

**2020/80-00-001**

Eilentscheidung  
öffentlich



## Entwicklung der Schulstandorte Innenstadt

<i>Organisationseinheit:</i> Kita, Grundschulen	<i>Beteiligt:</i> Rechnungsprüfungsamt Finanzmanagement Techn. Gebäude- und Projektmanagement
--	---

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtrat (Information)	Ö

### **Sachverhalt**

Auf die beigefügte Eilentscheidung wird verwiesen.

### **Anlage/n**

- Eilentscheidung (öffentlich)
- Bauliche Maßnahmen GS Haydnstraße (öffentlich)
- Bauliche Maßnahmen GS Bergstraße (öffentlich)

# Original

FD 24  
(Fachdienst)

Völklingen, den 30.03.20

1.

V o r l a g e  
auf Erteilen einer Anordnung gem. § 61 Satz 1 KSVG  
(Eilentscheidung)

Nachbezeichnete Maßnahme duldet keinen Aufschub; sie muss aus nachgenannten Gründen getroffen werden, bevor eine Beratung und Entscheidung hierüber im Stadtrat herbeigeführt werden kann.

a) Bezeichnung der Maßnahme:

Entwicklung der Schulstandorte Innenstadt  
hier: Aufstellung von Klassenraumcontainer für die Standorte GS Bergstraße und GS Haydnstraße

b) Begründung der Dringlichkeit: (Gründe des Gemeinwohls anführen, die Unaufschiebbarkeit der Maßnahme rechtfertigen)

Die Schulleitungen der Grundschule Bergstraße/Röchlinghöhe und der Grundschule Haydnstraße haben mitgeteilt, dass, bedingt durch die hohe Anzahl der Schulanfänger für das kommende Schuljahr 2020/2021, die vorhandenen Klassenräume nicht mehr ausreichen. In beiden Schulstandorten, d.h., am Standort Haydnstraße und am Standort Bergstraße, müssten die letzten vorhandenen Förder- und Differenzierungsräume aufgegeben werden, um die Einschulung gewährleisten zu können. Dies ist, auch nach Rückmeldung des Bildungsministeriums, nicht hinnehmbar. Deshalb müssen unverzüglich am Standort Bergstraße zusätzliche vier Klassenräume und am Standort Haydnstraße zusätzliche vier Klassenräume geschaffen werden. Um eine ordnungsgemäße Einschulung für das am 17.08.2020 beginnende Schuljahr 2020/2021 gewährleisten zu können, ist die unverzügliche Bereitstellung der benötigten Klassencontainer erforderlich.

Um diese Maßnahme bis zum Beginn des neuen Schuljahres umsetzen zu können, bedarf es einer Eilentscheidung gem. § 61 Satz 1 KSVG.

Finanzielle Auswirkungen im Haushaltsjahr 2020:  
Containeraufstellung GS Haydnstraße ca. 120.000,00 €  
Containeraufstellung GS Bergstraße ca. 130.000,00 €

Entsprechende Unterlagen bezüglich der Kosten wurden durch den Fachdienst 55 ermittelt und sind diesem Antrag auf Eilentscheidung beigelegt.

---

2. Vermerk des Dezernenten:

3. Stellungnahme des Fachdienstes 15:

31. März 2020 Einverstanden!  
Die Mittel werden über- oder außer-  
planmäßig bereitgestellt! *GF*

4. Stellungnahme des RPA:

Nach Rücksprache mit H. Frank  
bestehen keine Bedenken!  
i. A. Freund 31. März 2020

---

5. Der

Frau Oberbürgermeisterin

h i e r

in zweifacher Ausfertigung mit der Bitte um Anordnung der Maßnahme vorgelegt.

*T. Zell*  
.....

Die Oberbürgermeisterin

Völklingen, den

1. **A n o r d n u n g**  
Aufgrund umseitiger Vorlage ordne ich hiermit gem. § 61 KSVG zur sofortigen Ausführung an:

Die unverzügliche Beschaffung und Aufstellung von Klassencontainer, wie zuvor beschrieben, an den Schulstandorten Grundschule Haydnstraße und Grundschule Bergstraße.

Von dieser Entscheidung ist dem \*) Stadtrat unverzüglich gem. § 61 KSVG Kenntnis zu geben.

