



Stadtumbau West - Völklingen Innenstadt: Bau einer zentralen Platzfläche vor dem Alten Rathaus Hier: Vorstellung eines ersten Gestaltungsentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsrat Völklingen (Anhörung)	Ö
Umwelt und Verkehr (Vorberatung)	N
Ausschuss für Stadtentwicklung (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Dem vorliegenden Gestaltungsentwurf bzgl. der Neuplanung einer zentralen Platzfläche vor dem Alten Rathaus wird zugestimmt.

Sachverhalt

Die Freifläche im Bereich des Alten Rathauses ist derzeit eine reine Verkehrsfläche ohne besondere Aufenthaltsqualität. Durch die Revitalisierung des ehemaligen Kaufhofareals erhält diese Freifläche eine grundlegend neue Bedeutung: Sie wird an zentraler Lage zum innerstädtischen Scharnier zwischen Verwaltungsquartier, Rathausstraße, Innenstadtdreieck und Weltkulturerbe. Durch die Neugestaltung wird die Platzfläche zukünftig folgende Funktionen erfüllen können:

- repräsentativer Treff- und Anlaufpunkt für Anwohner, Besucher und Kunden
- maßgebliche Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Völklinger Innenstadt
- repräsentative Freifläche für das exponierte Denkmal "Altes Rathaus"
- Schaffung von hochwertigen Eingangsbereichen für die Neubebauung Modepark Röther bzw. den noch zu realisierenden

II. Bauabschnitt

Zudem soll mit der neugeplanten Platzfläche zwischen dem Alten Rathaus und Modepark Röther auch der Beginn einer grundlegenden Umgestaltung der Rathausstraße eingeleitet werden.

Die Gestaltungsmaßnahme umfasst eine Gesamtfläche von maximal ca. 4.680 m². (Planungsabschnitt 1 mit ca. 3.260 m² und Planungsabschnitt 2 mit ca. 1.420 m²)
Derzeit überplant sind im 1. und 2. PA ca. 4.300 m². Der 3. PA (ca. 1.340 m²) ist für eine weitere Platzrandbebauung vorgesehen, es ist aber auch in diesem PA möglich, die zentrale Platzfläche ggf. durch weitere Freiflächenanteile zu ergänzen.

Im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der intensiven Diskussion mit Bürgern, Anliegern und

Gewerbetreibenden wird die Platzfläche auch zukünftig für den MIV (motorisierten Individualverkehr) und ÖPNV im Einrichtungsverkehr befahrbar sein. Dies entspricht auch den Aussagen des aktuellen Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Völklingen.

Finanzielle Auswirkungen

Im bisherigen Projektverlauf fanden mehrere Planungsabstimmungen mit dem Fördermittelgeber, dem Denkmalschutz, den Stadtwerken Völklingen, den Verkehrsbetrieben und verwaltungsinternen Fachdiensten statt. Hieraus ergaben sich planerische Erfordernisse (wie z.B. erhöhte Anforderungen an den Straßenbau und die Straßenraumgestaltung, die partielle Leitungsumverlegung im Bereich von geplanten Baumstandorten etc.). Dies hat zu einer Erhöhung der zu erwartenden Gesamtbaukosten geführt. Derzeit werden die Gesamtbaukosten auf rund 1.3 Mio. € (brutto) geschätzt.

Die Gesamtmaßnahme wird im Rahmen der Förderkulisse Stadtumbau West - Völklingen Innenstadt gefördert, zudem hat der Fördermittelgeber (Ministerium für Inneres, Bauen und Sport) eine Förderung mit EFRE-Mitteln in Aussicht gestellt. Die Förderquote beträgt dann rund 84 %. Die Komplementärmittel der Stadt in Höhe von 208.000 € werden im Haushalt auf dem Untersachkonto 61.500 93210 entsprechend vorgehalten.

Anlage/n

- Übersichtsplan -unmaßstäblich (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu -Grünfläche statt Gebäude 180820 (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu - Stand 18082020 (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu mit Höhen u Achsraster 180820 (öffentlich)