

2020/17

Beschlussvorlage
öffentlich



Zustimmung zur Vorentwurfsplanung für die Maßnahmen im Kommunalinvestitionsförderungsgesetz II - FGTS Schule Wehrden - Grundschule Ludweiler

<i>Organisationseinheit:</i> Bauverwaltung, Städtebauförderung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Beschluss a)

Es wird beschlossen, der vorgestellten Vorentwurfsplanung des Ingenieurbüros Blass/Weber für die Erweiterung der Freiwilligen Ganztagschule an der Grundschule Wehrden mit Gesamtkosten in Höhe von 3.000.000,00 € zuzustimmen.

Beschluss b)

Es wird beschlossen, der vorgestellten Vorentwurfsplanung für die Sanierung der WC Anlagen und den Einbau einer Aufzuganlage in der Grundschule Ludweiler mit Gesamtkosten von 330.000,00 € zuzustimmen.

Sachverhalt

Auf die Erläuterungsberichte, Kostenberechnungen und Pläne in der Anlage wird verwiesen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

- Erläuterungsbericht FGTS Wehrden (öffentlich)
- Kostenberechnung FGTS Wehrden (öffentlich)
- Vorabzug 01 FGTS Wehrden (öffentlich)
- Vorabzug 02 FGTS Wehrden (öffentlich)
- Erläuterungsbericht GS Ludweiler (öffentlich)
- Kostenberechnung GS Ludweiler (öffentlich)
- Plan GS Ludweiler (öffentlich)

Erläuterungsbericht KInvFG II – FGTS Wehrden

Im Vorfeld der Abstimmungsgespräche mit dem Ministerium für Inneres, Bauen und Sport zu den anzumeldenden Maßnahmen hatte man von dort darum gebeten, vorab die zur Anmeldung vorgesehenen Projekte mitzuteilen. Aufgrund der Förderrichtlinien kam als einziges Projekt zu diesem Zeitpunkt die Erweiterung der FGTS des Grundschulgebäudes Kleine Bergstraße infrage. In diesem Zusammenhang wurde von der Schulleiterin der Grundschule Wehrden / Geislauntern ein konkreter Raumbedarf bezüglich der Unterbringung der FGTS Wehrden angezeigt. Die Schulleitung gab an, dass nicht alle Anfragen zur Teilnahme an der FGTS befriedigt werden können und Wartelisten bestehen. Zurzeit ist die dortige FGTS in Räumen der GS Wehrden untergebracht. Allerdings besteht dort nicht die Möglichkeit, weitere Räumlichkeiten zur Nutzung durch die FGTS zu Verfügung zu stellen.

Am 27. September 2018 hat der Stadtrat beschlossen, das 3-geschossige Anwesen Kleine Bergstraße 1 in Wehrden zur Errichtung einer Freiwilligen Ganztagschule für 275.000 € zu erwerben. Die Gesamtprojektkosten wurden mit 2.500.000 € im KInvFG II mit einer Förderquote von 90 % und einem städtischen Eigenanteil von 250.000 € beschlossen. Zwischenzeitlich wurde das Gebäude für 275.000 € erworben und der Besitzübergang vollzogen.

Wehrden ist mit 5.042 Einwohner der drittgrößte Stadtteil von Völklingen. Im zweitgrößten Stadtteil Ludweiler hat das Gebäude der Freiwilligen Ganztagschule über 975 qm Nutzfläche. Der Ganztagschulbereich der Gebundenen Ganztagschule Heidstock-Luisenthal im viertgrößten Stadtteil ist über 976 qm groß.

Das Architekturbüro Blass & Weber hat, nach einer Grundlagenermittlung in Zusammenarbeit mit der Leitung der Freiwilligen Ganztageschule, der Schulleitung und der Verwaltung einen attraktiven Vorentwurf für den Stadtteil unter Einbindung der vorhandenen Bausubstanz, sowie einer Erweiterung im rückwärtigen Bereich entlang der Kleinen Bergstraße vorgelegt. Der Vorentwurf verzichtet bewusst, wegen drohender Überhitzung der Räume, auf die üblichen Fensterbänder oder großflächige Verglasungen. Die vorgesehene Lochfassade übernimmt die Maßstäblichkeit der vorhandenen Bebauung auf. Durch die rückwärtige Erweiterung des Gebäudes wird der Blick der Passanten sowie der BesucherInnen der Grundschule in die Kleine Bergstraße gelenkt. Insgesamt lassen sich in dem Entwurf 823 qm Nutzfläche auf 4 Etagen unterbringen.

Der Eingangsbereich seitens des Schulhofes befindet sich im 1. Obergeschoss. Über ein 51,52 qm großes Foyer erreicht man das zentrale Treppenhaus mit barrierefreier Aufzugsanlage. Im direkten Anschluss liegt der Speiseraum mit 105,99 qm, eine Ausgabeküche mit 23,71 qm und ein Lagerraum von 7,85 qm.

Im Erdgeschoss sind die Gruppenräume 1 bis 3 (70,25 qm, 62,50 qm, 74,72 qm), sowie ein Abstellraum mit 14,96 qm untergebracht. Der Gruppenraum 4 mit 60,27 qm befindet sich im 2. Obergeschoss. Der Verwaltungsbereich mit eigener WC-Anlage ist mit über 90 qm im Anschluss zur Schaffhauser Straße angeordnet.

Mit dem Budget von 2.500.000 € sind jedoch nur 622 qm Nutzfläche über 3 Etagen finanzierbar. Aufgrund des drohenden Rechtsanspruches auf einen Ganztagsplatz in Grundschulen sollte das Angebot des Ministeriums für Bildung und Kultur gegenüber der Stadt Völklingen, eine Kofinanzierung für eine Erweiterung des Raumprogrammes über das Investitionsprogramm Bildung und Betreuung II sicherzustellen, angenommen werden.

Über dieses Programm können die Baukosten von 500.000 € für weitere 200 qm im 2. Obergeschoss zu 50 % finanziert werden. Die Stadt hat zwischenzeitlich für die laufenden Brandschutzmaßnahmen an der Gebundenen Ganztagschule Heidstock-Luisenthal einen Zuschuss von 200.000 € erhalten, so dass bei dieser Maßnahme 200.000 € Eigenmittel frei werden und für die Finanzierung der FGTS Wehrden zusätzlich zur Verfügung stehen. Die restlichen 50.000 € lassen sich durch Einsparungen einer laufenden Maßnahme in dem Grundschulgebäude in Wehrden einsparen.

Dadurch können mit einem städtischen Anteil von 500.000 €, die bereits in den genehmigten Haushalten finanziert sind, 823 qm Nutzfläche für den drittgrößten Stadtteil in Wehrden realisiert werden.

In seiner Sitzung am 16.05.2019 hat der Ausschuss für Kinder, Jugend und Soziales beschlossen, dem Vorentwurf über 4 Etagen, der Architekten Blass & Weber aus Saarbrücken, vorbehaltlich der Kofinanzierung des Ministeriums für Bildung und Kultur durch das Investitionsprogramm Bildung und Betreuung II in der Gesamthöhe von 3.000.000 € zuzustimmen.