2. An den  
Fachdienst 11/Ratsbüro

hier  
mit der Bitte übersandt, die Bekanntgabe der Anordnung in der nächsten Sitzung zu veranlassen.



Christiane Blett

---

Fachdienst 11/Ratsbüro

Völklingen, den

1. Dem ..... wurde in seiner Sitzung vom ..... unter Punkt ..... der –nicht-öffentlichen Sitzung von vorstehender Anordnung Kenntnis gegeben.
2. Mitteilung über Bekanntgabe an sachb. Fachdienst am ..... gefertigt.
3. zum Beschlussbuch

.....

\*) Ausschuss/Stadtrat

## Bauliche Maßnahmen für die Aufstellung der Mietcontainer an der Grundschule Haydnstraße

Die vier zusätzlichen Funktionsraum - Mietcontainer werden auf die bestehende Mietcontaineranlage aufgebaut. Der Zugang wird über zwei außenliegende Treppenanlagen erschlossen. Die neuen Mietcontainer müssen an den bestehenden Ver- und Entsorgungsleitungen angeschlossen werden.

Der Kostenanteil dieser Maßnahmen beträgt inkl. der Lieferung und Aufstellung der Container ca. **90.872,19 €**.

Die monatliche Miete der zusätzlichen Containeranlage mit 4 Funktionsräumen und Treppenanlage inkl. Versicherung kostet ca. **5.497,80 €** zusätzlich. Insgesamt fallen dann für die Miete der 8 Container **9.031,06 €** an.

HU-Bau DIN 276

30.03.2020

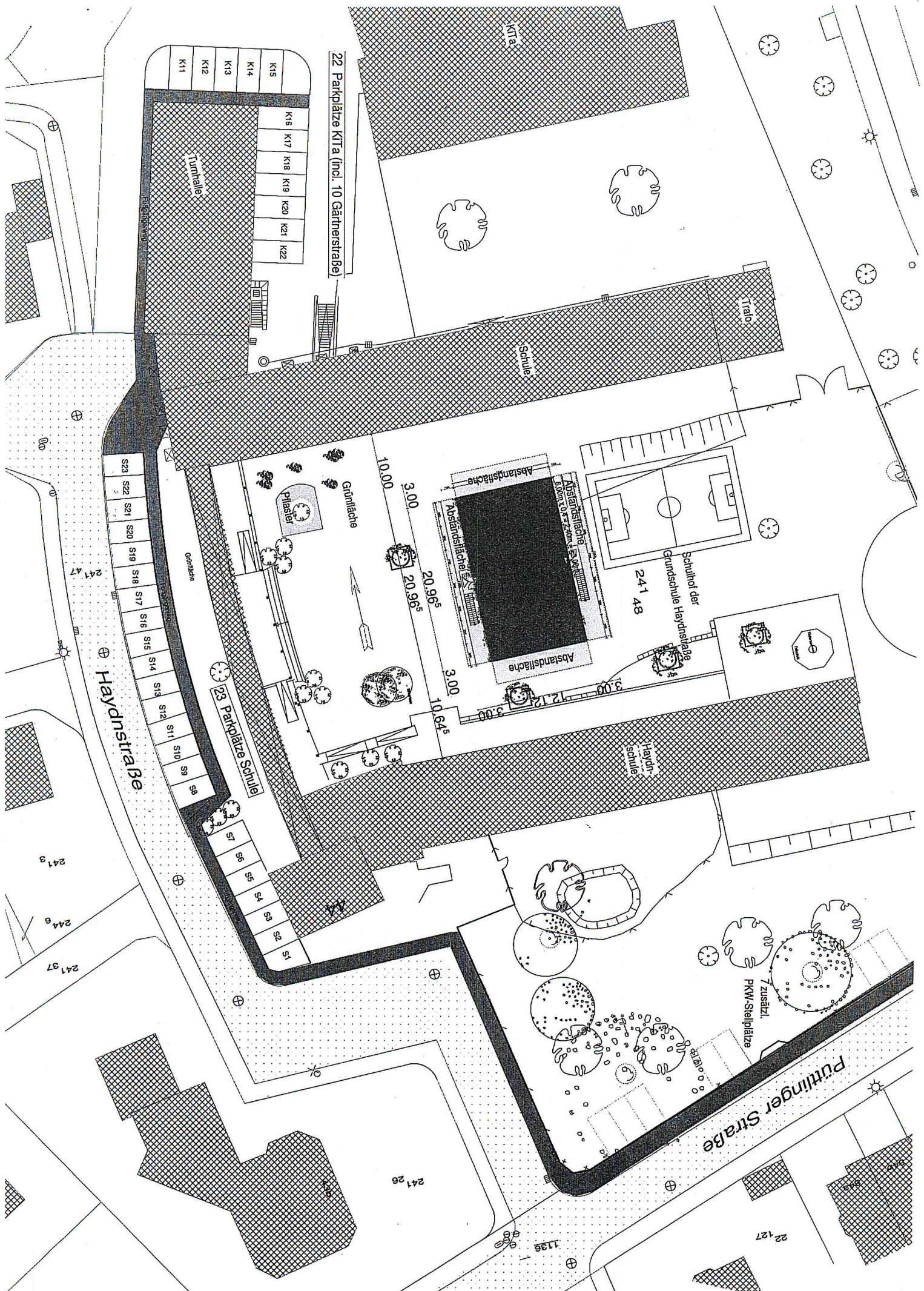
**BV: Herstellung der Infrastruktur mit standortspezifischen Maßnahmen für das aufstocken des bestehenden Miet- Containerbauwerk sowie Mietkosten für 2020 Mietcontainer Obergeschoss mit 4 Funktionsräumen und Treppenanlage auf eine Mietlaufzeit von 24 Monate GS Haydnstraße**

