



Zustimmung zur Planung: Erneuerung der Kälte- und Netzersatzanlage

<i>Organisationseinheit:</i> Techn. Gebäude- und Projektmanagement	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Bauausschuss (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Es wird beschlossen, der vorgestellten Planung des Ingenieurbüros IPB für die Erneuerung der Kälteerzeugungs- und Netzersatzanlage mit Gesamtkosten in Höhe von 2.300.000,00 € zuzustimmen.

Sachverhalt

Die Kälteerzeugung und die Netzersatzanlage im Neuen Rathaus entsprechen nicht mehr dem Stand der Technik und erfüllen nicht mehr die Anforderungen für die erforderliche Betriebssicherheit sowie den nötigen wirtschaftlichen Nutzen zur Betreibung des Neuen Rathauses. Aufgrund dessen muss eine Erneuerung der Kälteerzeugung und der Netzersatzanlage vorgenommen werden.

Die Kälteerzeugung des Neuen Rathauses erfolgt bisher durch zwei Kältemaschinen, die im 3. Untergeschoss aufgestellt sind. Diese Maschinen arbeiten im störungsfreien Betrieb wechselseitig. Eine dieser Maschinen ist bereits nicht mehr funktionsfähig. Dadurch ist keine Redundanz mehr für die Kälteerzeugung vorhanden.

Die bestehende Netzersatzanlage ist in den Räumlichkeiten des Bunkers im 3. Untergeschoss platziert. Die vorhandene Leistung der in die Jahre gekommenen Anlage genügt den Sicherheitsansprüchen des Rathauses nicht mehr. Zudem können nach jetzigem Stand die Sicherheitsanforderungen bezüglich des Brandschutzes im Bereich der bestehenden Netzersatzanlage nicht mehr erfüllt werden.

Eine ausführliche Beschreibung der vorgesehenen Baumaßnahmen befindet sich im Anhang.

Die geschätzten Gesamtkosten für die Erneuerung der Kälte- und Netzersatzanlage belaufen sich auf ca. 2.300.000 €:

KG 300 Bauwerk-Baukonstruktionen	400.000 €
KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	50.000 €
KG 434 Kälteanlagen	900.000 €
KG 440 Starkstromanlagen	400.000 €
KG 480 Gebäudeautomation	70.000 €
KG 700 Baunebenkosten	480.000 €

Die Maßnahme dient dem Gesundheitsschutz, der Funktionserhaltung, dem Objektschutz, der Energieeinsparung und der Verbesserung des Brandschutzes.

Finanzielle Auswirkungen

Die benötigten Haushaltsmittel stehen auf dem Untersachkonto 02000.94100 zur Verfügung.

Anlage/n

- Planung Kälteerzeugungs- und Netzersatzanlage (öffentlich)
- Grundriss Maschinenräume (öffentlich)
- Ansicht außen (öffentlich)