



Niederschriftsauszug

Sitzung des Ortsrates des Gemeindebezirkes Völklingen vom 16.01.2019

Top 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan VII/92 "Neue Mitte Fürstenhausen", 1. Änderung. Hier: Beschluss zur Festlegung eines Zentralen Versorgungsbereichs im Stadtteil Fürstenhausen

Der Vorsitzende sagt, dass in Fürstenhausen in den letzten Jahren viel passiert sei und noch in Zukunft viel passiere.

Herr Matthias Zimmer erläutert die beabsichtigten Maßnahmen.

ORM Jungfleisch fragt, was man unter Integrationsgebot verstehe.

Herr Matthias Zimmer, sagt, dass sich diese Ansiedlung zum einen in einem städtebaulichen Standort befindet und zum anderen ist die Anforderung, dass diese Ansiedlung nicht für sich alleine steht, sondern sich in einem gemeinsamen Versorgungsbereich befindet.

Herr Michael Zimmer teilt mit, dass die Vorgaben der Landesplanung an die Kommunen seien, die Fachmärkte nicht mehr an peripherer Lage ausweisen zu dürfen, um die zentralen Lagen der Städte und Gemeinden zu stärken. Wenn sich herausstellen würde, dass es sich bei diesem Standort um einen peripheren Standort handele, dann wäre die Umsetzung von solchen Nutzungen an diesem Standort nicht möglich. Die Landesplanung will dadurch eine ganz enge Verknüpfung mit dem Stadtteil und seiner Versorgung sicherstellen. Diese Voraussetzungen müssen gegeben sein, damit eine Ansiedlung von solchen Nutzungen möglich ist. Diesen Nachweis müsse die Kommune führen.

ORM Lorenz sagt, dass ihn die Eingrenzung des Planungsgebietes störe, denn für ihn sei ganz Fürstenhausen ein Planungsgebiet.

Herr Michael Zimmer erläutert, warum die Eingrenzungen erforderlich sind und die Stadt sich an die Vorgaben der Landesplanung halten müsse.

StVO Birgit Schmitt fragt, ob man mit den entsprechenden Firmen schon Kontakt aufgenommen habe und diese ihr Interesse bekundet haben.

Herr Michael Zimmer sagt, dass die Firmen eine verbindliche Interessensbekundung abgegeben haben.

ORM Stumm-Burkhardt sagt, dass in den Vorlagen stehe, dass ein gesamtstädtisches Einzelhandelskonzept fehle. Sie möchte wissen, ob ein solches Konzept für die Zukunft erstellt werden müsse, um für Investoren eine Planungssicherheit oder eine Verkürzung der Verfahren zu erzielen.

Herr Michael Zimmer antwortet, dass ein solches Einzelhandelskonzept angedacht sei.

ORM Stumm-Burkhardt möchte wissen, in welchem Zeitraum ein solches Konzept erstellt werden könne.

Herr Michael Zimmer sagt, er könne nur sagen, dass die Erarbeitung eines solches Konzeptes konkret angedacht sei.

ORM Lorenz möchte wissen, was mit der Bushaltestelle in der Saarbrücker Straße passiere.

Herr Matthias Zimmer antwortet, dass die Bushaltestelle verschoben wird in Richtung Dorfmitte.

Beschluss

Im Stadtteil Fürstenhausen wird ein Zentraler Versorgungsbereich in der Stufe eines Nebenzentrums festgelegt.

Abstimmungsergebnis

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0