Zeitgleich mit der Beantragung der Förderung nach KInvFGII wird daher die Förderung nach Investitionsprogramm Bildung und Betreuung II beim Ministerium für Bildung und Kultur beantragt.

**Kostenschätzung DIN 276 1. + 2. Ebene
Untergeschoss - 1. Obergeschoss**

FGTS Wehrden

Grundlage: Vorabzug vom 27.05.2019 zur Entwurfsplanung, Stand 12.03.2019

BKI Mittelwerte (2017)

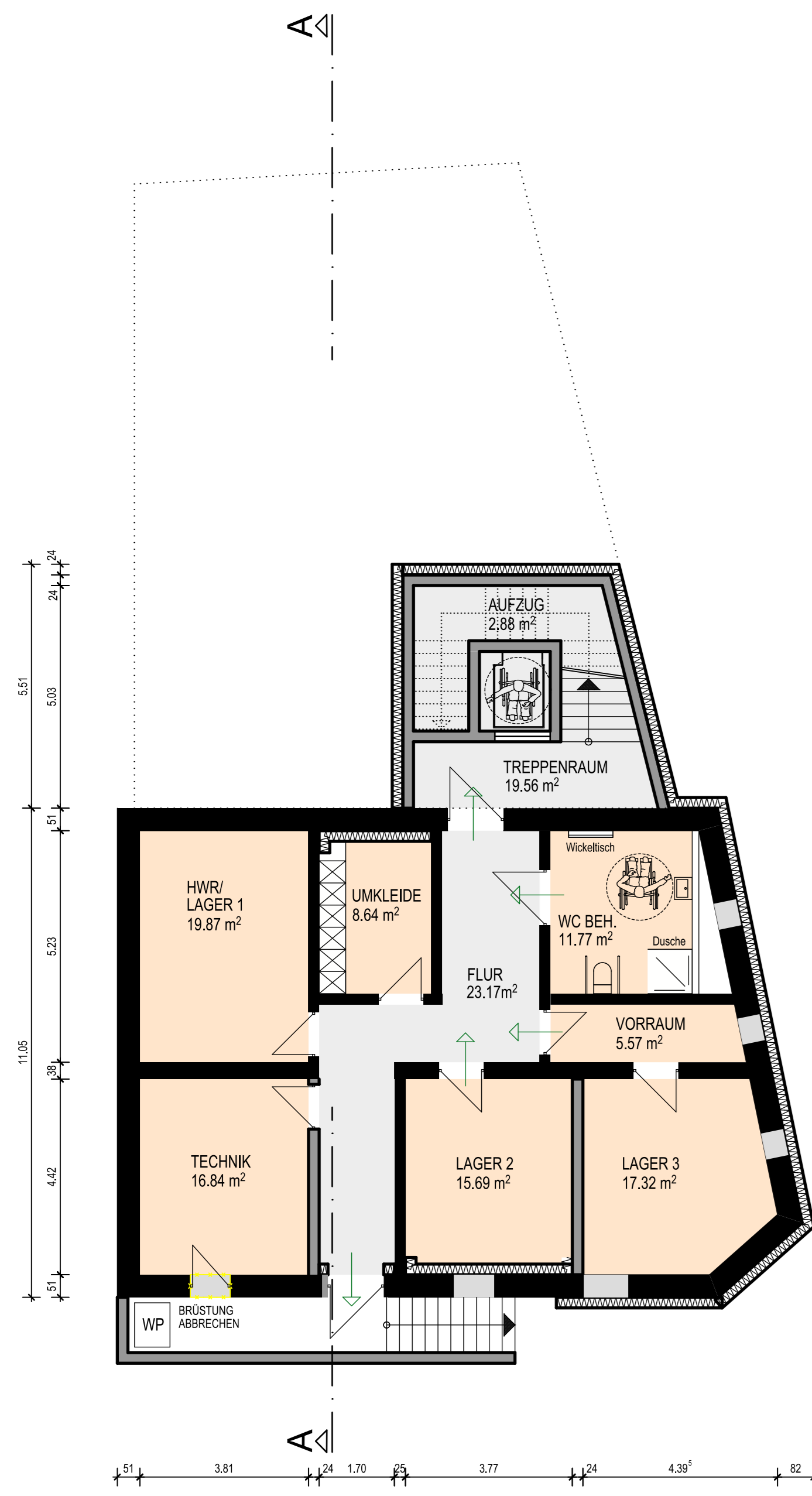
zzgl. 10% Kostenentwicklung

Kogr	Maßnahme	Einheit	Massen	EUR	Kosten	
					Gesamt	Bemerkungen
100 Grundstück					305.250,00	275.000 Kauf + 6,5% Grunderwerbsteuer + 4,5 % Erwerbsnebenkosten
200 Herrichten + Erschliessen					-	
300 Baukonstruktion					1.553.600,00	
310	Baugrube	m3	310,00	45,00	13.950,00	
320	Gründung	m2	320,00	370,00	118.400,00	
330	Aussenwände	m2	1.050,00	625,00	656.250,00	
340	Innenwände	m2	750,00	350,00	262.500,00	
350	Decken	m2	800,00	350,00	280.000,00	
360	Dächer	m2	320,00	400,00	128.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	m2 BGF	1.050,00	20,00	21.000,00	
380	Sonstige Baukonstruktionen inkl. Sicherungsmaßnahmen	m2 BGF	1.050,00	70,00	73.500,00	
400 Technische Anlagen					477.800,00	
411	Abwasseranlagen				6.800,00	
412	Wasseranlagen				47.000,00	
421	Wärmeerzeugungsanlagen				30.000,00	
422	Wärmeverteilnetze				38.000,00	
423	Raumheizflächen				38.500,00	
431	Lüftungsanlagen				16.000,00	
494	Abbruchmaßnahmen				5.000,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen				19.000,00	
444	Niederspannungsinstallationsanlagen				95.000,00	
445	Beleuchtungsanlagen				55.000,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen				6.000,00	
454	Elektroakustische Anlagen				2.500,00	
456	Gefahren- und Alarmanlagen				15.000,00	
461	Aufzugsanlagen				52.000,00	

