

2020/0514

Beschlussvorlage
öffentlich



Anpassung des Mietzinses für Mietparkplätze in der City-Tiefgarage, Bismarckstraße

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung, Städtebauförderung	<i>Beteiligt:</i> Bauverwaltung, Städtebauförderung Rechnungsprüfungsamt Finanzmanagement
---	--

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Es wird beschlossen, die Preise für Mietparkplätze in der City-Tiefgarage Bismarckstraße ab 01.01.2021 wie folgt festzulegen:

Dauerparker:	Netto 44,00 €	Brutto 52,36 €
Mietparker:	Netto 46,50 €	Brutto 55,33 €
Mietparkboxen:	Netto 54,50 €	Brutto 64,85 €
St. Eligius	Netto 15,50 €	Brutto 18,44 €
SEV	Netto 27,50 €	Brutto 32,72 €

Sachverhalt

Zum 01.01.2021 müssen aus buchungstechnischen Gründen im Haushaltsprogramm AB-Data Netto und Bruttosummen getrennt gebucht werden. Bisher wurden bei den Einnahmen und Ausgaben nur die Bruttosummen in Ansatz gebracht. Da dies auch die Buchung der Einnahmen aus der Vermietung der Parkplätze in der City-Tiefgarage betrifft, muss hier eine Korrektur der Mietsätze erfolgen.

Der Mietzins für die Mietparkplätze dort wurde zuletzt zum 01.01.2005 erhöht. Die Mietpreise betragen derzeit brutto

48,50	€/Monat	Dauerparker
50,00	€/Monat	Mietparker
60,00 €/Monat	Mietparkboxen	

Sonderverträge

17,12 €/Monat	St. Eligius
30,00 €/Monat	SEV

Im Hinblick auf die Mietpreise für Stellplätze in anderen Tiefgaragen ist dies als günstig anzusehen. Um die Einnahmesituation der Stadt zu verbessern wird daher vorgeschlagen, die Mietpreise ab dem 01.01.2021 wie folgt zu erhöhen:

Dauerparker:	Netto 44,00 €	Brutto 52,36 €
Mietparker:	Netto 46,50 €	Brutto 55,33 €
Mietparkboxen:	Netto 54,50 €	Brutto 64,85 €
St. Eligius	Netto 15,50 €	Brutto 18,44 €
SEV	Netto 27,50 €	Brutto 32,72 €

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine