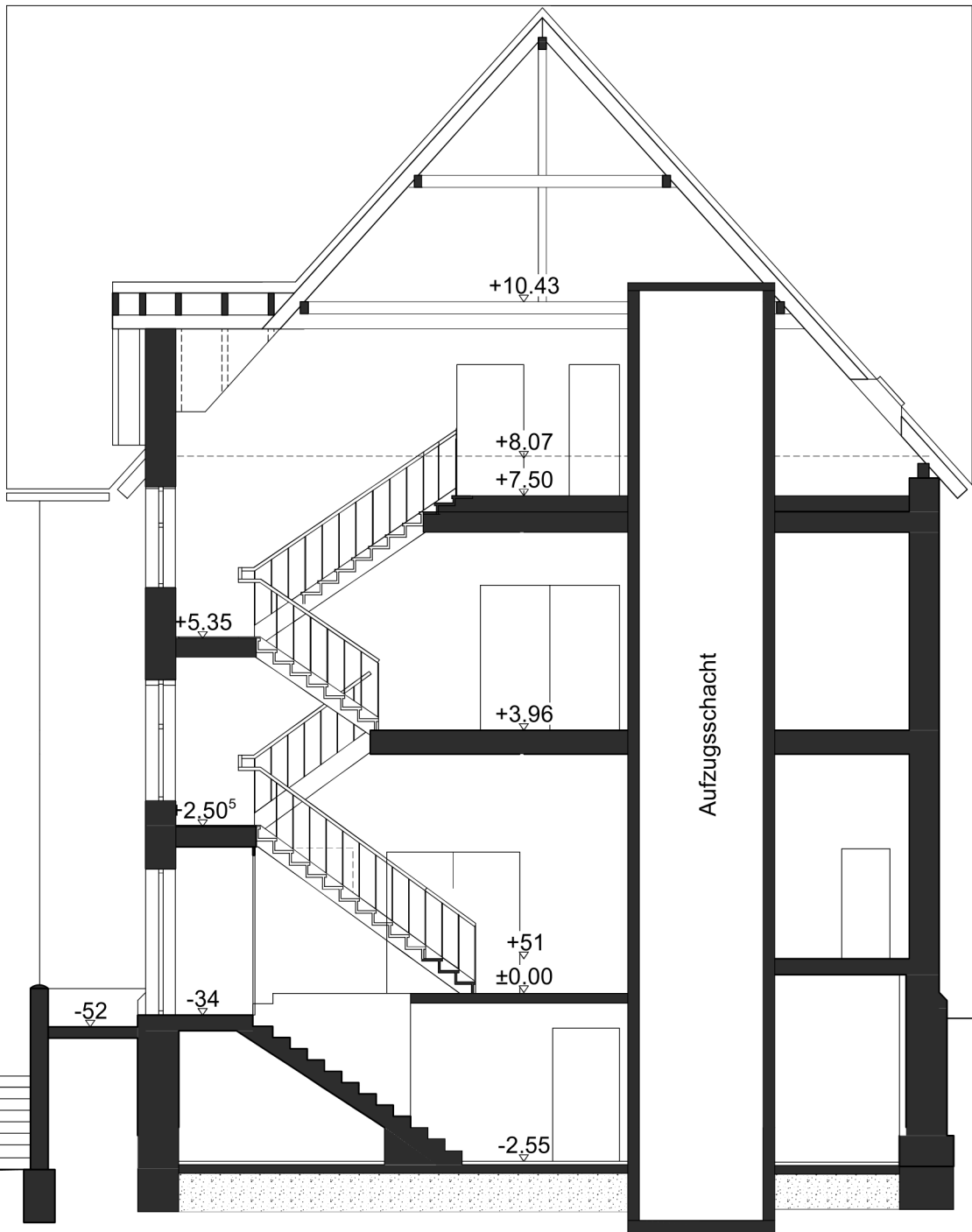




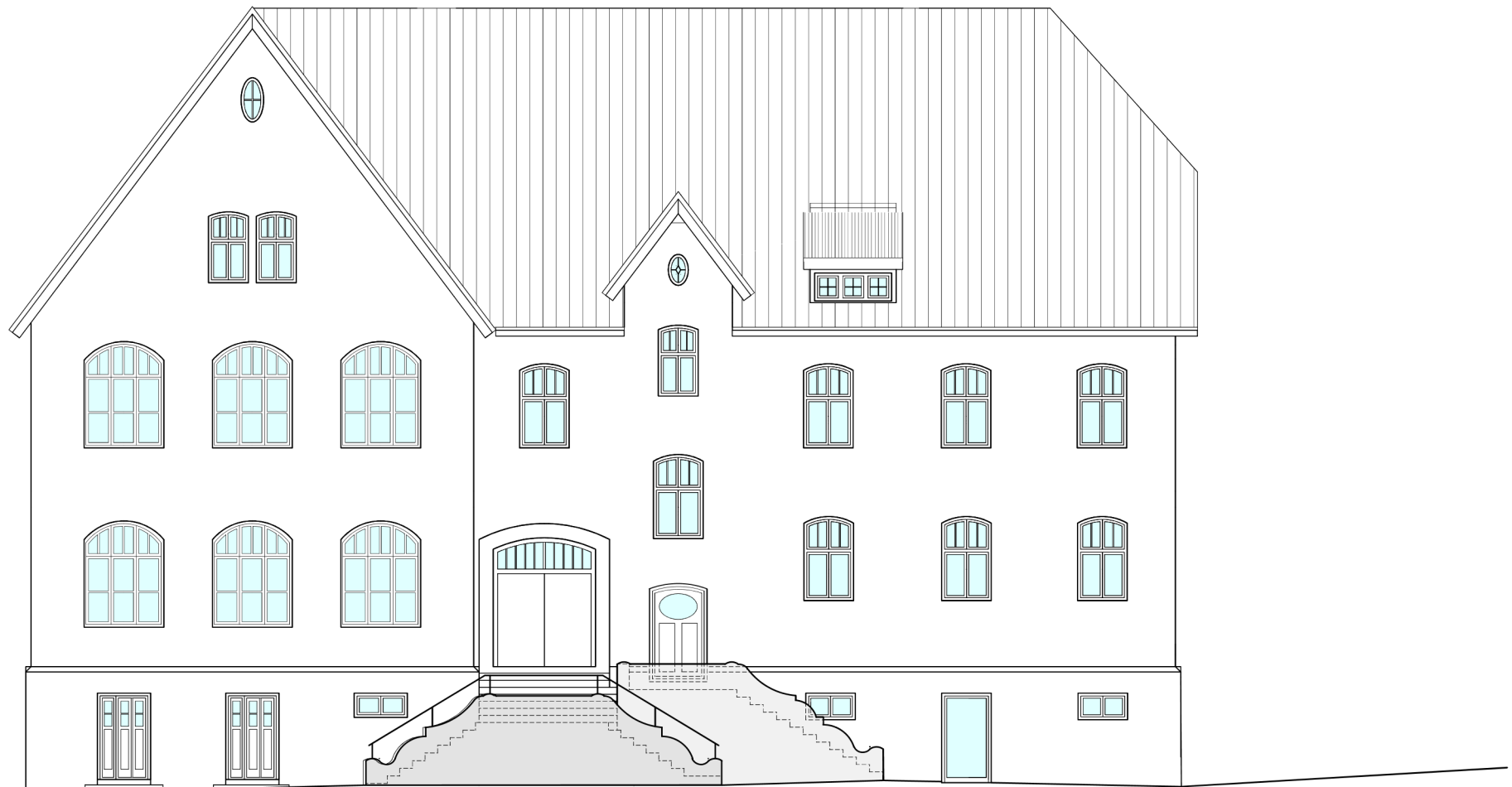


