



Stadtumbau West - Völklingen Innenstadt: Bau einer zentralen Platzfläche vor dem Alten Rathaus

Hier: Vorstellung eines ersten Gestaltungsentwurfes

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsrat Völklingen (Anhörung)	Ö
Umwelt und Verkehr (Vorberatung)	N
Ausschuss für Stadtentwicklung (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Dem vorliegenden Gestaltungsentwurf bzgl. der Neuplanung einer zentralen Platzfläche vor dem Alten Rathaus wird zugestimmt.

Sachverhalt

Die Freifläche im Bereich des Alten Rathauses ist derzeit eine reine Verkehrsfläche ohne besondere Aufenthaltsqualität. Durch die Revitalisierung des ehemaligen Kaufhofareals erhält diese Freifläche eine grundlegend neue Bedeutung: Sie wird an zentraler Lage zum innerstädtischen Scharnier zwischen Verwaltungsquartier, Rathausstraße, Innenstadtdreieck und Weltkulturerbe. Durch die Neugestaltung wird die Platzfläche zukünftig folgende Funktionen erfüllen können:

- repräsentativer Treff- und Anlaufpunkt für Anwohner, Besucher und Kunden
- maßgebliche Steigerung der Aufenthaltsqualität in der Völklinger Innenstadt
- repräsentative Freifläche für das exponierte Denkmal "Altes Rathaus"
- Schaffung von hochwertigen Eingangsbereichen für die Neubebauung Modemark Röther bzw. den noch zu realisierenden

II. Bauabschnitt

Zudem soll mit der neugeplanten Platzfläche zwischen dem Alten Rathaus und Modemark Röther auch der Beginn einer grundlegenden Umgestaltung der Rathausstraße eingeleitet werden.

Die Gestaltungsmaßnahme umfasst eine Gesamtfläche von maximal ca. 4.680 m². (Planungsabschnitt 1 mit ca. 3.260 m² und Planungsabschnitt 2 mit ca. 1.420 m²)
Derzeit überplant sind im 1. und 2. PA ca. 4.300 m². Der 3. PA (ca. 1.340 m²) ist für eine weitere Platzrandbebauung vorgesehen, es ist aber auch in diesem PA möglich, die zentrale Platzfläche ggf. durch weitere Freiflächenanteile zu ergänzen.

Im Rahmen der Fortschreibung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes und der intensiven Diskussion mit Bürgern, Anliegern und

Gewerbetreibenden wird die Platzfläche auch zukünftig für den MIV (motorisierten Individualverkehr) und ÖPNV im Einrichtungsverkehr befahrbar sein. Dies entspricht auch den Aussagen des aktuellen Verkehrsentwicklungsplanes der Stadt Völklingen.

Finanzielle Auswirkungen

Im bisherigen Projektverlauf fanden mehrere Planungsabstimmungen mit dem Fördermittelgeber, dem Denkmalschutz, den Stadtwerken Völklingen, den Verkehrsbetrieben und verwaltungsinternen Fachdiensten statt. Hieraus ergaben sich planerische Erfordernisse (wie z.B. erhöhte Anforderungen an den Straßenbau und die Straßenraumgestaltung, die partielle Leitungsumverlegung im Bereich von geplanten Baumstandorten etc.). Dies hat zu einer Erhöhung der zu erwartenden Gesamtbaukosten geführt. Derzeit werden die Gesamtbaukosten auf rund 1.3 Mio. € (brutto) geschätzt.

Die Gesamtmaßnahme wird im Rahmen der Förderkulisse Stadtumbau West - Völklingen Innenstadt gefördert, zudem hat der Fördermittelgeber (Ministerium für Inneres, Bauen und Sport) eine Förderung mit EFRE-Mitteln in Aussicht gestellt. Die Förderquote beträgt dann rund 84 %. Die Komplementärmittel der Stadt in Höhe von 208.000 € werden im Haushalt auf dem Untersachkonto 61.500 93210 entsprechend vorgehalten.