DIN 276	baureichsbereich	Menge	Einheit	Einheitspreis/€	Gesamtpreis/€
<b>300</b>	<b>Bauwerk-Baukonstruktionen</b>				<b>475,00 €</b>
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>				<b>475,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung				475,00 €
	Bauzaun	50	lfm	9,50 €	<b>475,00 €</b>
<b>399/499</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sonstiges: hier Container</b>				<b>75.685,19 €</b>
	Container Anlieferung				55.008,94 €
	Container Anlieferung und Montage	1	Stk	21.079,66 €	<b>21.079,66 €</b>
	Sonderausstattung	1	Stk	17.114,58 €	<b>19.724,25 €</b>
	Sonderausstattung Nachrüstung EG mit Klima und Akustik	1	Stk	16.814,70 €	<b>16.814,70 €</b>
	Container Abholung				18.066,58 €
	Container abholen Transportkosten und Reinigung	1	Stk	18.066,58 €	<b>18.066,58 €</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk- Technische Anlage</b>				<b>7.700,00 €</b>

<b>410</b>	<b>Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>				<b>2.000,00 €</b>
411	Abwasser				1.000,00 €
	Kopplung mit EG für Handwaschbecken	1	psch	1.000,00 €	<b>1.000,00 €</b>
412	Wasseranlagen				1.000,00 €
	Wasserleitungen Druckrohr PE HD 20 x 2,0mm PN 12,5 inkl. Frostwächter inkl. Formstücke pro Waschbecken ins OG	4	Stk	250,00 €	<b>1.000,00 €</b>
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>				<b>5.700,00 €</b>
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				2.700,00 €
	Kabel, Leitungen, Untervert. Verlegesyst., von EG ins OG zum Container	1	psch	2.700,00 €	<b>2.700,00 €</b>
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				3.000,00 €
	Demontage und Montage auf OG inkl. Verlängerungen Auffangleitungen, inkl. Multiklemmen und Schienenklemmen	150	lfm	20,00 €	<b>3.000,00 €</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>				<b>2.322,00 €</b>
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>				<b>2.322,00 €</b>
523	Plätze Höfe				2.322,00 €
	Anpassarbeiten an Außentreppen	2	Stk	961,00 €	<b>1.922,00 €</b>
	Meskalithsteine versetzen	2	Stk	200,00 €	<b>400,00 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>				<b>790,00 €</b>
<b>610</b>	<b>Ausstattung</b>				<b>790,00 €</b>
612	Besondere Ausstattung				790,00 €
	Feuerlöscher Wasserschaum mit Piktogramm mit Ständer	4	Stk	145,00 €	<b>580,00 €</b>
	Schlösser PZ für Schließanlage	6	Stk	35,00 €	<b>210,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>				<b>3.900,00 €</b>
<b>770</b>	<b>Allgemeine Baunebenkosten</b>				<b>3.900,00 €</b>
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen				3.900,00 €
	TÜV Blitzschutz	1	psch	350,00 €	<b>350,00 €</b>
	TÜV Sicherheitsbeleuchtung	1	psch	350,00 €	<b>350,00 €</b>
	TÜV vernetzte Brandmelder	1	psch	200,00 €	<b>200,00 €</b>
	Feuerwehrplan und Fluchtwegepläne	1	psch	1.500,00 €	<b>1.500,00 €</b>
	Brandschutzkonzept	1	psch	1.500,00 €	<b>1.500,00 €</b>