Dachgeschoss FGTS Ludweiler

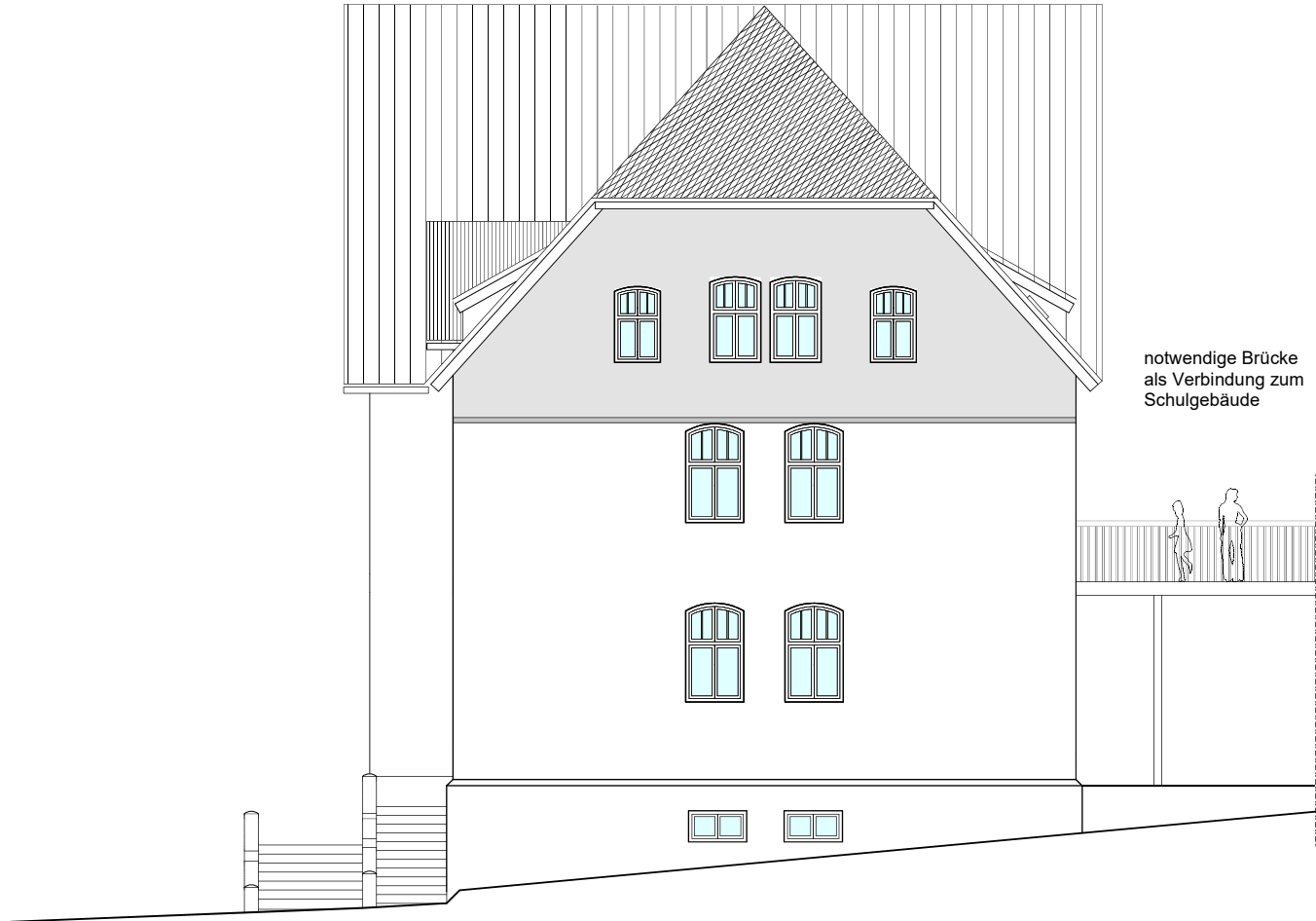




Querschnitt FGTS Ludweiler