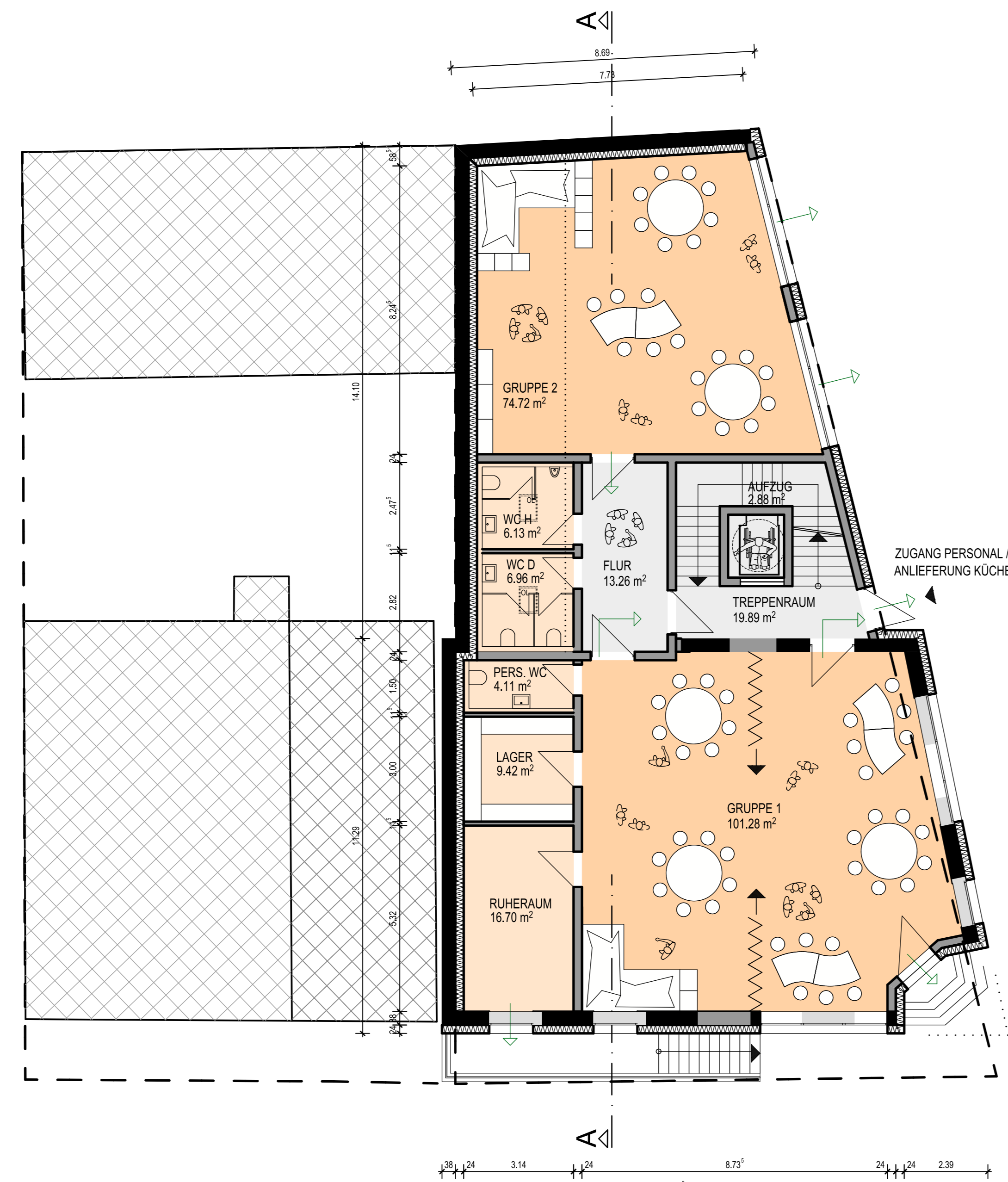
481 Automationssysteme	45.000,00
482 Schaltschränke	7.000,00

500 Aussenanlagen	120.000,00	
600 Ausstattung	-	kein Ansatz
700 Baunebenkosten	543.350,00	ca. 25 % von 200 + 300 + 400 + 500
Zwischensumme 200 bis 700	2.694.750,00	
zzgl. Kosten aus 100	305.250,00	
Gesamtsumme Brutto	3.000.000,00	