## Zusammenfassung

<b>300 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>			<b>475,00 €</b>
<b>399/499 Container Anlieferung/Abholung</b>			<b>75.685,19 €</b>
<b>400 Bauwerk- Technische Anlage</b>			<b>7.700,00 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>			<b>2.322,00 €</b>
<b>600 Einrichtung</b>			<b>790,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>			<b>3.900,00 €</b>
Vermögensplan			<b>90.872,19 €</b>
<b>+ Mietkosten inkl. Versicherung - Erfolgsplan</b>			<b>32.986,80 €</b>
	+ Mindestlaufzeit 24 Monate je Monat ab August	6 Monate	<b>5.497,80</b>
<b>Gesamtkosten</b>			<b>123.858,99 €</b>







## Bauliche Maßnahmen für die Aufstellung der Mietcontainer an der Grundschule Bergstraße.

Der Aufbau der zweigeschossigen Mietcontainer ist auf dem Basketballfeld vor der Turnhalle geplant, da dort die wirtschaftlichste Anschlussmöglichkeit der Ver- und Entsorgungsleitungen besteht.

Für das temporäre Bauwerk ist die entsprechende Infrastruktur mit standort-spezifischen Maßnahmen wie Bauvorbereitung, Versorgungsleitungen, Fundamenten und Unterhaltung für die vorgesehene Standzeit von 36 Monaten herzustellen.

Der Kostenanteil dieser Maßnahmen beträgt inkl. der Lieferung und Aufstellung der Container ca. **91.332,12 €**.

Die monatliche Miete der Containeranlage mit 4 Klassenzimmer und Sanitärräumen sowie einer Treppenanlage kostet **6.583,08 €**.

**HU-Bau DIN 276**

**30.03.2020**

**BV: Herstellung der Infrastruktur mit standortspezifischen Maßnahmen für das Containerbauwerk sowie Mietkosten für 2020**

**Mietcontainer zweigeschossig mit 4 Funktionsräumen mit Sanitäranlage und Treppenanlage auf eine Mietlaufzeit von 36 Monate für die Grundschule Bergstraße**

DIN 276	Bezeichnung	Menge	Einheit	Einheitspreis/€	Gesamtpreis/€
<b>300 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>					<b>2.100,00 €</b>
320	<b>Gründung</b>				<b>1.350,00 €</b>
329	Gründung sonstiges				1.350,00 €
	Einzelfundamentierung durch Platten 50x50x10	15	Stk	90,00 €	<b>1.350,00 €</b>
<b>390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>					<b>750,00 €</b>
391	Baustelleneinrichtung				750,00 €
	Bauzaun	60	lfm	12,50 €	<b>750,00 €</b>
<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen, Sontiges:</b>					
<b>399/499</b>	<b>hier Container</b>				<b>63.067,62 €</b>
	Container Anlieferung				46.239,83 €
	Container Anlieferung und Montage	1	Stk	23.191,91 €	<b>23.191,91 €</b>
	Sonderausstattung Schule	1	Stk	23.047,92 €	<b>23.047,92 €</b>

Container Abholung					16.827,79 €
Container abholen Transportkosten und Reinigung	1	Stk		16.827,79 €	<b>16.827,79 €</b>

<b>400 Bauwerk- Technische Anlage</b>					<b>18.984,50 €</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	--------------------

<b>410 Abwasser, Wasser, Gasanlagen</b>					<b>9.659,50 €</b>
---	--	--	--	--	-------------------