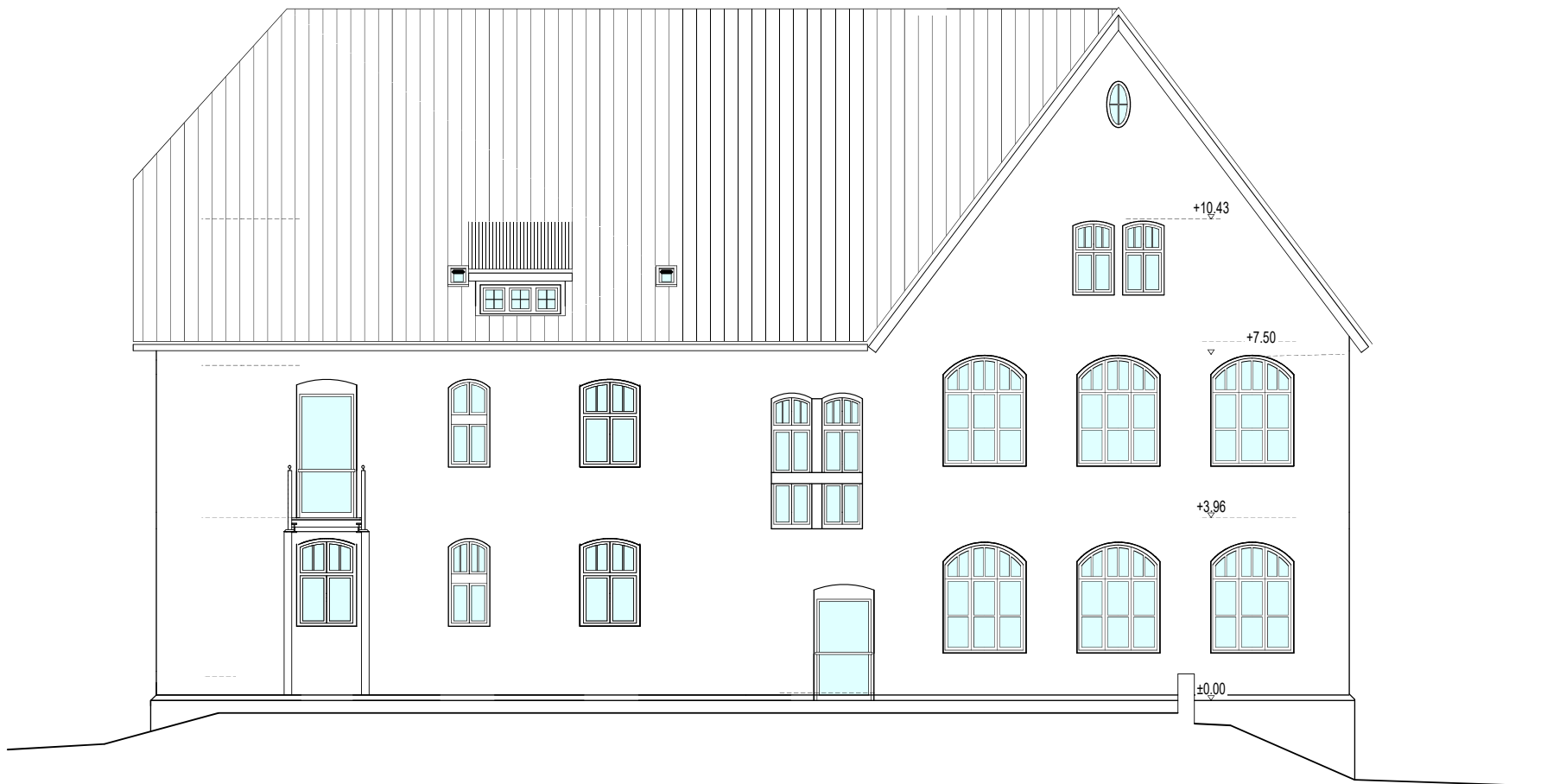


Vorderansicht FGTS Ludweiler