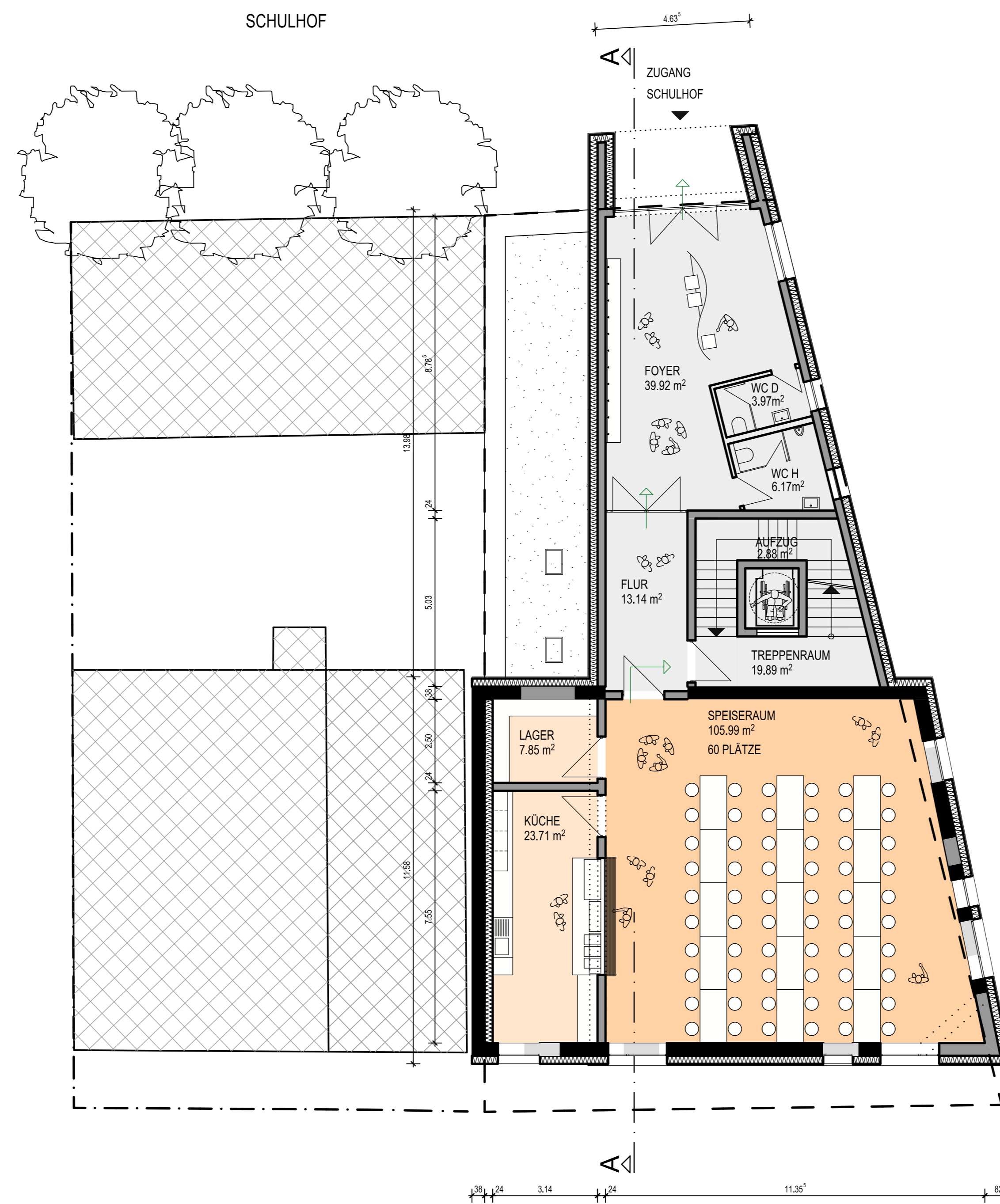
aufgestellt, Saarbrücken den 30.05.2019



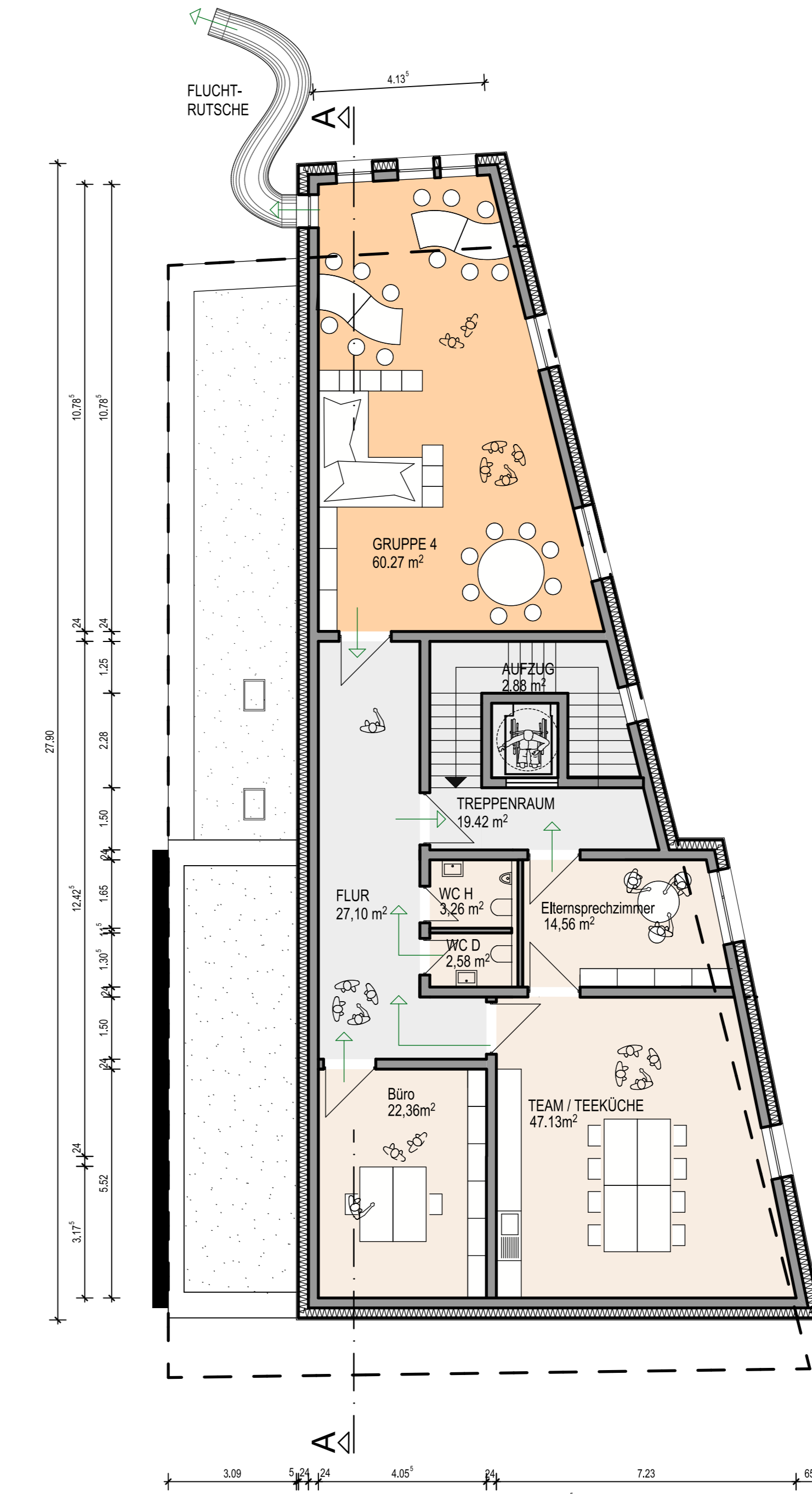
GRUNDRISS KELLERGESCHOSS M 1/100



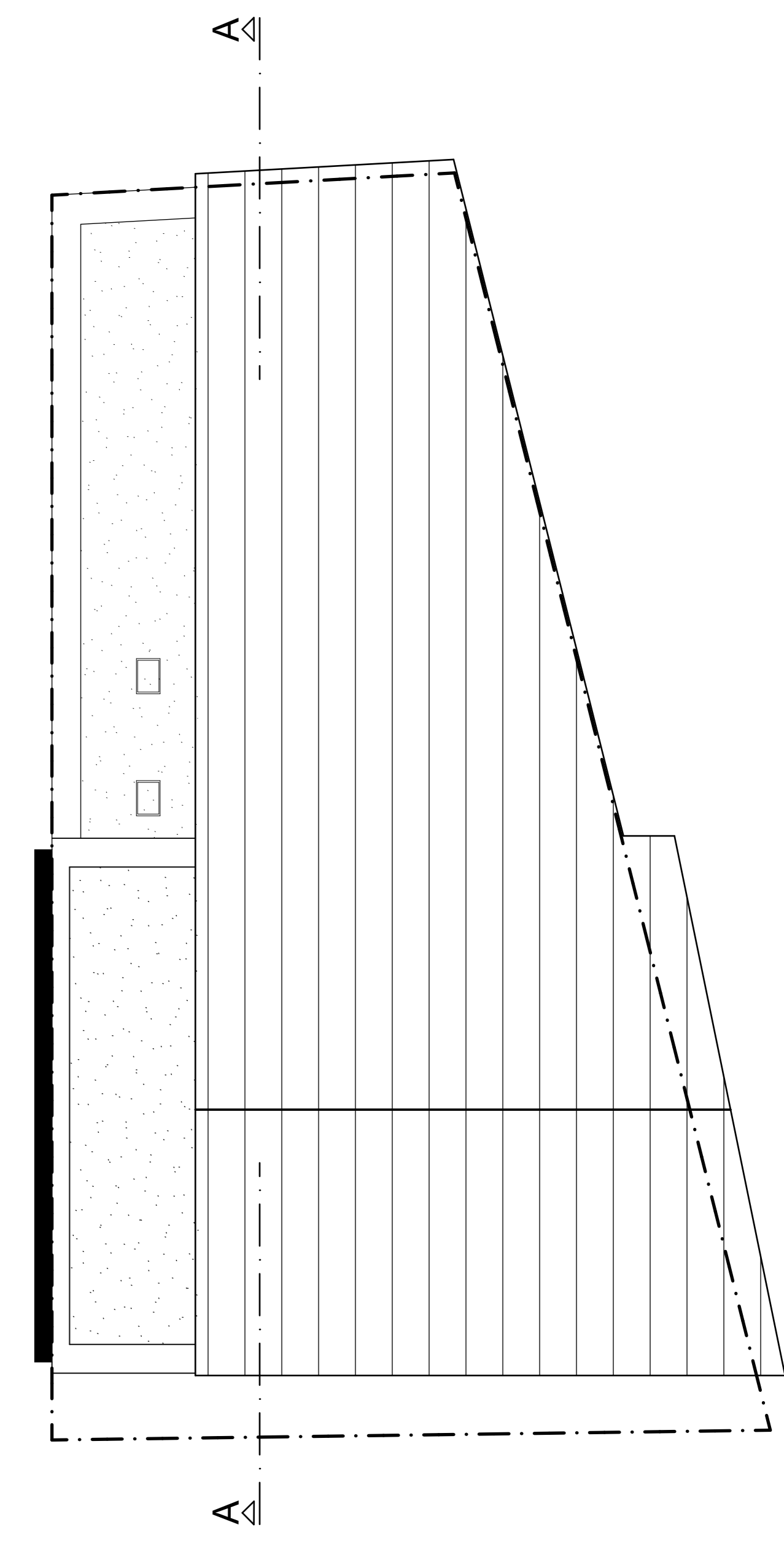
GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1/100



GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS M 1/100



GRUNDRISS 2. OBERGESCHOSS M 1/100



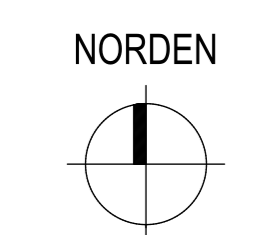
DACHAUFSICHT M 1/100



PERSPEKTIVE 1



PERSPEKTIVE 2



- VERKEHRSFLÄCHE
- SOZIALPÄDAGOGISCHER BEREICH
- VERWALTUNG

ENTWURFSPLANUNG	
PROJEKT	FGTS Wehrden Kleine Bergstr. 1 66333 Völklingen
BAUHERR	Stadt Völklingen Postfach 10204 66333 Völklingen
ARCHITEKT	blass/weber ARCHITEKTEN: Ludwigsplatz 5 66117 Saarbrücken
ENTWURFSVERFASSER	Michael Weber Dipl.Ing. Architekt AKS
PLANINHALT / MASZTAB	Grundrisse, Dachaufsicht, Perspektiven M 1/100
PLANNR.	01_ENT_P2018-15
DATUM	12.03.2019
GEZ.	

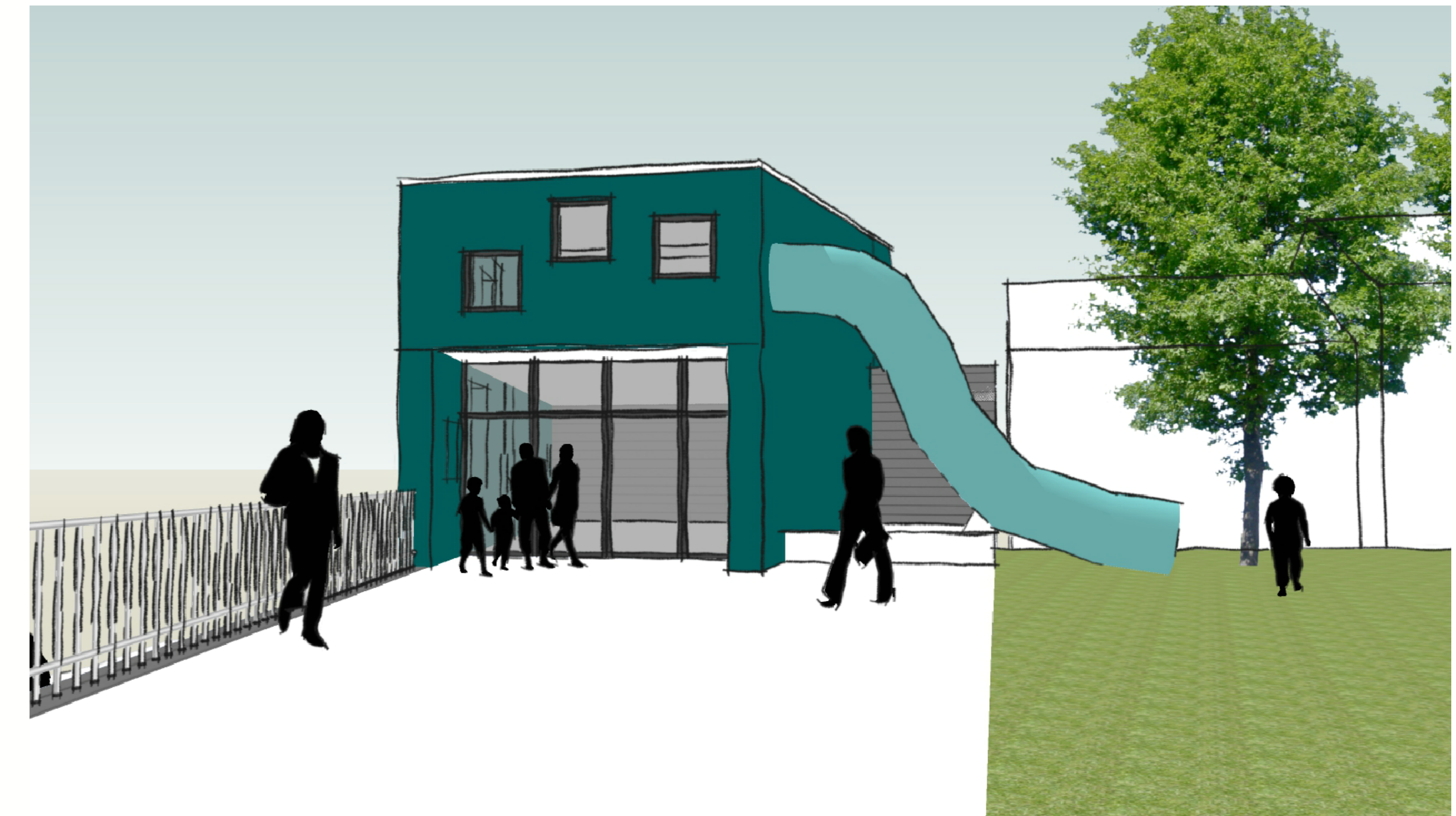
VORBEREITUNG 07.19