411 Abwasser					3.589,50 €
Rohrgrabenaushub für Entwässerung und wieder verfüllen	21	m3		49,50 €	<b>1.039,50 €</b>
Abwasserleitung HSRohr DN 100 inkl. Muffe und Bettung	30	lfm		85,00 €	<b>2.550,00 €</b>
412 Wasseranlagen					6.070,00 €
Anschlussarbeiten von der Turnhalle zum Container	1	Stk		1.000,00 €	<b>1.000,00 €</b>
Wasserleitungen Druckrohr PE HD 20 x 2,0mmPN 12,5 inkl. Frostwächter inkl. Formstücke pro Waschbecken	6	Stk		845,00 €	<b>5.070,00 €</b>

<b>440 Starkstromanlagen</b>					<b>9.325,00 €</b>
------------------------------	--	--	--	--	-------------------

444 Niederspannungsinstallationsanlagen					7.000,00 €
Verstärkung der Leistung durch die Stadtwerke	1	psch		2.000,00 €	<b>2.000,00 €</b>
Kabel, Leitungen, Untervert. Verlegesyst., vom Hauptgebäude zum Container	1	psch		2.500,00 €	<b>2.500,00 €</b>
Anschlussleitung der bauseitigen Elektroheizung	1	psch		2.500,00 €	<b>2.500,00 €</b>
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen					2.325,00 €
Auffangleitungen, inkl. Multiklemmen und Schienenklemmen	75	lfm		31,00 €	<b>2.325,00 €</b>

<b>500 Außenanlagen</b>					<b>1.750,00 €</b>
-------------------------	--	--	--	--	-------------------

<b>520 Befestigte Flächen</b>					<b>1.750,00 €</b>
-------------------------------	--	--	--	--	-------------------

523 Verbundsteinbelag aufnehmen und seitlich lagern	25	m2		25,00 €	<b>625,00 €</b>
Verbundsteinbelag wieder einbauen und anpassen inkl Unterbau	25	m2		45,00 €	<b>1.125,00 €</b>

<b>600 Ausstattung und Kunstwerke</b>					<b>580,00 €</b>
---------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

<b>610 Ausstattung</b>					<b>580,00 €</b>
------------------------	--	--	--	--	-----------------

612 Besondere Ausstattung					580,00 €
Feuerlöscher Wasserschaum mit Piktogramm mit Ständer	4	Stk		145,00 €	<b>580,00 €</b>
Schlösser PZ für Schließanlage	8	Stk		35,00 €	<b>280,00 €</b>

<b>700 Baunebenkosten</b>					<b>4.850,00 €</b>
---------------------------	--	--	--	--	-------------------

<b>730 Allgemeine Baunebenkosten</b>					<b>750,00 €</b>
--------------------------------------	--	--	--	--	-----------------

735 Statik für Fundamentierung	1	psch		750,00 €	750,00 €
--------------------------------	---	------	--	----------	----------

