



Bebauungsplan II/101 "Gewerbegebiet östlich der Karolingerstraße" in Völklingen; hier: Beschluss zum Entwurf des Durchführungsvertrages

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtplanung und -entwicklung	<i>Beteiligt:</i>
---	-------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Ö / N</i>
Ortsrat Völklingen (Anhörung)	Ö
Ausschuss Stadtentwicklung und Umwelt (Vorberatung)	N
Stadtrat (Entscheidung)	Ö

Beschlussentwurf

Dem Entwurf des Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „II/101 – 2. Änderung, Erweiterung ALDI-Markt Im Betzen“ wird zugestimmt.

Sachverhalt

Die ALDI GmbH & Co. KG beabsichtigt, ihre Filiale in der Mittelstadt Völklingen im Stadtteil Völklingen „Im Betzen“ zu erweitern. Dies ist aus betrieblicher Sicht zur Optimierung der bestehenden Filiale sowie zur Steigerung der Attraktivität des Marktes (Verbesserung der Barrierefreiheit und der Logistik) erforderlich. Hierzu ist ein Anbau an das Bestandsgebäude geplant.

Derzeit läuft das Zielabweichungsverfahren von den Zielvorgaben des „Vorranggebietes für Hochwasserschutz“, um die raumordnerischen Voraussetzungen für die Genehmigung der Erweiterung der „Aldi-Filiale Im Betzen“ zu schaffen. Anschließend soll das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes zum Abschluss gebracht werden.

Um die Realisierung des Vorhabens zu gewährleisten, soll ein Durchführungsvertrag zwischen der Stadt Völklingen und der Firma ALDI GmbH & Co. KG abgeschlossen werden.

Anlage/n

- Durchführungsvertrag ALDI Endfassung (öffentlich)