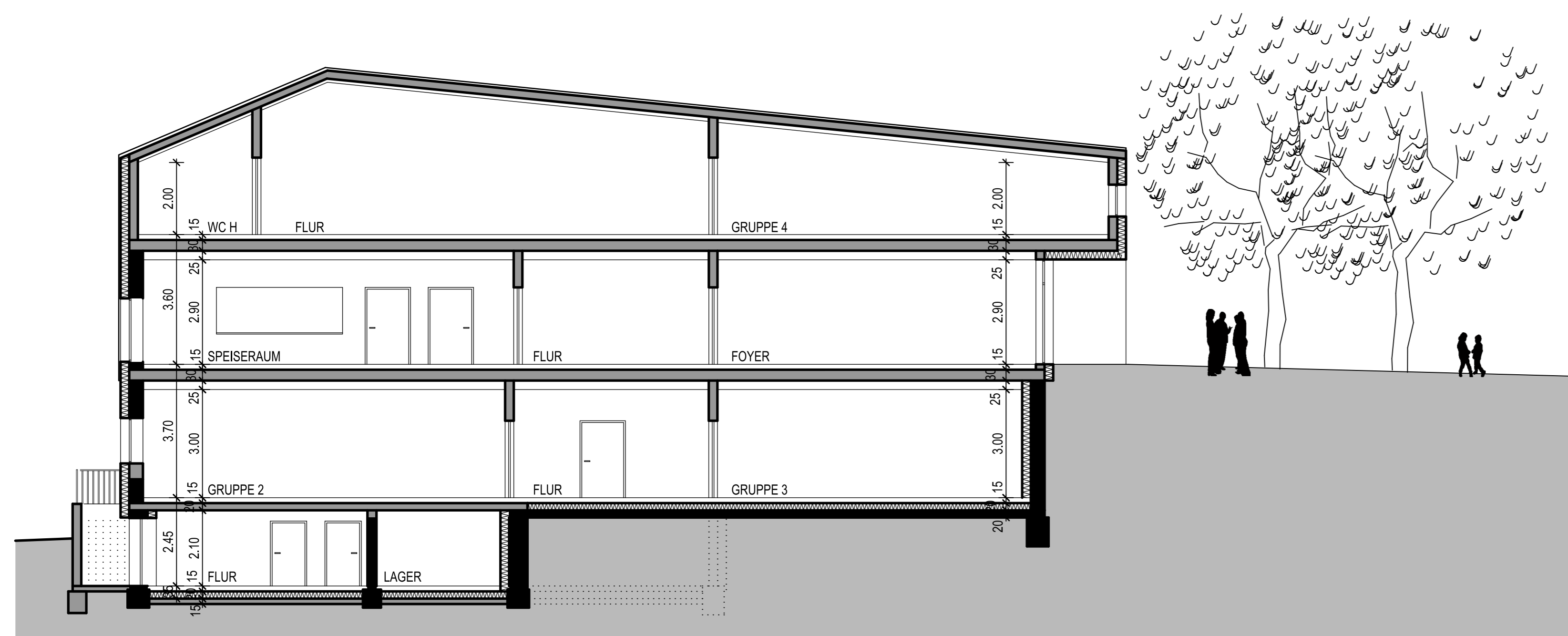
PERSPEKTIVE 3



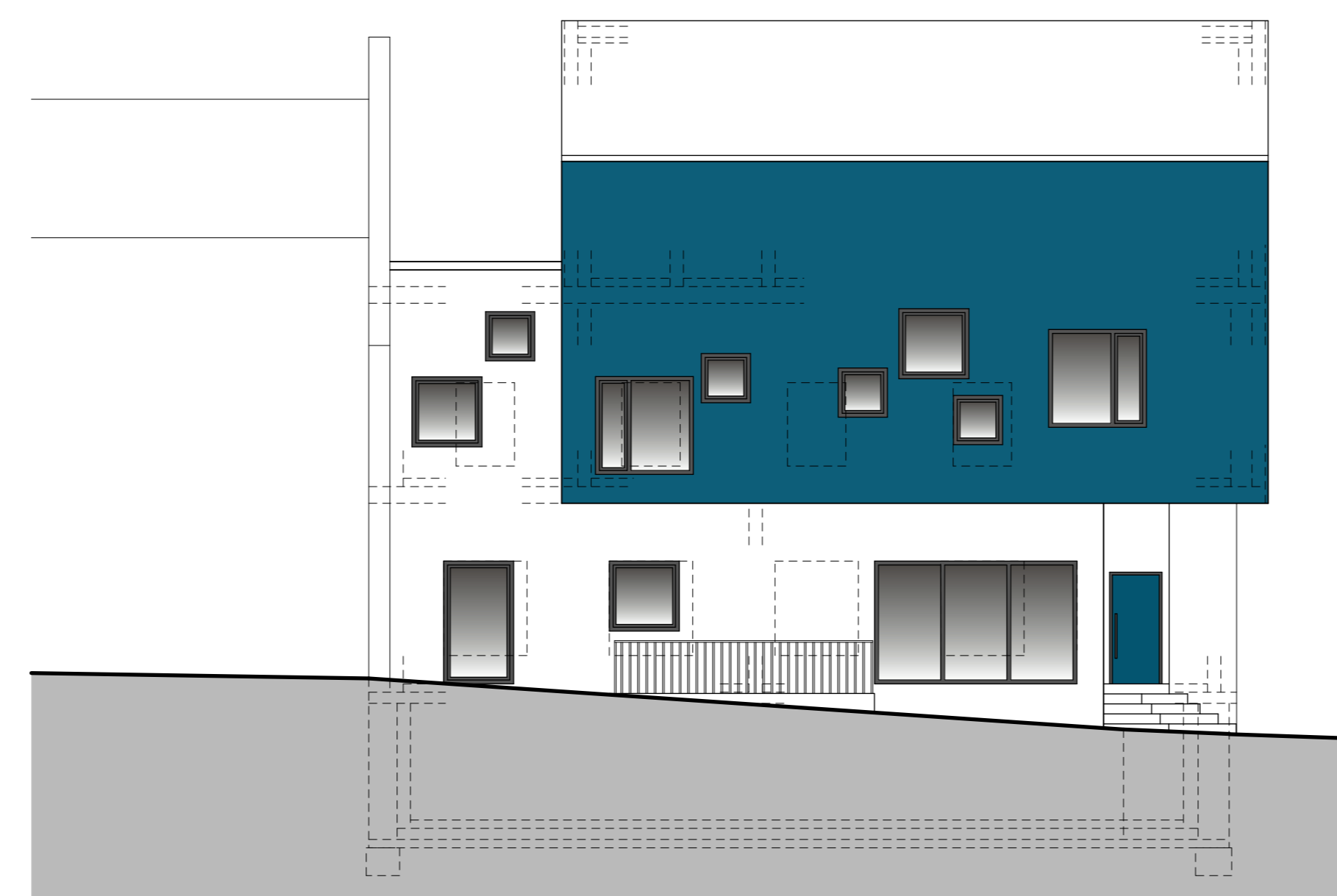
PERSPEKTIVE 4



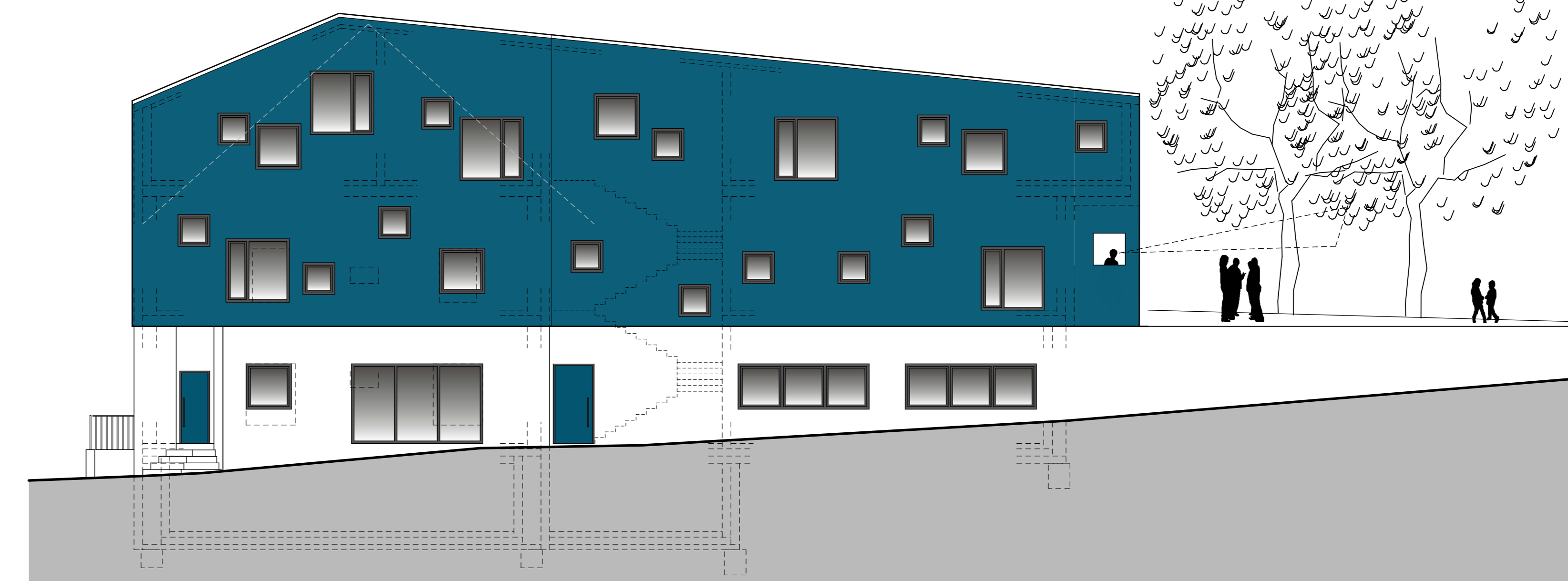
PERSPEKTIVE 5



SCHNITT A-A M 1/100



VORDERANSICHT M 1/100



SEITENANSICHT M 1/100

ENTWURFSPLANUNG		
PROJEKT	FGTS Wehrden Kleine Bergstr. 1 66333 Völklingen	
BAUHERR	Stadt Völklingen Postfach 102940 66333 Völklingen	
ARCHITEKT	blass/weber ARCHITEKTEN: Am Ludwigsplatz 5 66117 Saarbrücken	
ENTWURFSVERFASSEN	Michael Weber Dipl.Ing. Architekt AKS	
PLANINHALT / MASZTAB	Schnitt, Vorder- / Seitenansicht, Perspektiven M 1/100	
PLANNR.	02_ENT_P2018-15	
DATUM	12.03.2019	GEZ.

Erläuterungsbericht