Anlage/n

- Übersichtsplan -unmaßstäblich (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu -Grünfläche statt Gebäude 180820 (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu - Stand 18082020 (öffentlich)
- Gestaltungsentwurf neu mit Höhen u Achsraster 180820 (öffentlich)



Wichtige Hinweise:
 Zu beachten ist die Verkehrsanbindung des Büros
 PJB Planungsteam Jacobs Gansöle GmbH!

Alle Angaben sind vor Ort zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Diese Werkplanung gilt in Verbindung mit den Planungen der Fachplaner!
 Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Bedenken gegen die geplante Ausführung sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Es gelten ausschließlich die Planstände mit dem jüngsten Datum! Ältere Pläne sind ungültig!

Sichtbar bleibende Fugen, Einbauten und Oberflächen sind mit dem Architekten abzustimmen oder zu bemustern!

KONZEPT

Bauvorhaben	633		
Zentrale Platzanlage vor dem alten Rathaus 66333 Völklingen			
Bauherr			
Mittelstadt Völklingen Postfach 10 20 40 66310 Völklingen			
Planung			
Peter Alt Architekten und Stadtplaner Eschberger Weg 1 D-66121 Saarbrücken Tel: 0681 / 87646-0 Fax: 0681 / 87646-12 mail@peteralt-architektenstadplaner.de			
Maßstab 1:200 [m, cm]	Gezeichnet CB	Blaßnummer A.303-2	Blaßgröße A1
Berzeichnung Platzgestaltung mit Grünfläche		Datum 18.08.2020	



Wichtige Hinweise:

Zu beachten ist die Verlehnplanung des Büros PJB Planungsteam Jacobs Gansio GmbH!

Alle Angaben sind vor Ort zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Diese Werkplanung gilt in Verbindung mit den Planungen der Fachplaner! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Bedenken gegen die geplante Ausführung sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Es gelten ausschließlich die Planstände mit dem jüngsten Datum! Ältere Pläne sind ungültig!

Sichtbar bleibende Fugen, Einbauten und Oberflächen sind mit dem Architekten abzustimmen oder zu bemustern!

KONZEPT

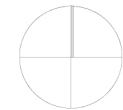
Bauvorhaben 633
 Zentrale Platzanlage vor dem alten Rathaus
 66333 Völklingen

Bauherr
 Mittelstadt Völklingen
 Postfach 10 20 40
 66310 Völklingen

Planung
 Peter Alt: Architekten und Stadtplaner
 Eschberger Weg 1
 D-66121 Saarbrücken
 Tel: 0681 / 87646-0
 Fax: 0681 / 87646-12
 mail@peteralt-architektenstadtplaner.de

Maßstab 1:200 [m, cm]	Gezeichnet CB	Blaßnummer A 303-1	Blattgröße A1
Bezeichnung Platzgestaltung mit Gebäude		Datum 18.08.2020	

10 Meter



Wichtige Hinweise:

Zu beachten ist die Verkehrplanung des Büros
PJB Planungsteam Jacobs Gansio GmbH!

Alle Angaben sind vor Ort zu prüfen! Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Diese Werkplanung gilt in Verbindung mit den Planungen der Fachplaner!

Unstimmigkeiten sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Bedenken gegen die geplante Ausführung sind unverzüglich der Bauleitung zu melden!

Es gelten ausschließlich die Planstände mit dem jüngsten Datum! Ältere Pläne sind ungültig!

Sichtbar bleibende Fugen, Einbauten und Oberflächen sind mit dem Architekten abzustimmen oder zu bemustern!

KONZEPT

Bauvorhaben 633

Zentrale Platzanlage vor dem alten Rathaus
 66333 Völklingen

Bauherr

Mittelstadt Völklingen

Postfach 10 20 40

66310 Völklingen

Planung

Peter Alt Architekten und Stadtplaner

Eschberger Weg 1

D-66121 Saarbrücken

Tele: 0681 / 87646-0

Fax: 0681 / 87646-12

mail: peteralt-architektenstadtplaner.de

Maßstab 1:200 [m, cm]	Gezeichnet CB	Blaßnummer A.303-1	Blaßgröße A1
Berechnung Platzgestaltung mit Gebäude	Datum 18.08.2020		