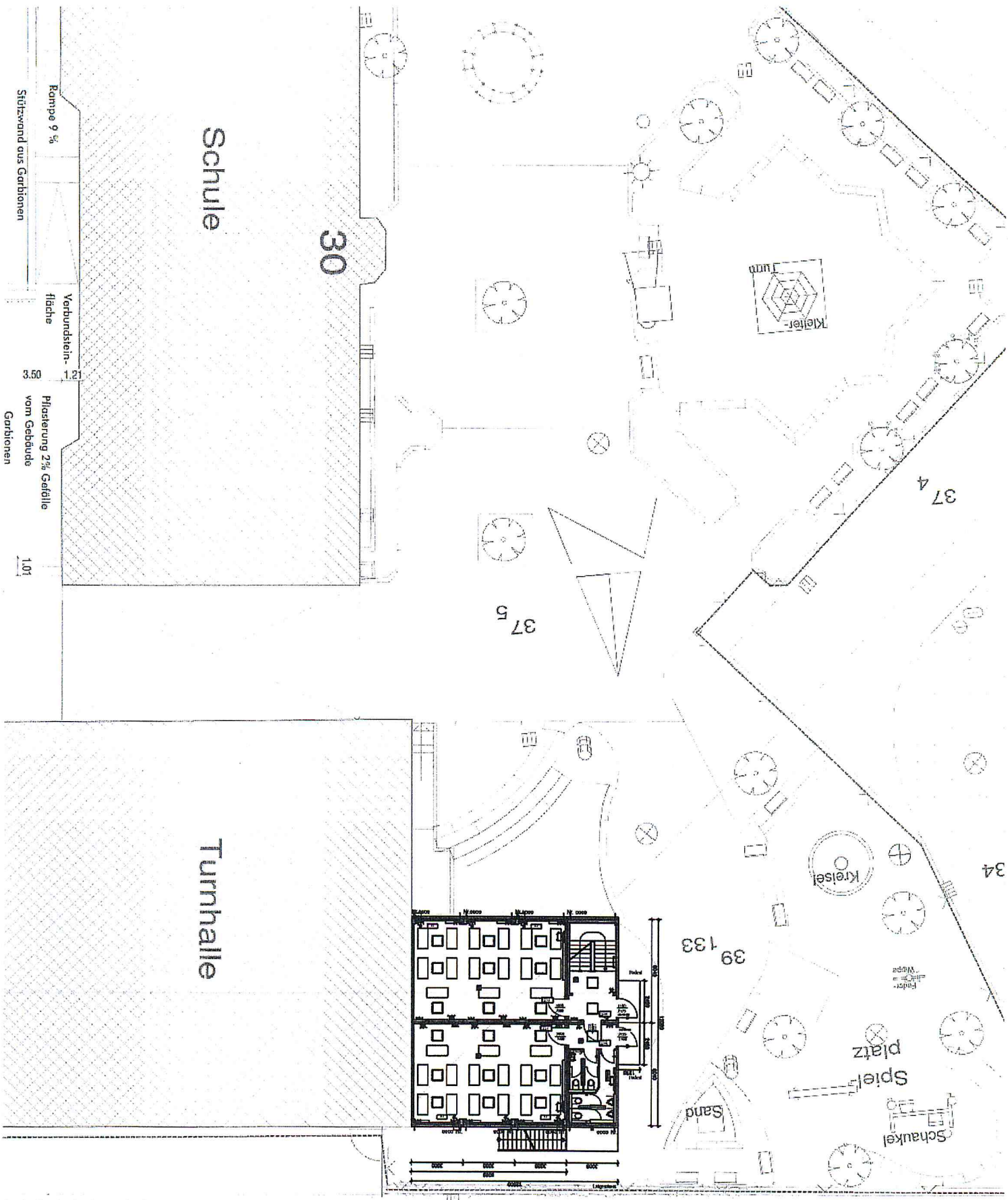
<b>770 Allgemeine Baunebenkosten</b>					<b>4.100,00 €</b>
--------------------------------------	--	--	--	--	-------------------

771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen					4.100,00 €
TÜV Blitzschutz	1	psch		350,00 €	<b>350,00 €</b>
TÜV Sicherheitsbeleuchtung	1	psch		350,00 €	<b>350,00 €</b>
TÜV vernetzte Brandmelder	1	psch		200,00 €	<b>200,00 €</b>
Feuerwehrplan und Fluchtwegepläne	1	psch		1.200,00 €	<b>1.200,00 €</b>
Brandschutzkonzept	1	psch		2.000,00 €	<b>2.000,00 €</b>

## Zusammenfassung

<b>300 Bauwerk-Baukonstruktionen</b>	<b>2.100,00 €</b>
<b>399/499 Container</b>	<b>63.067,62 €</b>
<b>400 Bauwerk- Technische Anlage</b>	<b>18.984,50 €</b>
<b>500 Außenanlagen</b>	<b>1.750,00 €</b>
<b>600 Einrichtung</b>	<b>580,00 €</b>
<b>700 Baunebenkosten</b>	<b>4.850,00 €</b>
Vermögensplan	<b>91.332,12 €</b>

<b>Mietkosten inkl. Versicherung -</b>			
+ Erfolgsplan			<b>39.498,48 €</b>
+ Mindestlaufzeit 36 Monate je Monat ab August	6 Monate	<b>6.583,08</b>	<b>39.498,48 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>			<b>130.830,60 €</b>



Schule

Turnhalle

Hochstraße

1528

14a	14b	14c	16	16a	18	18a	18b
-----	-----	-----	----	-----	----	-----	-----