Grundschule Ludweiler/Lauterbach - Hauptstelle Ludweiler

Sanierung der WC-Anlagen und Einbau einer Aufzugsanlage

Das Gebäude aus dem Entstehungsjahr 1938 steht unter Denkmalschutz. Das Gebäude soll auf allen Geschossen barrierefrei umgestaltet werden. Der Bereich der FGTS im 4-Klassenschulhaus wurde bereits 2010 barrierefrei umgestaltet. Die Aufzugsanlage bedient alle 5 Geschosse. Gemäß der denkmalpflegerischen Erlaubnis wird die Aufzugsanlage im Treppenauge des Haupttreppenhauses eingebaut.

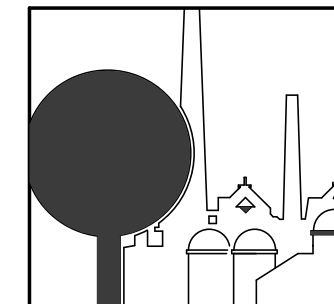
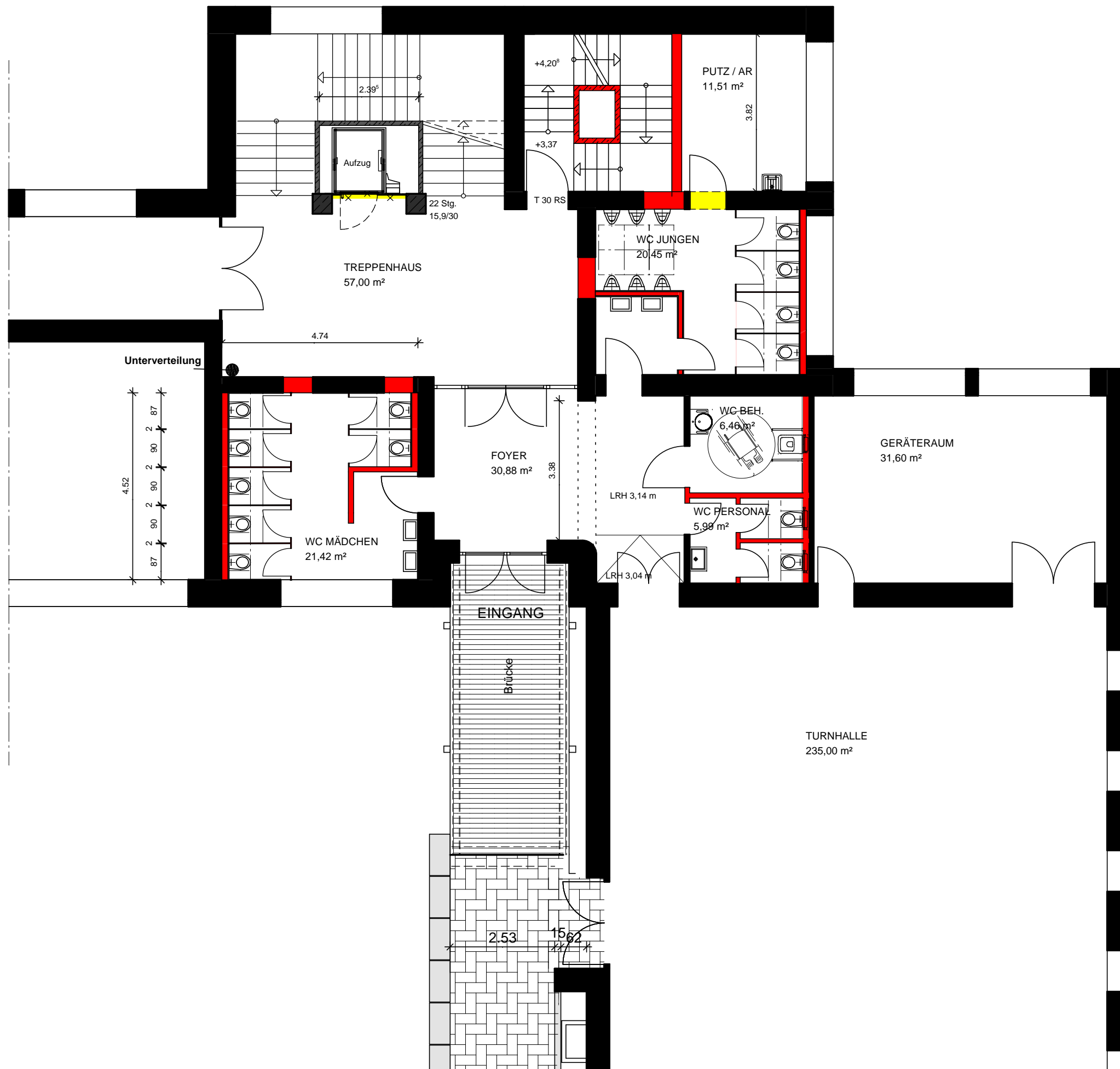
Die WC-Anlage im Erdgeschoss, bestehend aus Mädchen, Jungen, Damen, Herren und barrierefreier WC-Anlage wird komplett saniert.