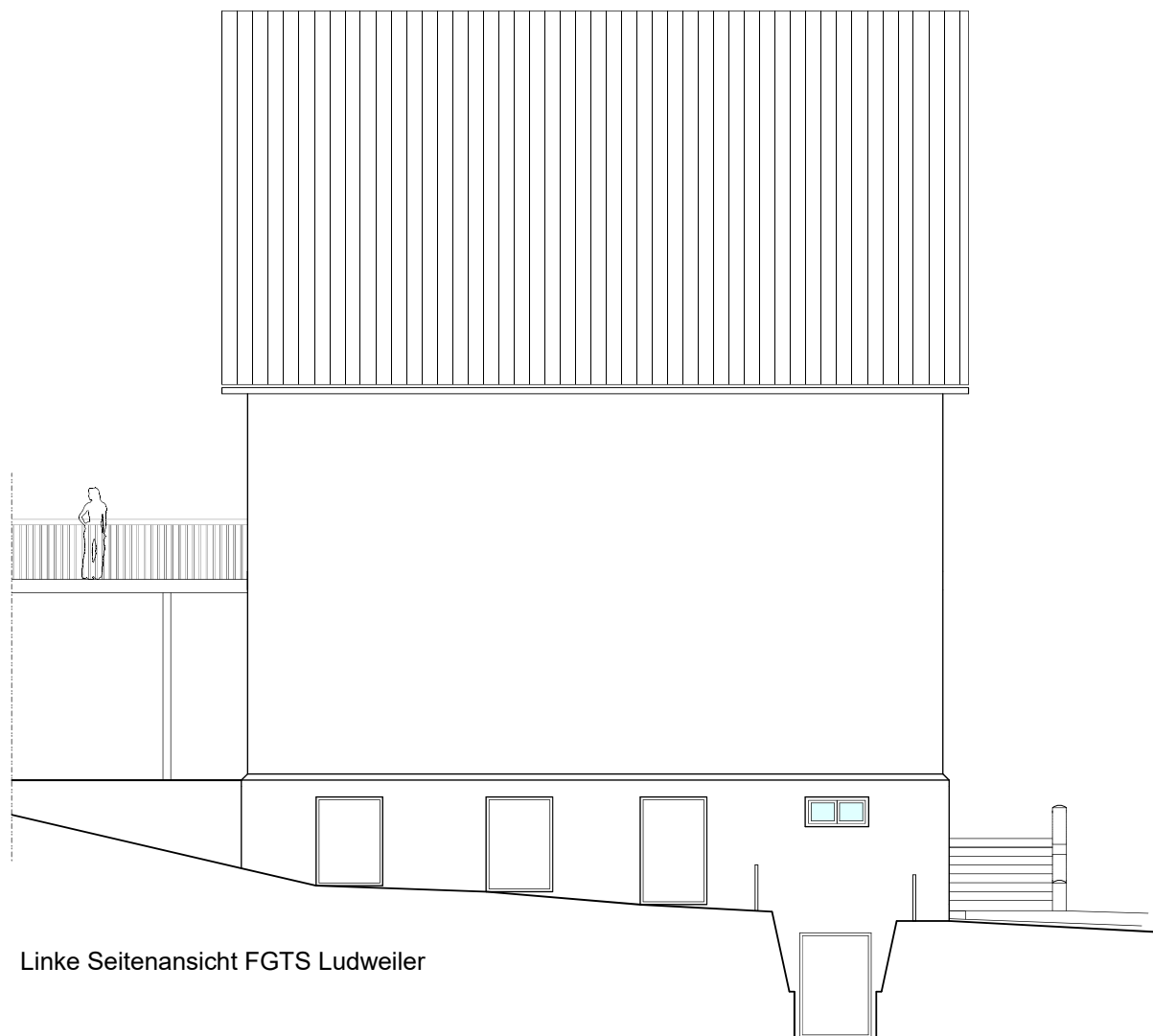


notwendige Brücke
als Verbindung zum
Schulgebäude

Rechte Seitenansicht FGTS Ludweiler



Rückansicht FGTS Ludweiler



Linke Seitenansicht FGTS Ludweiler