



Bericht zur wirtschaftlichen Lage

<i>Organisationseinheit:</i> Wirtschaftsförderung, Stadtmarketing, Tourismus, Veranstaltungsmanagement	<i>Beteiligt:</i>
--	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Wirtschaft, Kultur und Sport (Information)	Ö

Sachverhalt

In der Sitzung wird der aktuelle Bericht zur wirtschaftlichen Lage vorgestellt.
Die Anlage Wirtschaftsbericht_2020_1 wurde neu hinzugefügt - Folie IV.
"Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2019" musste
wegen eines Darstellungsfehlers ausgetauscht werden.

Anlage/n

- Wirtschaftsbericht_2020_1 (öffentlich)

Wirtschaftsbericht der Stadt Völklingen

November 2020

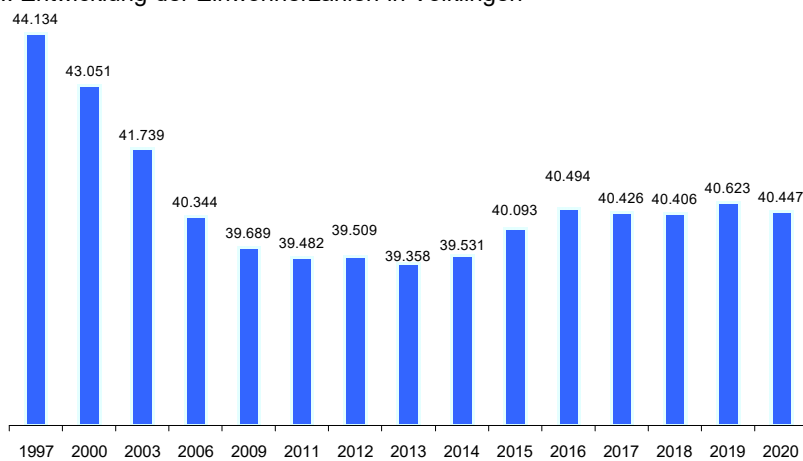


Stadt Völklingen | Fachdienst 25

1

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

I. Entwicklung der Einwohnerzahlen in Völklingen



Quelle: Stadt Völklingen, Stand jeweils zum 31.12. Wert 2020 zum 30.09.

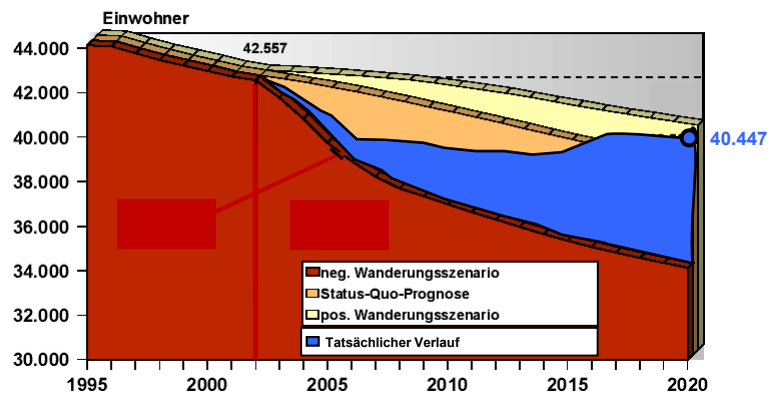


Stadt Völklingen | Fachdienst 25

2

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

II. Prognose der Bevölkerungsentwicklung für Völklingen



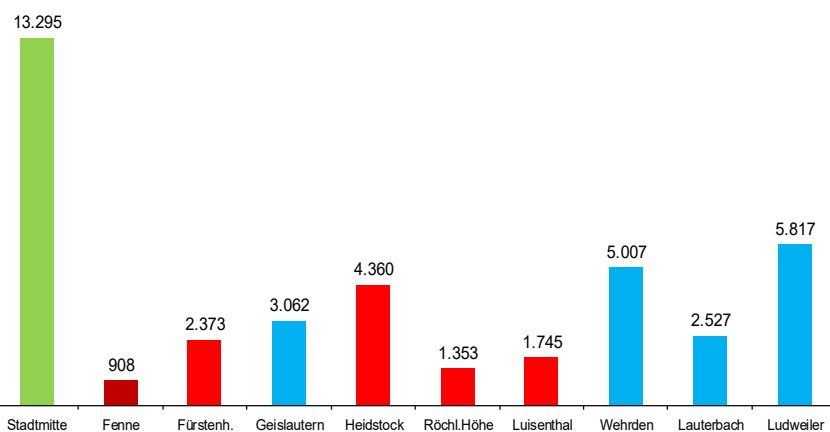
Quelle: Berechnungen ISOPLAN 2004 und eigene Berechnungen