Für die Maßnahme sind ca. 330.000 € erforderlich.

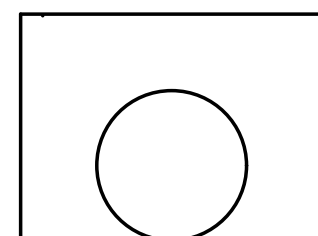
**Grundschulgebäude Ludweiler - Sanierung der WC-Anlagen, Einbau einer Aufzugsanlage
HU-Bau KlInvFG II**

KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen			119.538,93
KG 310	Baugrube			2.405,00
KG 311	Baugrubenherstellung	3,00 cbm	410,00	1.230,00
	Baugrubenumschließung	5,00 qm	235,00	1.175,00
KG 320	Gründung			6.042,00
KG 324	Bodenplatten herstellen	5,00 qm	380,00	1.900,00
	Betonstabstahl Bst 500 S	850,00 kg	2,50	2.125,00
	Bewehrungsanschluss	15,00 m	105,00	1.575,00
	Abstandshalter	5,00 kg	6,70	33,50
	Erdungsdurchführung	1,00 Stück	128,00	128,00
	Fundamenterde	15,00 m	18,70	280,50
KG 340	Innenwände			82.879,20
KG 341	Kalkzementputz einschließlich Egalisierung	182,00 qm	64,80	11.793,60
	Wandfliesenbelag	182,00 qm	94,80	17.253,60
	Elastische Verfugung	134,00 m	16,80	2.251,20
KG 349	Staubschutzwand über 5 Geschosse	165,00 qm	68,00	11.220,00
	Stahlbetonbrüstungen anpassen	5,00 Stück	980,00	4.900,00
	Bodenplatte unter Aufzug anpassen	5,00 qm	774,00	3.870,00
	Abbruch Putzflächen mit Fliesen	182,00 qm	28,30	5.150,60
	Anstrich im Treppenhaus, einschließlich Gerüst	666,00 qm	39,70	26.440,20
KG 350	Decken			28.212,73
KG 351	Abgehängte Decken	54,32 qm	154,20	8.376,14
	Randanschlusswinkel	52,00 m	22,60	1.175,20
	Revisionsöffnungen	9,00 Stück	84,30	758,70
KG 352	Estrich, schwimmend, einschließlich Egalisierung	54,32 qm	58,60	3.183,15
	Bodenbelag, Fliesen	54,32 qm	94,80	5.149,54
	Sockelfliesen	78,30 m	48,00	3.758,40
	Bodenbelag im Treppenhaus schneiden	38,00 m	12,90	490,20
	Bodenbelag im Treppenhaus bearbeiten	42,00 qm	126,70	5.321,40
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen			210.461,07
KG 410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen			48.229,10
KG 411	Sanitärobjekte	26,00 Stück	786,40	20.446,40
	Abwasserleitungen	58,00 m	48,20	2.795,60
	Brandschutzmanschetten zu vor	12,00 Stück	273,50	3.282,00
KG 412	Trinkwasserleitungen aus Edelstahl	66,00 m	55,90	3.689,40
	Absperreinrichtungen, Anschlüsse	46,00 Stück	84,60	3.891,60
	Auslaufarmaturen	6,00 Stück	380,60	2.283,60
	Hygienespülung	3,00 Stück	385,70	1.157,10
KG 412	Sanitärzellen	13,00 Stück	821,80	10.683,40
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen			4.340,60
KG 422	Rohrleitungen aus C-Stahl	22,00 m	25,40	558,80
KG 423	Heizkörper	6,00 Stück	630,30	3.781,80
KG 430	Lufttechnische Anlagen			6.062,60
KG 431	Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	1,00 Stück	4.392,70	4.392,70
	Luftkanäle	16,00 m	64,90	1.038,40
	Ein- und Auslassventile	3,00 Stück	210,50	631,50

KG 440	Starkstromanlagen			11.828,77
KG 445	Beleuchtungskörper mit Zuleitung	8,00 Stück	740,50	5.924,00
	Unterverteilung	1,00 Stück	4.800,00	4.800,00
	Änderung der Brandmeldeanlage			1.104,77
KG 460	Förderanlagen			140.000,00
KG 461	Personenaufzug, VSG-verglast	1,00 Stück	140.000,00	140.000,00
	Förderhöhe 14,00 m, Kabine 1,10 m x 1,45 m			
	0,6 m/s, 8 Personen, 630 kg			
	Einbau in Treppenaugie, Denkmalschutz			
	GESAMTKOSTEN			330.000,00
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen			119.538,93
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen			210.461,07



MITTELSTADT
VÖLKLINGEN
FB 5 / FD 55



MASSNAHME

Grundschule Ludweiler, Schulstraße 12

KInvFG II - Grundrissauszug Erdgeschoss -
Einbau Aufzugsanlage, Sanierung der Sanitäranlagen

Sachbearbeiter		Maßstab:	
Fachdienstleiter		1 : 100	
Bauherr		Datum:	Plan:
Fachbereichleiter		12.12.19	G II