



Völklingen, 04.08.2017

Niederschrift

Sitzung des Orsrates des Gemeindebezirkes Völklingen

Sitzungstermin: Donnerstag, 04.05.2017

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:05 Uhr

Ort, Raum: Neues Rathaus, Rathausplatz, 66333 Völklingen, Saal 2

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung
- 2 Bebauungsplan II/22 "Kulturzentrum" in Völklingen: 2017/136
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes im
beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB
- 3 Mitteilungen und Anfragen
 - 3.1 Hindenburgplatz
 - 3.2 Bushaltestelle Gerhardstraße / Stählingenstraße

Anwesend

Vorsitz

Uwe Steffen CDU

Mitglieder

Christa Galinowski SPD

Klaus Hilgers SPD

Reinhold Hoffmann SPD

Birgit Jost	SPD
Horst Klaus Sahre	SPD
Jutta Stumm-Burkhardt	SPD
Erik Welsch	SPD
Manfred Michel	CDU
Christel Müller	CDU
Dieter Pick	CDU
Michael Rausch	CDU
Paul Thiel	CDU
Georg Jungfleisch	Die Linke
Karin Müller	AfD
Sascha Pfeiffer	NPD

Verwaltung

Hans-Dieter Mink	FD 11
Wolfgang Paquet	FD 46

Gäste

Frau Tonnellier	agsta Umwelt
Herr Bozkurt	Verein Kurdistan Kulturzentrum Saarland e. V.
Herr Grün	Architekt

Abwesend

Vorsitz

Monika Roth	entschuldigt
-------------	--------------

Mitglieder

Beate Wiethaus	SPD	entschuldigt
Dirk Schuh	CDU	entschuldigt
Isabella Krämer	Die Linke	entschuldigt
Wolfgang Lorenz	Grüne	entschuldigt

Protokoll

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Tagesordnung

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird festgestellt.

2 **Bebauungsplan II/22 "Kulturzentrum" in Völklingen: Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB**

2017/136

Herr Paquet erläutert, dass es sich bei dem Plangebiet um das Gelände der ehemaligen Dachdeckerei Ganster in der Püttlinger Straße handele. Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines kurdischen Kulturzentrum geschaffen werden. Beabsichtigt sind Wohn-, Sozial- und Gebetsräume sowie Räume zur Hausaufgabenbetreuung für maximal 40 – 50 Personen.

Frau Tonnellier informiert ausführlich über die Festsetzungen des Bebauungsplanes und beantwortet die Fragen des Orsrates, insbesondere hinsichtlich der Vorhaltung von Stellplätzen, der Festsetzung der Geschossflächen und der Gesamtflächenzahl. Weitere Ausführungen betreffen die Durchführung des beschleunigten Verfahrens im Hinblick auf Beteiligung und öffentliche Auslegung.

Anmerkung: **Herr Bozkurt** und **Herr Grün** nehmen ab 18.25 Uhr an der Sitzung teil.

Herr Bozkurt stellt den Verein Kurdistan Kulturzentrum Saarland e. V. vor. Der Verein habe sich neu gegründet und habe zur Zeit etwa 70 Mitglieder. Zur finanziellen Situation teilt er mit, dass der Verein über rund 150.000 Euro Spendengelder verfüge und für weitere 220.000 Euro eine Kreditzusage habe. Insofern sei die Finanzierung des Projekts gesichert. Auf Nachfrage teilt er mit, dass an Feierlichkeiten lediglich Trauerfeiern durchgeführt werden sollen. Die Durchführung von größeren Hochzeitsfeiern sei alleine schon aufgrund der Größe der Räumlichkeiten nicht möglich.

Herr Paquet informiert über die Möglichkeit, über die Baunutzungsverordnung Beschränkungen vorzunehmen. Dies z. B. über die bebaubare Fläche, die Grundflächenzahl sowie Zulässigkeiten.

Frau Tonnellier ergänzt, dass im allgemeinen Wohngebiet die TA-Lärm gewisse Obergrenzen vorgebe, deren Einhaltung im Baugenehmigungsverfahren überprüft werde.

ORM Hilgers kritisiert, dass die Sitzungsvorlage viele Fragen offen lasse, was die mögliche Nutzung auf dem Gelände angehe. Auch das Problem der Stellplätze sei

nicht hinreichend gelöst. Im Hinblick auf die gegenüberliegende Gaststätte und die Parksituation der Anwohner seien hier Konflikte vorprogrammiert.

ORM Michel weist darauf hin, dass es heute nicht so leicht sei, eine Entscheidung zu treffen. Er regt an, dass der Verein den Kontakt zu den Nachbarn suche und diesen das Projekt ausführlich vorstelle.

Auf Anregung des **ORM Pick** wird die Sitzung für 5 Minuten unterbrochen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die CDU-Fraktion zum gegenwärtigen Zeitpunkt dem Beschlussvorschlag heute nicht zustimmen werde. Er regt an, dass der Verein die Bürger mit in seine Planungen einbezieht und in der nächsten Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses seine Ziele ausführlich vorstellt.

ORM Jungfleisch kritisiert die ablehnende Haltung und verweist auf das Recht der Religionsfreiheit, welches auch in Völklingen gelten müsse.

Beschluss

Das Verfahren wird eingeleitet.

Abstimmungsergebnis

Abgelehnt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	15	0

3 Mitteilungen und Anfragen

3.1 Hindenburgplatz

ORM Hilgers kritisiert den schlechten Zustand des Hindenburgplatzes sowie die mangelhafte Beleuchtung. Er bittet um Auskunft, hinsichtlich der weiteren Vorgehensweise der Verwaltung.

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass das Parken auf dem Hindenburgplatz samstags gebührenpflichtig sei, während man in der Tiefgarage samstags kostenfrei parken könne. Im Hinblick auf die Marktbesucher sei dies nicht in Ordnung.

3.2 Bushaltestelle Gerhardstraße / Stählingenstraße

ORM Pick weist darauf hin, dass der dort aufgestellte Abfallbehälter den Autofahrern die Sicht beim Abbiegen versperre. Er bittet, diesen zu versetzen.

Vorsitz:

Schriftführung:

Uwe Steffen

Hans-Dieter Mink