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

3

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

III. Einwohnerstatistik zum 30.09.2020 - Stadtteilbetrachtung -



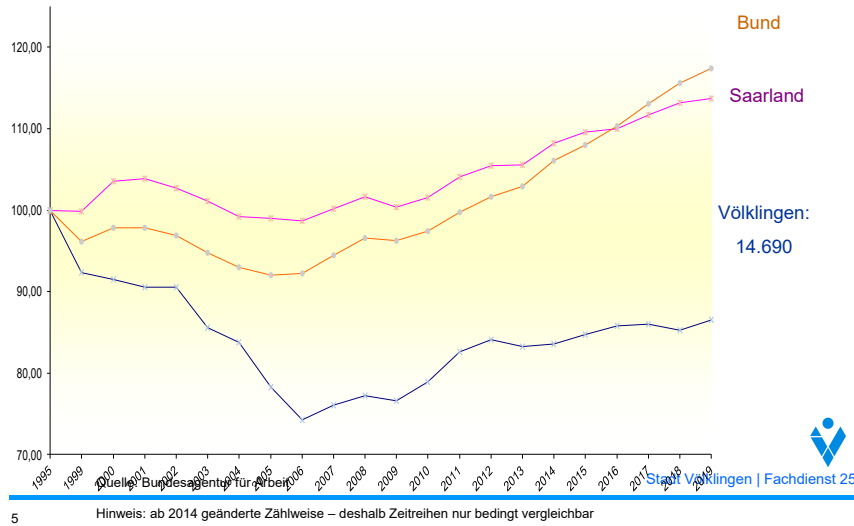
Stadt Völklingen | Fachdienst 25

4

Quelle: Stadt VK

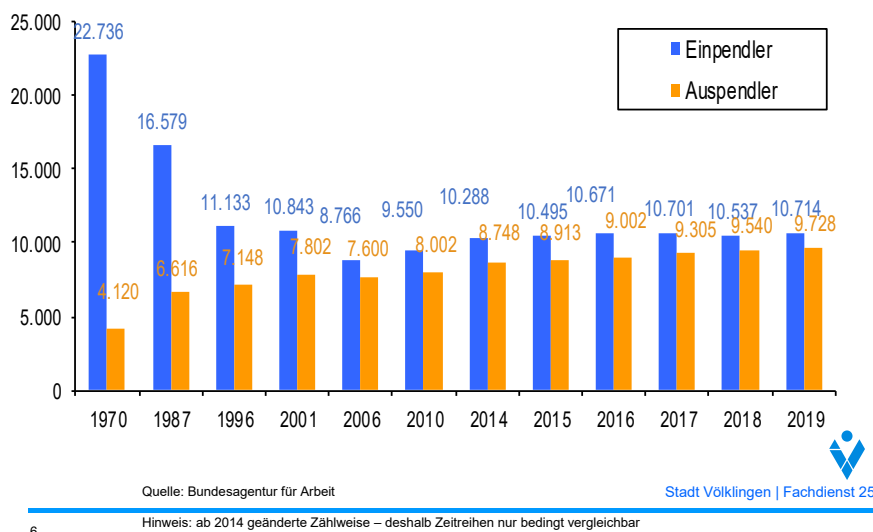
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IV. Entwicklungslinien sozialversicherungspflichtig Beschäftigte 1995 - 2019 auf der Basis des Jahres 1995 – Werte jeweils zum 30.06.



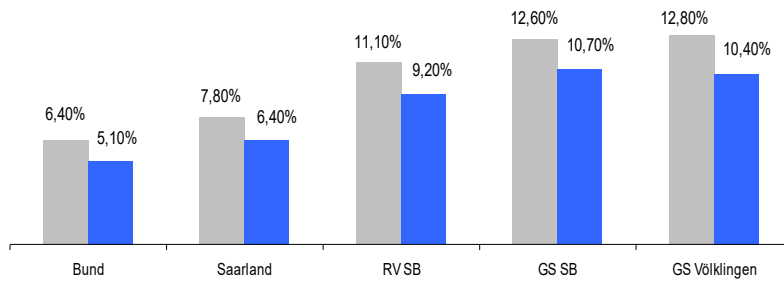
Bericht zur wirtschaftlichen Situation

V. Ein- und Auspendler Völklingen jeweils zum 30.06.



Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VI. Arbeitslosenquoten im Vergleich Stand jeweils im August 2019 + 2020



Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

7

2020

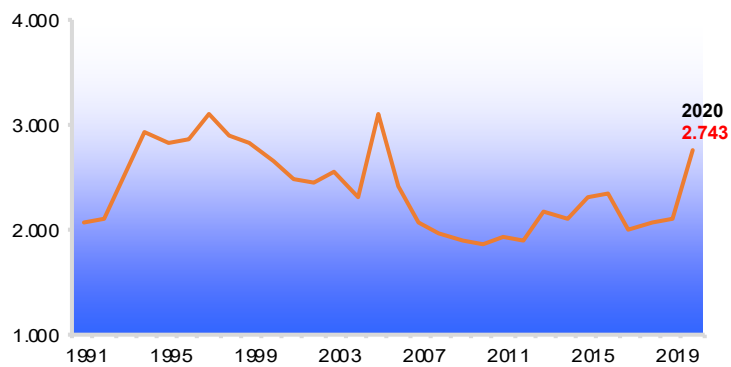
2019

GS SB: Stadt SB + Kleinblittersdorf

GS VK : VK + Großrosseln

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VII. Entwicklung der Arbeitslosenzahlen in Völklingen 1991 - 2020



Stand zum Juni eines Jahres

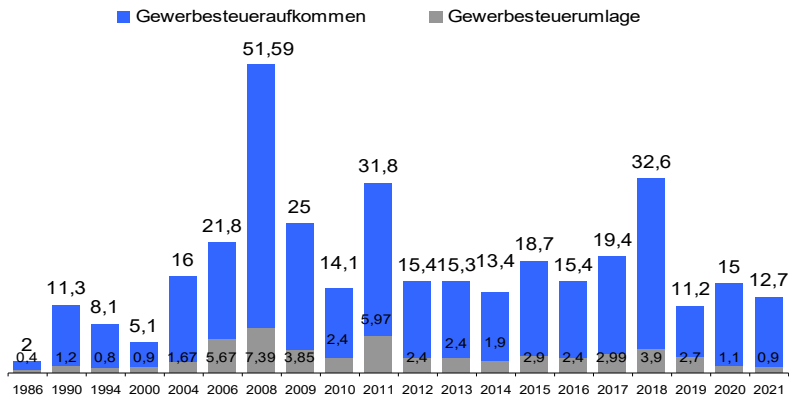
Quelle Bundesagentur für Arbeit

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

8

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

VIII. Gewerbesteueraufkommen in Völklingen



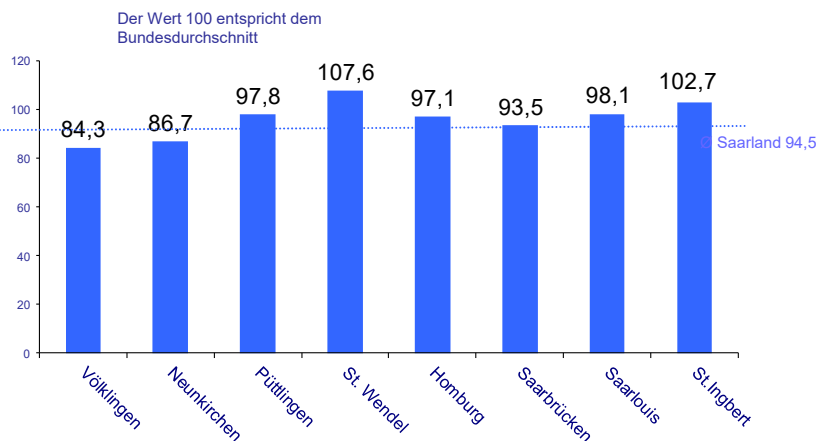
Quelle: Stadt Völklingen, FD 15

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

9 Werte in Mio € bis 2019: Ergebnis 2020: Planansatz 2021 Planansatz inkl. erwarteter Ersatzleistungen Saarland

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

IX. Einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2020 im saarländischen Vergleich



Stadt Völklingen | Fachdienst 25

10 Quelle: Michael Bauer Research GmbH, Nürnberg und CIMA Beratung + Management GmbH / BBE Handelsberatung GmbH, München, 2020

Bericht zur wirtschaftlichen Situation

X. Immobilienpreisspiegel für Völklingen 2020

	einfach	mittel	gut
Wohnungsmieten	5,00	6,00	6,50
Büromieten	3,25	5,00	6,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Geschäftskern	Nebenkern
Ladenmieten	8,50	3,00

(Netto-Kaltmiete in EUR/m²)

	Fertigstellung bis 1960	Fertigstellung nach 1960
Renditeobjekte	10,0	12

(Preise im Vielfachen einer Jahres-Nettomiete)

	einfach	mittel	gut
Eigentumswohnungen	550	800	1.200
Baugrundstücke	90	140	160

(Verkaufspreis in EUR/m²)

	einfach	mittel	gut	sehr gut
Reihenhaus/Doppelhaushälfte	90.000	120.000	160.000	200.000
Einfamilienhäuser	90.000	140.000	180.000	250.000

(Verkaufspreis in EUR)

Stadt Völklingen | Fachdienst 25

