

Stadt Völklingen
Die Oberbürgermeisterin
Frau Christiane Blatt
Rathausplatz
66333 Völklingen

19.12.2019/ME-cp

Planungsgebiet Gewerbepark II Völklingen Ost – 2. Bauabschnitt

hier: Beantragung der Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplans“ (§ 12 Abs.2 BauGB)

Sehr geehrte Frau Oberbürgermeisterin Blatt,

nachdem wir mit der Auswertung der Informationen, Gutachten und weiteren Dokumente zu den Grundstücksflächen des 2. Bauabschnitts des Gewerbeparks Völklingen Ost mit einer noch abzustimmenden Grundstücksgröße von rund 12 ha relativ nah vor dem Abschluss stehen, beantragen wir hiermit die Zustimmung zur Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines „Vorhabenbezogenen Bebauungsplans“ (§ 12 Abs.2 BauGB).

Das geplante Logistikzentrum haben wir bereits innerhalb des gemeinsamen Vorstellungstermins am 28.08.2019 vorgestellt und dieses nun auch mit dem avisierten Nutzer/Mieter, der Firma Hellmann aus Osnabrück weiter konkretisiert. Die aktuelle Planung befindet sich nebst der zusammengefassten Vorhabenbeschreibung in der Anlage. Mit den Fachbereichen der Stadt haben wir diese marginale Planungsänderung bereits im Vorfeld abgestimmt, sowie weitere Schnittstellen zu den noch zu erfolgenden Arbeiten, wie z.B. der Umverlegung des Kohlbachs sowie fehlender Dokumentation besprochen.

Im Zuge der geplanten weiteren Ausarbeitung des „Vorhabenbezogenen Bebauungsplans“ haben wir bereits den Kontakt mit den Planern aufgenommen, die im Vorfeld an diesem Thema beteiligt waren, Angebote angefragt und erste Abstimmungsgespräche geführt. Dieser Prozess ist, sowie auch eine

- Seite 2 -

fristgerechte Beauftragung zur Erstellung eines erforderlichen Habitats zur Wahrung von Auflagen aus dem Bereich des Umwelt-/Artenschutzes, erfolgt.

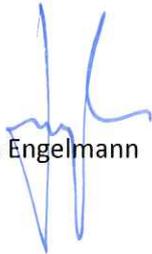
Wir bitten um Prüfung unserer Anfrage sowie um eine kurzfristige Rückmeldung.

Parallel zu dieser Beantragung erhalten Sie die weitergehende verbindliche Interessenbekundung zum Grundstückserwerb.

Für die Beantwortung von Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Engelmann

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical and horizontal strokes, positioned above the printed name 'Markus Engelmann'.